

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu,**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Z + M PROPERTY a.s.**, IČ: 29381967
se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 4449
zastoupena Davidem Ševčíkem, členem správní rady

- dále jen "**pronajímatel**"

a

2. **Česká republika – Česká inspekce životního prostředí, organizační složka státu**
se sídlem Na Břehu 267/1A, 190 00 Praha 9, Vysočany
IČ: 41693205
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupena Ing. Erikem Geussem, ředitelem ČIŽP
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 9126101/0710
korespondenční adresa: ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava, Valchařská 15, 702 00
Ostrava

- dále jen „**nájemce**“

takto:

A.

Účastníci uzavřeli Smlouvu o nájmu, s účinností od 1.7.2014, jejímž předmětem je pronájem části pozemků par.č. 1855/201 a parc.č. 1855/23 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava – město, katastrální území Moravská Ostrava (dále jen „Smlouva“).

B.

Účastníci se dohodli na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě tak, že se s účinností od 1.4.2022 vypouští článek III. Smlouvy a nahrazuje tímto textem:

**Článek III.
Cena nájmu**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí 650 Kč za jedno vozidlo za měsíc, tj. pro 10 vozidel celkem 78 000 (slovy: sedmdesátosm tisíc korun českých) včetně DPH ročně.

2. Účastníci se dohodli, že nájemce bude platit za každé započaté kalendářní čtvrtletí trvání této smlouvy nájemné v celkové výši 19 500 Kč včetně DPH. Toto nájemné bude hrazeno nájemcem na každé kalendářní čtvrtletí předem, vždy v prvním měsíci započatého kalendářního čtvrtletí.
3. Dohodnuté nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavených faktur pronajímatelem, a to vždy do 21 dnů od doručení faktury nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k nájemnému sjednanému v této smlouvě. Nájemné se každoročně zvyšuje vždy k 1. lednu příslušného roku, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem oproti předchozímu kalendářnímu roku. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Rozdíl v nájemném za období od 1.1. do vyhlášení uvedeného indexu bude nájemci vyfakturován v nejbližším fakturačním období. První navýšení proběhne k 1.1.2023.

C.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom jeho vyhotovení.

Účastníci shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli, souhlasí s ním v celém rozsahu, prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 9. 3. 2022



David Ševčík
člen správní rady
Z + M PROPERTY a.s.
pronajímatel

V *PRAZE* dne 15 -03- 2022



Ing. Erik Geuss
ředitel České inspekce životního prostředí
nájemce

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ŘEDITELSTVÍ - PRAHA
NA BŘEHU 1a/267, 190 00 PRAHA 9
IČO: 41693205