

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AVENA, výrobně obchodní družstvo /zkráceně AVENA, VOD/

sídlo:

náměstí Míru 28, PSČ 471 03, Kravaře u České Lípy

IČO:

602 78 218

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 227,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavol Belányi- předseda představenstva,

Ing. Vilém Babika- místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 8 N 16/39

/předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 131N08/39/

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 26.01.2016

SPU 039330/2016

listy:18 přílohy:

druh:



spuess62599716

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **20.062,- Kč** (slovy: dvacetisícšedesát dva korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 811639.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 13.320,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadvacet korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 811639.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

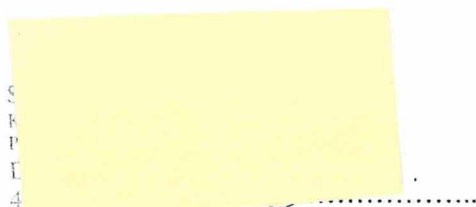
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.2.2016



Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel



AVENÁ, VOD
Pavol Belányi, Ing. Vilém Babika-
předseda a místopředseda předst.
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

..... /

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Dr, vložka 227

Datum zápisu:	18. března 1994
Spisová značka:	Dr 227 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD
Sídlo:	Kravaře u České Lípy, náměstí Míru 28, PSČ 47103
Identifikační číslo:	602 78 218
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	zemědělská výroba výkon správce honitby nakládání s odpady z vlastní činnosti práce a služby pro organizace a občany mimo činností živností řemeslných a vázaných koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej kromě léčiv, zboží živností vázaných a koncesovaných poskytování technických služeb jiným subjektům - mycí rampa pronájem strojů a zařízení potravinářská výroba a zpracování zemědělských surovin kromě činností živností řemeslných zámečnictví silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy řeznictví a uzenářství výroba a prodej elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Statutární orgán:

předseda

představenstva:

PAVOL BELÁNYI. dat. nar.

Den vzniku funkce: 4. dubna 2014

Den vzniku členství: 4. dubna 2014

místopředseda

představenstva:

Ing. VILÉM BABIKA,

Den vzniku funkce: 4. dubna 2014

Den vzniku členství: 4. dubna 2014

člen představenstva:

Den vzniku členství: 4. dubna 2014

Způsob jednání:

Předseda zastupuje družstvo jako člen statutárního orgánu a za družstvo spolu s dalším členem představenstva i podepisuje. Při podepisování za družstvo připojí k obchodní firmě družstva své podpisy spolu s údaji o své funkci.

Kontrolní komise:

227

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N16/39				AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, náměstí Míru 28	
Variabilní symbol: 811639	Uzavřeno: 1.2.2016	Roční pacht:			
Datum tisku: 20.1.2016	Účinná od: 1.2.2016	20 062 Kč	Kravaře		

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Stvolínky								
	1 111	0 0	2 7	10 002	58 100	24 650	2,2	3 150,76
	1 180	0 0	2 7	10 002	58 100	26 556	2,2	3 394,39
POZOR"zatravnění	1 181	0 0	2 7	10 002	58 100	104 465	2,2	13 352,72
	1 301	0 0	2 2	10 002	58 100	1 281	2,2	163,74
						156 952		20 061,61
CELKEM:						156 952		20 062 Kč