

# Smlouva o dílo

01/01/2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

## Typo+Design Studio s.r.o.

Se sídlem: Kokořínská, 326/43, Praha 8, 182 00  
IČ: 45796491  
DIČ: CZ45796491  
Číslo b.ú.: Komerční banka  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 11547

dále jen „zhotovitel“

a

## Městská část Praha 3

Se sídlem: Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, 130 00  
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou  
k podpisu na základě zmocnění pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli zhotovitel a objednatel ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dodávce a montáži na akci s názvem „Vybavení interiéru budovy 2. NP úřadu MČ Praha 3, Seifertova 51“:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele (i) dodat objednateli v odst. 2 tohoto článku I. specifikované zboží, (ii) provést odbornou montáž zboží a to vše řádně a v dohodnutém termínu a převést na objednatele vlastnické právo (dále body (i) a (ii) společně jako „předmět díla“). Objednatel se zavazuje tento předmět díla převzít a zaplatit za něj řádně a včas dohodnutou cenu.

2. Předmět díla: Dodávka a montáž kancelářského nábytku včetně příslušenství dle specifikace uvedené v Příloze č. 1. této smlouvy - specifikace cen a dokumentace zpracované společností ma3 architekti v 07/2021.

3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu díla dané povahy třeba.

4. Součástí plnění smlouvy je kompletní dodávka včetně dopravy, vybalení a smontování, instalace na místo, případné zprovoznění a zaškolení objednatele, úklid, odvoz a likvidace odpadu vzniklého z činnosti zhotovitele a zajištění servisu předmětu díla po dobu záruky.

5. Smluvní strany prohlašují, že považují předmět díla uvedený v odst. 2 tohoto článku za dostatečně a určitě vymezený.

## **II. Místo a lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět díla bude zhotovitelem dodán objednateli na adresu Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen „místo dodání“).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dodat objednateli předmět díla včetně kompletní montáže nejpozději do 31. 8. 2022.

3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a podmínky pro realizaci předmětu díla (tzn., že v místě montáže předmětu díla nebude souběžně probíhat jiná stavební činnost, malování, pokládka podlahových krytin apod.), a to ode dne 1. 8. 2022, což je datum počátku dodání předmětu díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel nebude moci z důvodů stavební nepřipravenosti objednatele zahájit montáž, prodlužuje se lhůta pro dodání předmětu díla dle odst. 2 tohoto článku minimálně o dobu, která odpovídá prodloužení s předáním místa montáže. Při předání je objednatel povinen zajistit napojovací body potřebných energií (zejména vody a el. energie o výkonu 230V).

4. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany záznam ve formě předávacího protokolu. V záznamu smluvní strany vymezí případné nedodělky či vady předmětu díla včetně lhůt k jejich odstranění. Zhotovitel po kompletním dodání a montáži předmětu díla vyzve objednatele písemně k převzetí předmětu díla, přičemž objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami a nedodělky, s výjimkou těch, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání předmětu díla k danému účelu ani je podstatně neztěžují. Při předání předmětu díla objednateli je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady nutné pro užívání předmětu díla, jakož i pro uplatňování práv objednatele z odpovědnosti za vady. Pokud objednatel převezme předmět díla s vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání předmětu

díla k danému účelu ani je podstatně neztěžují, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dní od převzetí předmětu díla.

5. Jestliže zhotovitel nedodá objednateli předmět díla a neprovede montáž předmětu díla ve lhůtě v této smlouvě uvedené, nebo výše uvedené neprovede řádně, nebo bude zřejmé, že montáž předmětu díla nebude v důsledku ne/konání zhotovitele dokončena včas, je objednatel oprávněn zadat dodání a montáž předmětu díla třetí osobě nebo jej provést sám a to na náklady zhotovitele a zároveň má právo od této smlouvy odstoupit.

6. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí předmětu díla v místě dodání dle odst. 4 toho článku. Objednatel je povinen prohlédnout předmět díla co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží a přesvědčit se o jeho vlastnostech a množství. Případné zjištěné vady dle věty předchozí je povinen písemně oznámit neodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 7 dnů ode dne přechodu nebezpečí škody na předmětu díla, vyjma zjevných vad, které musí objednatel vytknout zhotoviteli při přechodu nebezpečí škody na předmětu díla a uvést je v předávacím protokolu. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zboží v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem převzetí předmětu díla (dále jen „záruka“). Smluvní strany se dohodly na tom, že uplatnění vad musí být učiněno písemně, s uvedením popisu vady a nároků z vad plynoucích. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má a po výše stanovenou dobu bude mít vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla splňuje veškeré náležitosti kladené na něj zákonnými i podzákonnými normami, technickými normami, dalšími předpisy, jakož i požadavky objednatele. Za vadu předmětu díla se považuje i vada v dokladech nutných pro jeho užívání.

7. Nároky z vad dle odst. 6 tohoto článku nevznikají, pokud k závadě došlo z důvodu výlučně na straně objednatele nevhodným nebo neodborným použitím předmětu díla, zásahy a manipulací v rozporu s pokyny zhotovitele, se kterými je zhotovitel povinen objednatele seznámit při převzetí předmětu díla.

8. Zhotovitel dále neodpovídá za vady předmětu díla, jestliže se jedná o vady způsobené, případně rozšířené zanedbáním běžné anebo doporučené údržby, užíváním v rozporu s určeným účelem nebo obecnými pravidly užívání předmětu díla, použitím v podmínkách a způsobem, který svými parametry neodpovídá parametrům předmětu díla, nebo pro které není předmět díla určen či konstruován (např. vlhkost, povětrnostní podmínky, chemické vlivy), neodborným zacházením či nerespektováním pokynů k užívání uvedených v návodu zhotovitele.

9. Vlastnické právo nabývá objednatel k předmětu díla dnem převzetí předmětu díla.

### **III. Kupní cena**

1. Cena za kompletní provedení předmětu díla, které je vymezené v článku I. odst. 1 této smlouvy činí

částku ve výši 1 889 395,65 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set osmdesát devět tisíc tři sta devadesát pět korun českých šedesát pět haléřů).

2. Cena uvedená výše nesmí být bez souhlasu objednatele navýšena. Náklady do ceny za předmětu díla nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže náklady/práce dodatečně písemně objednal. Celková cena za předmět díla bude snížena o hodnotu jednotlivých položek, které nebyly prodávajícím provedeny/dodány vůbec nebo pouze částečně, případně navýšena za dodatečně písemně objednané a smluvními stranami odsouhlasené položky.
3. Celková cena předmětu díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s činnostmi dle této smlouvy a s předáním předmětu díla objednateli, zejména veškeré poplatky, manipulaci, dopravu předmětu díla, montáž, administrativní náklady apod.
4. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku v termínu splatnosti daňového dokladu - faktury. Pro případ prodlení se zaplacením ceny, které nebude napraveno ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě, sjednávají smluvní strany povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za každý den prodlení.
6. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s řádným a včasným dodáním předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny, a to za každý započatý den prodlení.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Po řádném dokončení a předání předmětu díla bez vad a nedodělků vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení ceny předmětu díla a zhotovitelem bude vystavena faktura na celkovou částku se splatností 30 dnů.
2. Zálohové platby nejsou sjednány.
3. Veškeré daňové doklady zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy
4. Konečný daňový doklad smluvní ceny předmětu díla, s připočtením DPH podle zákona o dani z přidané hodnoty s použitím sazby platné pro daný druh prací v den uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude vystaven po předání a převzetí předmětu díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí se splatností 30 dní. Splatnost daňového dokladu začíná běžet po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků zapsaném v Protokolu o předání.
5. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
6. Faktura musí obsahovat v příloze podrobný soupis dodaného materiálu v rozsahu výkazu výměr s jednotkovými a souhrnnými cenami jednotlivých prvků a spotřebičů a dále podepsaný

předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že dílo bylo řádně provedeno a bez vad a nedodělků předáno objednateli.

## V. Další práva a povinnosti stran

1. Prodávající je povinen dodat předmět díla a provést činnosti dle této smlouvy řádně a v dohodnuté době. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jeho povinnosti dle této smlouvy budou plněny v množství a jakosti sjednané touto smlouvou, popřípadě stanovené platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dodáním předmětu díla nedojde k poškození práv třetích osob, zejména práv k průmyslovému vlastnictví či ochranným známkám. Pokud by k takovému poškození došlo, nese veškerou odpovědnost, a to i povinnost nahradit takto vzniklou škodu zhotovitel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě porušení práv třetích osob uvedených v tomto článku (tj. v případě, pokud taková třetí strana uplatní svůj nárok vůči objednateli), zavazuje se zhotovitel objednatel v plném rozsahu odškodnit a nahradit objednateli veškeré náklady účelně vynaložené na obranu objednatel.

3. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bez zbytečného prodlení informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí dalšího vzniku škody na předmětu díla. Informaci dle předchozí věty podává objednatel faxem, e-mailem nebo písemně.

4. Záruka zhotovitele spočívá také v povinnosti zhotovitele odstranit reklamované vady předmětu díla bez zbytečného odkladu, přičemž zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dní poté, co mu bude oznámení o vadě doručeno jedním ze způsobů stanovených v poslední větě předchozího bodu tohoto článku smlouvy.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše dohodnuté době nebo jiném termínu písemně stranami ujednaném, má objednatel právo provést opravu vlastními prostředky nebo za pomoci třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli, který se je zavazuje zaplatit.

6. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle výše uvedených podmínek, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den takového prodlení, až do doby řádného odstranění vady.

7. Bude-li zhotovitelem poskytnuto vadné plnění, které bude považováno za podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo, dle své volby, požadovat po zhotoviteli (i) dodání nové věci bez vady, nebo (ii) odstranění vady, nebo (iii) přiměřenou slevu z ceny, nebo (iv) bude mít objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Do odstranění vad zjištěných při převzetí předmětu díla není objednatel povinen uhradit přiměřenou část ceny.

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele s termínem řádného předání předmětu díla;
- b) prodlení zhotovitele s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu díla;



- řízení realizace prací souvisejících s dodáním předmětu díla, jejich kontrola,
- jednání s objednatelem ve věci plnění této smlouvy,
- dohody o změnách předmětu díla, včetně uzavření dodatku k této smlouvě,
- předání předmětu díla.

### **VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny nejprve společným jednáním s cílem dosáhnout smírného vyřešení. Nedojde-li k vyřešení sporů smírnou cestou, budou všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny u věcně a místně příslušných soudů v České republice.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a o osobě objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní a žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

---

**zhotovitel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jednatel

---

**objednatel**

**Městská část Praha 3**


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Přílohy:** Příloha 1 - specifikace cen a dokumentace zpracované společností ma3 architekti v 07/2021

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 23. 2. 2022 č. 119.



**VÝKAZ VÝMĚR**
**Akce: Seifertova, Praha 3**

Označení	Prvek	ROZMĚRY V MM x h x v	popis	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	archi v	119	120	121	122	123	124	125	126	130	Jednotka	Celkem	jednotková cena	cena celkem bez DPH
S16	Pracovní stůl ALFA 200	1600 x 800 x 742	Čtýřnohé svařované podnoží s ocelovou konstrukcí, nohy čtvercového průřezu 50 x 50 mm v provedení <b>RAL 9022 šedostříbrná</b> s rektifikací v rozsahu 15 mm, deska pravouhlá LTD o tl. 25 mm dle výběru ze vzorníku	1	1	1	2	3	2	3	1	3		2			1	1	2			2		1	2	2		ks	30	4 900,00 Kč	147 000,00 Kč
	Kabelový kanál	125 x 600 x 100	Kabelový kanál 600 vodorovný včetně adaptéru pro ALFA 100 a 200 <b>RAL 9022 šedostříbrná</b>	1	1	1	2	2	1	2	1	2		2			1	1	2			2		1	2	2		ks	26	600,00 Kč	15 600,00 Kč
	Kabelová průchodka	Ø800	Kabelová průchodka, průměr 80mm, universal <b>RAL 9022 šedostříbrná</b>	1	1	1	2	2	1	2	1	2		2			1	1	2			2		1	2	2		ks	26	100,00 Kč	2 600,00 Kč
P16	Stolový dělicí paraván ALFA 625	1600 x 370 x 28	Dělicí celočalouněný bezrámový paraván se zaoblenými rohy, výplň MD, čalounění - látka Bombay odstín dle výběru		1	1	2	1	1	1	1	1		2			1	1	2			1		1	2	2		ks	21	3 800,00 Kč	79 800,00 Kč
K1	Mobilní kontejner	443 x 600 x 602	Mobilní kontejner 3 shodné zásuvky + 1 organizační zásuvka , zásuvky kovové opatřené blokadí výsuvu více než jedné zásuvky, centrální zámek, úchyt elox hliník, v provedení LTD bílá - bez úchytu , barevné provedení : LTD dle výběru ze vzorníku	1	1	1	2	2	1	2	1	2		2			1	1	2			2		1	2	2		ks	26	4 800,00 Kč	124 800,00 Kč
SS8	Skříň policová střední	800 x 470 x 1063	Korpusová skříň s křídlovými dveřmi na tři řady šanonů, 2 nastavitelné police, provedení : LTD dle výběru ze vzorníku	3	3	2	2	2	4	2	3	2		3			3	2	3			2		3	3	4		ks	46	3 900,00 Kč	179 400,00 Kč
SV8	Skříň policová vysoká	800 x 470 x 1780	Korpusová skříň s křídlovými dveřmi na pět řad šanonů, 4 nastavitelné police, provedení : LTD dle výběru ze vzorníku					1					1		1		4	1				1						ks	9	5 300,00 Kč	47 700,00 Kč
SV8š	Skříň vysoká šatní	800 x 470 x 1780	Korpusová skříň šatní s křídlovými dveřmi, 1 nastavitelná police, šatní výsuv , LTD dle výběru ze vzorníku	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		ks	20	5 000,00 Kč	100 000,00 Kč
Z1	Pracovní židle kolečková FLEXI		FX 1104 - sedák potah látka A Era, Phoenix. Opěra sif K+R 482. Plasty černé. Lumbální nastavení. Područky 083, multifunkční. Kříž leštěný hliník. Kolečka tvrdá na měkkou podlahu.	1	1	1	2	2	1	2	1	2	3	2	2		1	1	2	2	1	2		1	2	2		ks	34	7 855,00 Kč	267 070,00 Kč
S8	Konferenční stůl kruhový ALFA 400	Ø 700 x 742	Konferenční stůl na centrální kovové podnoží v provedení <b>RAL 9022 šedostříbrná</b> , deska LTD o tl. 25 mm , provedení dle výběru ze vzorníku								1						1						1				ks	5	3 700,00 Kč	18 500,00 Kč	
S9	Konferenční stůl kruhový ALFA 400	Ø 900 x 742	Konferenční stůl na centrální kovové podnoží v provedení <b>RAL 9022 šedostříbrná</b> , deska LTD o tl. 25 mm , provedení dle výběru ze vzorníku																			1						ks	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
S16	Konferenční stůl kruhový ALFA 400	Ø 1200 x 742	Konferenční stůl na centrální kovové podnoží v provedení <b>RAL 9022 šedostříbrná</b> , deska LTD o tl. 25 mm , provedení dle výběru ze vzorníku	1																								ks	1	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
SK3608	Konferenční stůl ALFA 420	3600 x 800 x 742	Čtýřnohé svařované podnoží s ocelovou konstrukcí, nohy čtvercového průřezu 50 x 50 mm v provedení <b>RAL 9022 šedostříbrná</b> s rektifikací v rozsahu 15 mm, deska pravouhlá dělená na dvě části LTD o tl. 25 mm dle výběru ze vzorníku														1											ks	1	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
SK2208	Konferenční stůl ALFA 420	2200 x 800 x 742	Čtýřnohé svařované podnoží s ocelovou konstrukcí, nohy čtvercového průřezu 50 x 50 mm v provedení <b>RAL 9022 šedostříbrná</b> s rektifikací v rozsahu 15 mm, deska pravouhlá LTD o tl. 25 mm dle výběru ze vzorníku																				1					ks	1	9 300,00 Kč	9 300,00 Kč





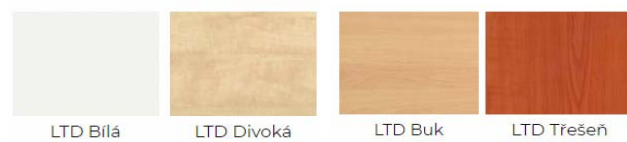
CELKOVÁ CENA MOBILIÁŘE BEZ DPH	1 743 395,65 Kč
D+S (DOPRAVA + STĚHOVÁNÍ)	80 500,00 Kč
M (MONTÁŽ)	65 500,00 Kč
<b>CELKOVÁ CENA MOBILIÁŘE BEZ DPH VČ. D+S+M</b>	<b>1 889 395,65 Kč</b>
DPH 21%	396 773,09 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. DPH 21%	2 286 168,74 Kč

#### Barevné provedení

#### Kovové komponenty



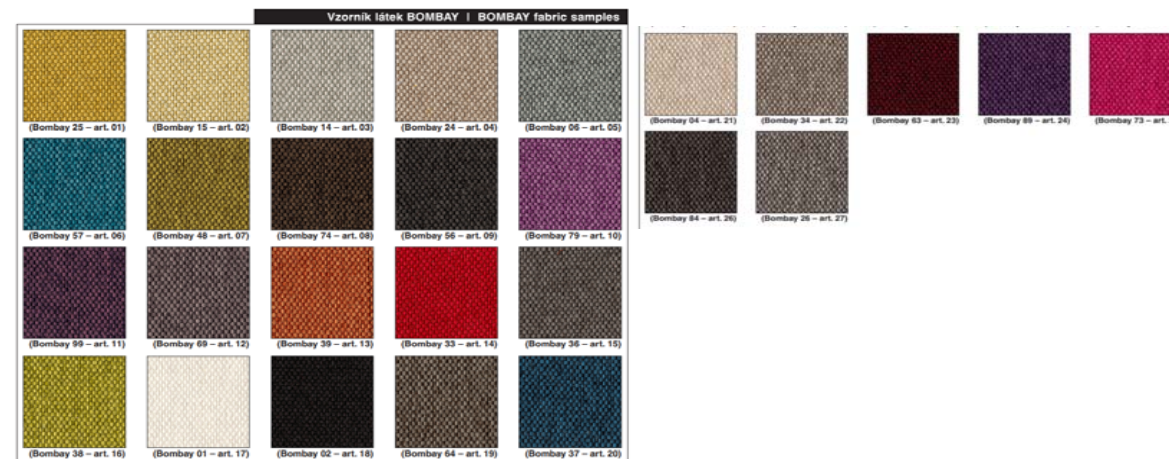
#### LTD



#### LTD za příplatek - navýšení cca 10%



#### Paravány



#### obchodní podmínky:

dodací termíny: cca 8 týdnů po objednání vč, konkrétní specifikace materiálů, barev a látek  
záruční lhůta 24 měsíců (z toho kuchyňské spotřebiče 12 měsíců)  
splatnost daňového dok Zálahový list 75% (splatnost 14dní) finální faktura (splatnost 14dní)

KONTAKTNÍ OSOBA: