

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Provizorní připojení historické budovy Národního muzea na Energocentrum Státní opery

Popis změny	Změnu vyvolal: Objednatel.
	Popis změny: Po dokončení rekonstrukce objektu Státní opery bude energocentrum umístěné v provozní budově Státní opery zásobovat energiemi i historickou budovu Národního muzea. Na základě koordinace obou staveb a potřeby optimalizace nákladů na vytápění v sezóně 2017/2018 a zahájení provozních zkoušek v objektu Národního muzea vzešel ze strany vedení rekonstrukce Národního muzea požadavek na připojení budovy na energocentrum již pro topnou sezónu 2017/2018. Vzhledem k harmonogramu rekonstrukce Státní opery je takové připojení možné pouze v režimu provizorního připojení. Po rekonstrukci energocentra bude provizorní připojení zrušeno a nahrazeno připojením definitivním.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Změna je nutná s ohledem na optimalizaci nákladů na vytápění objektu historické budovy Národního muzea a zahájení provozních zkoušek v objektu.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Předmětné práce nebylo možné v rámci projektové přípravy předvídat, a to ani s náležitou odbornou péčí. Dodatečné práce vyplynuly z rozdílného časového průběhu obou vzájemně technicky provázaných staveb - Rekonstrukce Státní opery vs. Rekonstrukce Národního muzea. Požadavkem Národního muzea směrem k Národnímu divadlu (Státní opeře) je zajištění dodávek tepla pro sezónu 2017/2018, což je možné pouze v provizorním režimu na základě dodatečných stavebních prací. K dodávkám tepla se Národní muzeum smluvně zavázalo.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Dodatečné stavební práce budou v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku zhotovitele; a to ani v součtu hodnoty všech změn podle odstavce (4) §222 zákona č. 134/2016 Sb
Způsob projekčního zpracování: Projektová dokumentace zpracovaná kanceláří Černý a Ferst, zodpovědný projektant Ing. Radek Vanko, Ph.D.	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	534 776 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. bez DPH:		857 823 200 Kč
	Zvýšení:		534 776 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		858 357 976 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 10/2017		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: PD Provizorní připojení historické budovy Národního muzea na Energocentrum Státní opery.		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 2		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Nabídkový rozpočet		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.): bez vlivu.			
Datum:	4.10.2017		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o dodatečné stavební práce, které je nezbytné provést pro naplnění smluvního závazku objednatele - dodávky tepla do objektu Národního muzea pro sezónu 2017/2018 . Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají výkazu výměr zpracovanému projektantem části.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		