

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6508006520

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6508006520

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

AKLEN stavební s.r.o.

Se sídlem: Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí

IČO: 26373386

DIČ: CZ26373386

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16136

Zastoupen: Vladimír Straka, jednatel společnosti

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností: Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí, pošta Sokolov 1

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 11. 2020 smlouvu o nájmu pozemku č. 6508006520 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p. č. 49/1, katastrální území Královské Poříčí, v obci Královské Poříčí, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, inventurní číslo dle SAP IC 5000333687, přenechaná výměra 947 m².
2. Z důvodu rozdělení pozemku p. č. 49/1 na základě GP č. 625-102/2021 a následného zápisu Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, se smluvní strany dohodly upravit nájemní smlouvu.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 a odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky:
 - a) část p. p. č. 49/1, katastrální území Královské Poříčí, v obci Královské Poříčí, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Sokolov, inventární číslo dle SAP IC 5000333687, přenechaná výměra 711 m².

- b) část p. p. č. 49/8, katastrální území Královské Poříčí, v obci Královské Poříčí, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, inventární číslo dle SAP IC 6000420666, přenechaná výměra 236 m².
Celková výměra pronajatých pozemků je 947 m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.

3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne

M. B. Lohel

V Královském Poříčí dne.....

4. 3. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelst
Ing. Martin Kašn
ředitel

.....
nad Labem

.....
AKLEN stavební s.r.o.
Vladimír Straka
jednatel společnosti

//////// předmět pronditace

→ přístupová cesta

Príloha d. 1