

DODATEK č. 4
k pachtovní smlouvě č. 8 N 16/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 16.10.2020

SPU 381518/2020

l i s t y : 1 0 p r í l o h y :



s p u e s s 7 a 3 6 8 1 5 5

– na straně jedné –

a

AVENA, VOD

IČO: 602 78 218

sídlo: náměstí Míru 28, Kravaře v Čechách, PSČ 471 03

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 227,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Hříděl- předseda představenstva, Pavol Belányi -

místopředseda představenstva

Na základě § 367 odst. 1 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, došlo dne

4. 11. 2019 ke změně právní formy, a to na společnost:

Statek Kravaře, a.s.

IČO: 602 78 218

sídlo: Blíževedly č. p. 118, Blíževedly, PSČ 471 04

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, B 2776,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Havelka, Mgr. Ing. Martin Němeček-

členové představenstva;

– pověřen k zastupování, na základě plné moci ze dne

8. 1. 2020

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 100450009/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 8N16/39, ze dne 1. 2. 2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 22. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. 2 smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 192 Kč (slovy: třítisícejednostodevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku, bude zvýšeno z důvodu **rozšíření pachtu** na částku **5 373 Kč** (slovy: pět tisíc třístasedmdesát tři korun českých).

Rozšíření předmětu pachtu o tuto nemovitou věc:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Blíževedly	Skalka u Blíževedel	KN	812	14 496	TTP

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 373 Kč** (slovy: pět tisíc třístasedmdesát tři korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1. 10. 2020

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Marta Srnková
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

Statek Kravaře, a.s.
zmocněn,
na základě piné moci
pachtýř

.....
Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2766

Datum vzniku a zápisu:	18. března 1994
Spisová značka:	B 2766 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Statek Kravaře, a.s.
Sídlo:	č.p. 118, 471 04 Blíževedly
Identifikační číslo:	602 78 218
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba a prodej elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Statutární orgán - představenstvo:	
Člen představenstva:	Ing. ZDENĚK HAVELKA, r 1 2019 1. ledna 2020
Člen představenstva:	Mgr. Ing. MARTIN NĚMEČEK, r 1 2019 1. ledna 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady:	1 2019 1. ledna 2020
Počet členů:	1
Akcie:	8 053 612 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	8 053 612,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Dle projektu změny právní formy družstva AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD, se sídlem náměstí 28, 471 03 Kravaře, IČO 602 78 218 ze dne 4. listopadu 2019 změnilo družstvo AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD právní formu z družstva na akciovou společnost vystupující pod obchodní firmou Statek Kravaře, a.s.

Příloha pachtovní smlouvy č. 8N16/39

Variabilní symbol: 811639 Uzavřeno: 1.2.2016 Roční pacht: **5 373 Kč**
Datum tisku: 1.10.2020 Účinná od: 1.2.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Statek Kravaře, a.s.	náměstí 28, 47103 Kravaře

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Skalka u Blíževedel											
	812			2	7	10002	pc/ha	68 400,00	14 496	2,2	2 181,36
Celkem za katastr									14 496		2 181,36
Katastr: Stvolínky											
	1202			2	2	10002	pc/ha	58 100,00	23 691	2,2	3 028,18
	1301			2	2	10002	pc/ha	58 100,00	1 281	2,2	163,74
Celkem za katastr									24 972		3 191,92
Celkem									39 468		5 373

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²