

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

“Restaurování a rehabilitace vstupního portálu do Stromovky z ulice - Ověnecká”

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, Malé náměstí 11
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. COR INTERIORS s.r.o.

se sídlem: Polská 1352/32, 120 00 Praha 2
IČ: 27644014 DIČ: CZ27644014
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 2111115192/8040
zastoupené: Ing. Radkem Bulvou, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C121110
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku **malého rozsahu** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.3.2017

II.

Předmět smlouvy

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli **restaurování a rehabilitaci vstupního portálu do Stromovky z ulice Ověnecká**, složeného ze dvou sloupů (dále jen "dílo") a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy. Konkrétní položky, které bude objednatel odebírat, jsou součástí naceněného položkového rozpočtu **příloha č. 1**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou prodávajícího podanou na tuto zakázku.
5. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.
6. *Dílo je dále vymezeno **restaurátorským záměrem příloha č. 2**, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz. Příloha výzvy č. 3)*

III.

Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
2. Dílo je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz. *Příloha výzvy č. 1 – Položkový rozpočet*),
 - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,
 - c) **restaurátorským záměrem** (viz. *Příloha výzvy č. 3 - Restaurátorský záměr*).
3. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným položkovým rozpočtem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

4. Základní podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
- b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
- c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.

IV.

Doba a místo provedení díla

1. S prováděním díla bude započato: dnem podpisu smlouvy
2. Termín ukončení díla: smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8.2017
3. Platnost smlouvy končí termínem ukončení díla nebo dosažením celkové maximální částky za provádění díla.
4. Místo plnění: *park Stromovka, vstup z ulice Oveňecká*

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	493.000,00Kč
Cena celkem bez DPH slovy	čtyřistadevadesáttřítisíc korun českých

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné

zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.

3. Faktury budou ze strany zhotovitele vystavovány dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených objednatelem. Dílo bude fakturováno po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.
4. Faktury budou doručeny v jednom vyhotovení na adresu objednatele Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis dodávek za fakturované období

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem

úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele (viz *Příloha Výzvy č. 1 – Položkový rozpočet*).
2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním díla.
3. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
5. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. V případě, že v průběhu realizace díla bude nutné změnit technologický postup je zhotovitel povinen o této skutečnosti uvědomit objednatele a dočasně pozastavit veškeré práce. Následně svolá objednatel schůzku se zhotovitelem a technickým dozorem a investorem, kde bude rozhodnuto o dalším postupu a technologii prací. Veškeré ujednání se následně zaznamenají do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby), a to nejméně na částku 500 000 Kč.

VII.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady dodaného zboží písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamace doručena. U reklamovaného díla, u kterého byla reklamace uznána, a bylo opraveno, běží nová záruční lhůta ode dne předání objednateli.
5. Záruční doba na dílo činí 48 měsíců.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

IX.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s řádným zahájením dodávek, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Opakované porušení včasného zahájení dodávek může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi výsledek díla předán a převzat, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
3. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

X.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:

Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Zhotovitel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
 - b) ve věcech technických:
Bc. Alice Cukrová, správa parku, tel.: 778 761 895, e-mail: cukrova@lesy-praha.cz
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Ing. Radek Bulva, jednatel společnosti, tel.: 776 824 928, e-mail: corinterors@unet.cz
 - b) ve věcech technických:

Ing. Radek Bulva, jednatel společnosti, tel.: 776 824 928, e-mai: corinterors@unet.cz

XII.

Přechodná, společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřídí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 - Položkový rozpočet

příloha č. 2 - Restaurátorský záměr

V Praze dne

V dne

.....
Za objednatele:

Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.

Lesy hl. m. Prahy

.....
Za zhotovitele:

Ing. Radek Bulva

COR INTERIORS