

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB - Přeslechy SDK

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel.
	Popis změny: Během demoličních prací podhledů v 3.NP provozní budovy (místnosti kanceláří) byly zjištěny prolamované nosníky nesoucí stropní konstrukci. Z důvodu zamezení šíření hluku mezi místnostmi, musí být tyto nosníky zvukově izolovány v podobě obložení, skládajícího se ze akustické izolace a SDK kastlíku.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: SDK konstrukci je nutno provést z důvodu zamezení šíření hluku mezi místnostmi kanceláří a bylo dostáno požadavkům hygienické normy.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Jelikož se jednalo o konstrukci zakrytou podhledem, nebylo možné v průběhu přípravy projektové dokumentace, kdy budova byla v plném provou, provést takové průzkumné práce, aby byla zjištěna podoba a stav nosných prků konstrukce stropu. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí všechny sadrokartonářské práce v objektu. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Revize prováděcí projektové dokumentace

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: HT CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	139 271 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.6 bez DPH:		989 459 903 Kč
	Zvýšení:		139 271 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		989 599 174 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 4Q/2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: Arch. Stavební část		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 7		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Položkový rozpočet		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	1.10.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečný výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch.Jakub Masák		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		