

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Sklad Čakovice

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel.
	Popis změny: Součástí investiční akce je i úprava podlahy externího skladu v Čakovicích. V zadávací dokumentaci je navrženo zbrúšení stávající podlahové vrstvy a vytvoření vrstvy nové. V průběhu roku 2017 byl na výzvu TDS proveden ze strany autorského dozoru stavebně-technický průzkum (Příloha č.2) za účelem zhodnocení stavu stávajícího podlahového souvrství. Ze závěru tohoto průzkumu vyplývá špatný technický stav tohoto souvrství. Dále bylo na výzvu TDS provedeno ze strany zhotovitele výškové zaměření podlahy skladu, které vykazovalo značné nedostatky v rovinatosti. Na základě výše zmíněného došlo ze strany autorského dozoru k vydání revize prováděcí projektové dokumentace, jejíž součástí byla i změna navrhovaného souvrství. Tento návrh eliminuje nedostatky zjištěné z průzkumu a z geodetického zaměření.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Sklad v Čakovicích je součástí skladového hospodářství Národního divadla, které je tvořeno zejména mobilními klecemi pro převoz kulis. Pro manipulaci s těmito klecemi je zapotřebí dostatečná únosnost a rovinatost povrchu, po kterém se tyto klece pohybují.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V průběhu tvorby projektové dokumentace byl sklad používán v celé své ploše a nebylo tak možné provést dostatečný stavebně-technický průzkum založený na destruktivním odběru sond ze souvrství podlahy a geodetické zaměření rovinatosti podlahy skladu. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré práce spojené s objektem externího skladu v Čakovicích. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Revize prováděcí projektové dokumentace

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: HT CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	4 848 503 Kč	-2 164 117 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.8 bez DPH:		1 022 485 064 Kč
	Zvýšení:		4 848 503 Kč
	Snížení:		-2 164 117 Kč
	Nová cena:		1 025 169 450 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jakub Masák			
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 2018/2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 9		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Položkový rozpočet		
	Příloha č.2 - Stavebně technický průzkum		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	16.11.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s. a cenám dle schváleného kalkulačního vzorce. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch.Jakub Masák		
Podpis:	Datum:		