

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“)

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tito účastníci:

Pronajímátel: **Z + M PROPERTY a.s**
se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 29381967
DIČ: CZ29381967
zastoupena: Martinem Bednářem, předsedou představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4449
(dále jen „pronajímátel“)

Nájemce: **Česká republika – Česká inspekce životního prostředí,
organizační složka státu**
se sídlem Na Břehu 267/1A, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 41693205
DIČ: není plátcem DPH
jednající: Ing. Jan Slanec, ředitel ČIŽP
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 9126101/0710
Korespondenční adresa: ČIŽP, oblastní inspektorát Ostrava,
Valchařská 15, 702 00 Ostrava
(dále jen „nájemce“)



dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímátel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava – město, okres Ostrava, a to pozemku parc.č. 1855/21 a 1855/23, zastavěná plocha a nádvoří
2. Pronajímátel je vlastníkem pozemku parc.č. 1855/21 a 1855/23, pronajímá nájemci část pozemku, jak je zakreslena na přiloženém plánu katastrální mapy. Uvedený pozemek bude nájemce využívat pro parkování 10 vozidel, přičemž přesné vymezení parkovacích míst je vytýčeno na uvedeném pozemku.
3. Předmětem smlouvy je pronájem parkovací plochy, jak je popsáno v předchozím odstavci. Pronajímátel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku par.č. 1855/21 a 1855/23, jak je popsáno v tomto článku (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímátel pronajímá a předává a nájemce najímá a přebírá předmět nájmu zatížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny, přičemž obě smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu k činnosti nájemce. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemce bude užívat pronajímanou část pozemku k parkování vozidel.

Článek II. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a počíná běžet dnem 1.7.2014.
2. Pronajímatel a nájemce mají právo tuto smlouvou vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná plynout 1. Dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
3. Vyjma případů uvedených výše je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo přes písemné upozornění znovu porušil některou z povinností stanovených výslovně v článku V. této smlouvy. V takovém případě je odstoupení účinné dnem jejího doručení nájemci.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit také po dohodě smluvních stran.

Článek III. Cena nájmu

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí 450 Kč za jedno vozidlo za měsíc, tj. pro 10 vozidel celkem 54 000 Kč (slovy: padesátčtyřtisíce korun českých) včetně DPH ročně.
2. Účastníci se dohodli, že nájemce bude platit nájem za každé započaté kalendářní čtvrtletí trvání této smlouvy nájemné v celkové výši 13 500 Kč včetně DPH. Toto nájemné bude hrazeno nájemcem na každé kalendářní čtvrtletí předem, vždy v prvním měsíci započatého kalendářního čtvrtletí.
3. Dohodnuté nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavených faktur pronajímatelem a to vždy do 10 dnů od doručení faktury nájemci.

Článek IV. Postihy při neplacení nájemného

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady dle článku III. Řádně a včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závaznými právními předpisy. Strany se dále dohodly, že nájemce v případě takového prodlení je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

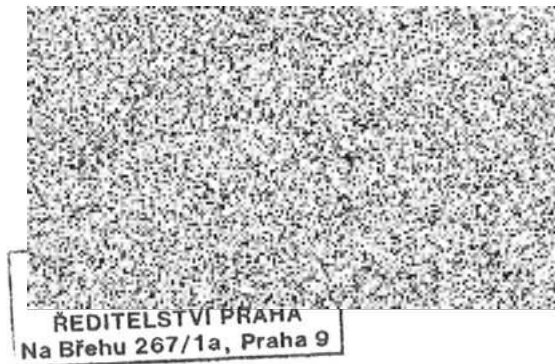
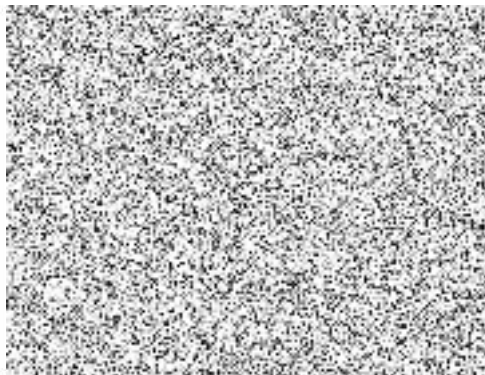
1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) Předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat po celou dobu nájmu.
 - b) Umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a nerušený výkon práv plynoucích z této smlouvy.
2. Nájemce je zejména povinen:
 - a) hradit nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetích osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.
2. Zrušit smlouvu lze způsoby uvedenými v této smlouvě nebo vyplývajícími z právních předpisů.
3. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a autentičnost smlouvy účastníci stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom jejím vyhotovení.

V Ostravě dne 28. 04. 2014

V Praze dne 15. 5. 2014



ŘEDITELSTVÍ PRAHA
Na Břehu 267/1a, Praha 9

