

Smlouva o užívání sportoviště

Sportovní hala Ostrava - Přívoz, ul. Hrušovská 15/2953

I. Smluvní strany

1. Provozovatel :

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.**
zapsané v obchodním rejstříku ,vedeného Krajským soudem
v Ostravě
oddíl C, vložka 17345
se sídlem: Čkalovova 6144/20, Ostrava - Poruba, 708 00
zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem
telefon: 596 977 111
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691 **Plátce DPH**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-2480530287/0100
dále jen ve smlouvě jako „provozovatel“

2. Uživatel :

Název: **1.JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA, o.s.**
registrace občanského sdružení byla provedena MV ČR pod
číslem jednacím VS/1-1/62487/05-R dne 05.12.2005
se sídlem: J.Misky 71/11 , 700 30 Ostrava-Dubina
zastoupena: Martinem Pavlicou
IČO: 27015891
DIČ: CZ27015891 **Neplátce DPH**
Bankovní spojení: Česká spořitelna ,a.s.
číslo účtu: 1659796339 / 0800
dále jen ve smlouvě jako „uživatel“

Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem Sportovní haly na Hrušovské ulici v Moravské Ostravě.

II. Předmět smlouvy

2.1. Provozovatel poskytuje uživateli za úplaty k dočasnému užívání následující prostory Sportovní haly v Ostravě-Přívoze :

2.1.1. Malá hala dle předaného písemného harmonogramu :

Pondělí: od 16,00 do 19,00hod.

Úterý: od 15,00 do 19,00hod.

Středa: od 15,00 do 19,00hod.

Čtvrtek: od 15,00 do 19,00hod.

Pátek: od 16,00 do 19,00hod.

sobota-neděle: pro utkání operativně dle písemného harmonogramu nebo jednotlivě písemně nahlášená utkání minimálně 1 měsíc před datem konání vedoucím střediska v souladu s možnostmi sportovní haly

2.1.2. **posilovna** každé pondělí a pátek od 17,30 do 19hod. podle harmonogramu provozu posilovny

2.1.3. příslušné **sociální zařízení**

2.1.4. **saunu** a to každý čtvrtek od 19 do 20,30hod. podle harmonogramu provozu sauny

2.1.5. **šatny** k tréninkům č. 123z a 130z, jiné šatny k utkáním a vyšším soutěžím budou dohodnuty individuálně písemně minimálně 1 měsíc před datem konání s vedoucím střediska v souladu s možnostmi sportovní haly

2.1.6. **velká hala** (podle možností a po dohodě s vedoucím Sportovní haly) třikrát v běžném kalendářním roce pro konání soutěží typu Velká cena a Grand Prix na základě samostatných písemných objednávek (eventuálně smluv), které budou uživateli vyúčtovány dle platných ceníků nájmu zvláště mimo tuto smlouvu

2.1.7. **místnost č. 102z** společně s instruktory PČR

2.1.8. **vývěsní skříňky** 3ks

III. Úhrada a její splatnost

3.1. Za užívání sportovišť uvedených v článku II. uhradí uživatel částku:

3.1.1. užívání malé haly podle čl.2.1.1. za **216.852Kč/rok, tj. 18.071Kč/měsíc.**

3.1.2. posilovna k tréninku 2x týdně v ceně užívání malé haly

3.1.3. sauna 1x týdně v ceně užívání malé haly

3.1.4. za užívání části místnosti včetně vybavení (místnost 102z) podle čl. 2.1.7. **6.384Kč/rok, tj. 532Kč/měsíc.**

3.1.5. za dodávku elektrické energie v místnosti 102z (paušálně) **220Kč/měsíc.**

3.1.6. za dodávku tepla ÚT v místnosti 102z (paušálně) **220Kč/měsíc.**

3.1.7. Celkově tedy uživatel zaplatí za období od 1.1. do 31.12.2009 částku **228.516,-Kč bez DPH tj. 19.043,-Kč/měsíc.**

- 3.2. K těmto částkám bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že první zvýšení užívání sportoviště a nájemného z důvodu *inflace* bude provedeno pro rok 2010 v lednu 2010 a pak každého následujícího roku a to o tolik procent o kolik procent bude zjištěna inflace Českým statistickým úřadem v Praze zveřejněná k 10.1. každého roku.
- 3.4. Obě smluvní strany se taktéž dohodly, že vždy v měsíci listopad daného roku dojde k jednání obou stran o možné úpravě harmonogramu tréninků, cen užívání sportovišť, nájmu nebytových prostor a paušální platby za energie pro následující rok.
- 3.5. Celková měsíční částka je splatná na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem k poslednímu dni v daném měsíci se splatností 14 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v daném měsíci.
- 3.6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28zák. č.235/2004 Sb.
- 3.7. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud uživatel neuhradí daňový doklad ve stanovené výši a lhůtě včas, je oprávněn provozovatel vyúčtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV. Uživatel se zavazuje

- 4.1. Respektovat požadavek a právo provozovatele po dohodě s uživatelem na zrušení předem objednaných hodin v pronajatých prostorech za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti, kterou provozovatel dá uživateli na vědomí minimálně 15 dnů předem.
- 4.2. Dodat rozpis mistrovských utkání minimálně měsíc před zahájením soutěže.
- 4.3. Provádět jakékoli úpravy v užívaných prostorech jen s písemným souhlasem provozovatele.
- 4.4. Zaplatit náhradu za smluvně objednané ale neobsazené hodiny **pro akce ve velké hale**, které nebyly z jeho strany minimálně 30 dnů předem písemně **zrušeny** nebo obsazeny. V tomto případě bude provozovatel účtovat uživateli **300 Kč/hod. bez DPH**.
- 4.5. Předem a včas (min. 30 dnů předem) informovat vedoucího střediska Sportovní haly o požadovaných změnách plánovaných hodin a to **písemně**. V případě pozdního nahlášení nemusí být požadavku vyhověno.
- 4.6. Předávat prostory provozovateli ve stejném stavu, v jakém jsou přebírány. Veškeré škody způsobené svou činností je uživatel povinen okamžitě nahlásit vedoucímu Sportovní haly a neprodleně je odstranit na vlastní náklady.
- 4.7. Dodržovat Návštěvní řád Sportovní haly.
- 4.8. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, současně s podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že s nimi byl seznámen a dále je povinen dodržovat zásady nakládání se svěřenými klíči (klíčový režim).
- 4.9. Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v užívaných prostorách.
- 4.10. Odpovídat za bezpečnost osob, které využívají užívané prostory.
- 4.11. Užívat prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty.

- 4.12. V případě použití rozhlasové kabiny zajistit náležitě poučenou osobu *jedině* ve spolupráci s pracovníkem Sportovní haly.
- 4.13. Nepřenechat bez předchozího souhlasu provozovatele užívané prostory třetí osobě do podnájmu.
- 4.14. Při utkáních zajistit lékařskou službu a pořadatelskou službu, jejíž vedoucí bude seznámen s rozmístěním hasicích přístrojů, únikovými a příjezdovými cestami provozovatele a službu konajícím pracovníkem sportovní haly s povinností podepsat **pořadatelský list** před započatím akce.
- 4.15. Umožnit zdarma vstup zaměstnancům Sportovních a rekreačních zařízení města Ostravy, s.r.o. po předložení platné zaměstnanecké průkazky na jednotlivá utkání.
- 4.16. Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu obou sportovních hal a žíněnek při utkáních a trénincích dle pokynů pracovníků sportovní haly tak, aby nedošlo k poškození či zničení.
- 4.17. Provádět pokládky tatami a jiných povrchů pro zápasy svépomocí tak, aby neomezovala provoz velké haly.
- 4.18. Neparkovat auta v prostoru u služebního vchodu.
- 4.19. Parkování aut návštěvníkům uživatele na velkém parkovišti v areálu Sportovní haly monitorované kamerovým systémem.
- 4.20. **Uživatel bude respektovat dopravní značku „Zákazu vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy a povolení Sarezy“** umístěné při vjezdu ke služebnímu vchodu.

V. Provozovatel se zavazuje

- 5.1. Zajistí řádný a nerušený výkon užívaných práv uživatele po celou dobu smluvního vztahu, zejména zajištění dodávek elektrické energie a tepla. Teplota v hale nesmí klesnout pod 15°C.
- 5.2. Zabezpečovat úklid a čistotu v užívaných i ostatních prostorách.
- 5.3. Zpřístupnit prostory uvedené v bodě II. dle požadavků uživatele.
- 5.4. Nahradit dle možností zrušené hodiny ze strany provozovatele z důvodu konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti v nejbližším možném termínu avšak s ohledem na již hotový časový plán provozu Sportovní haly .
- 5.5. Vybavit šatny teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

VI. Doba platnosti

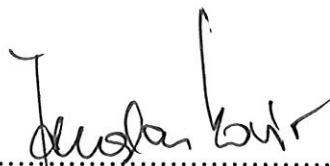
- 6.1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a to od **01.01.2009** a nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2009 kdy započne pronájem podle této smlouvy.
- 6.2. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou **6 měsíců** na základě písemně doručené výpovědi, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího po dni písemně doručené výpovědi kterékoli ze smluvních stran.

- 6.3. Pronajímatel a uživatel se dohodli, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud bude nájemce v prodlení s úhradou kteréhokoli daňového dokladu déle jak 31 dní po lhůtě splatnosti. V tomto případě se sjednává výpovědní lhůta 30 dní, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni písemně doručené výpovědi ze strany pronajímatele.

VII. Další ujednání

- 7.1. Uživatel může umístit při utkáních mobilní reklamní panely na palubovce hlavní haly v okolí sportovní plochy tak, aby nedošlo k porušení pravidel a na kryty topení tak, aby nedošlo k poškození těchto krytů. Montáž a demontáž reklam včetně jejich uložení do skladovací místnosti provede uživatel svépomocí, rovněž tak montáž a demontáž mobilních tribun v takovém časovém úseku, aby neomezoval další provoz Sportovní haly.
- 7.2. Provozovatel poskytne uživateli část vnitřní stěny malé haly o celkové ploše 50m² k zavěšení reklamního loga uživatele a dlouhodobých reklamních panelů firem zajišťujících činnost uživatele. Reklamní panely musí odpovídat bezpečnostním normám, estetické úpravě a být v souladu se zákonem o reklamě. Montáž a instalace reklamních panelů bude provedena vždy po vzájemné dohodě s provozovatelem zastoupeným vedoucím střediska Sportovní haly.
- 7.3. Provozovatel si vyhrazuje právo jednání o užívaných hodinách v závislosti na další uživateli haly.
- 7.4. Provozovatel může zapůjčit uživateli 1-2ks sad tatami mimo Sportovní halu za účtovaný jednorázový poplatek 1- 2 000 Kč bez DPH po dohodě s vedoucím střediska Sportovní haly.
- 7.5. Jakékoliv podstatné změny v obsahu této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky po vzájemném projednání a odsouhlasení smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, z nichž každá strana obdrží po jednom originálu.
- 7.7. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že nebyla napsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 1.1.2009



Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

Sportovní a rekreační
zařízení města Ostravy, s.r.o.

1. Judo Club Baník Ostrava o.s.
J. Misky 71/11
700 30 Ostrava-Dubina
IČ: 27015891 - DIČ: CZ27015891



Martin Pavlica

1.JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA, o.s.