

**ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH  
PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE V DOBŘANECH**

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem  
určených veřejnému zadavateli  
uzavřené dne 15. 3. 2022 (dále jen "smlouva")

dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, v platném znění  
ve spojení s § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
níže uvedeného dne

mezi těmito smluvními stranami:

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní ul., 334 41 Dobřany  
IČ: 00669792  
DIČ: CZ00669792  
e-mail: pravnik@pld.cz  
bankovní spojení: 7633361/0710  
zastoupený: ....., ředitelem  
(dále jen „Klient“)

a

**Amper Savings, a.s.**

sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8144  
IČ: 01428357  
DIČ: CZ01428357  
e-mail: info@ampersavings.cz  
bankovní spojení: 107-9626270257/0100  
zastoupený: ....., předsedou představenstva  
(dále jen „ESCO“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

### Preambule

Shora uvedený klient realizuje projekt **“Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice v Dobřanech“**, s registračním číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009511 (dále jen „projekt“).

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí, PO 5.1 – Energetické úspory v kombinaci s programem Nová zelená úsporám, výzva č. 100, příspěvky z příslušné rozpočtové kapitoly Ministerstva zdravotnictví České republiky a z vlastních zdrojů klienta.

V zadávacích podmínkách (na tento projekt) provedeného jednacího řízení s uveřejněním byla (kromě shora uvedených zdrojů financování) zmíněna i možnost tzv. dodavatelského úvěru (na úhradu části nezpůsobilých výdajů). Klient (zadavatel) si pak výslovně vyhradil právo dodavatelský úvěr před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem bezplatně nevyužít, neboť je státní příspěvkovou organizací a využití tohoto finančního nástroje je možné pouze se souhlasem Ministerstva financí České republiky.

Na základě žádosti o vydání souhlasného stanoviska s využitím dodavatelského úvěru dle § 62 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci metody EPC byl klient (prostřednictvím Ministerstva zdravotnictví České republiky) písemně informován o vydání negativního stanoviska Ministerstva financí České republiky, čili v rámci shora uvedeného projektu není možné dodavatelský úvěr využít.

### I.

Na základě výše uvedeného je nezbytné vypracovat (a současně se smlouvou uzavřít i) dodatek reflektující shora popsané skutečnosti, k čemuž byl klient ze strany Ministerstva zdravotnictví České republiky vyzván. Před uzavřením dodatku (a smlouvy) však vypukl válečný konflikt na Ukrajině, jehož důsledkem bylo mj. i dramatické zhoršení ustálených obchodních zvyklostí, zejména pak obchodních a dodacích podmínek na trhu. Dodací termíny, které se razantně prodloužily a požadavky na zálohové platby, které násobně vzrostly, tak učinily plnění ze strany ESCO (navíc bez možnosti využití dodavatelského úvěru) ve sjednaném termínu téměř nesplnitelné.

V důsledku všech shora uvedených faktorů a podstatných změn okolností byl tak mezi soukromoprávními stranami založen v právech a povinnostech zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním ESCO. V rámci omezených možností a nástrojů, které má klient (státní příspěvková organizace) v tuto chvíli legitimně k dispozici a ve snaze dosáhnout vyváženého smluvního vztahu a tím i řádného plnění, tímto dodatkem

- **mění stávající znění článku 6. 6. smlouvy** tak, že se mění definice časových milníků projektu. Nové znění článku 6. 6 smlouvy, ve znění tohoto dodatku zní:

6. 6. Nad rámec termínů realizace jednotlivých opatření uvedených v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu základních opatření se ESCO zavazuje provést následující klíčová základní opatření v níže uvedených termínech:

- a) Do čtyř (4) měsíců od uzavření této smlouvy zpracovat a předložit Klientovi ke schválení projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro veškerá stavební opatření, která podléhají stavebnímu povolení dle platných právních předpisů;
- b) Do dvanácti (12) měsíců od uzavření této smlouvy dodat nový zdroj tepla (dodáním je zde myšlena dodávka a rozmístění kotlů a dalších částí kotleny dle projektové dokumentace);
- c) Do čtrnácti (14) měsíců od uzavření této smlouvy dodat novou technologii prádelny (dodáním je zde myšlena dodávka a rozmístění strojů v prádelně dle projektové dokumentace).

- **doplňuje článek 8 o odstavec 11** ve znění:

8. 11. Základní investiční opatření lze předat i částečně na základě dílčích zjišťovacích protokolů dle skutečně dodaného materiálu a provedených prací v daném období. ESCO je oprávněna vyzvat Klienta k dílčímu převzetí vždy nejdříve 14 dnů od data posledního podepsaného dílčího zjišťovacího protokolu.

- **mění stávající znění článku 17. 2. smlouvy** tak, že se vypouští jeho předposlední a poslední věty. Nové znění článku 17. 2 smlouvy, ve znění tohoto dodatku zní:

17. 2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.

- **mění stávající znění článku 22. 1. smlouvy** tak, že se doplňuje možnost dílčí fakturace na základě dílčích zjišťovacích protokolů. Nové znění článku 22. 1. smlouvy, ve znění tohoto dodatku zní:

22. 1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, včetně dílčích zjišťovacích protokolů, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

- **mění stávající znění článku 23. 1. smlouvy** tak, že upravuje podmínky předání a prodlužuje splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření z 21 dní ode dne doručení příslušné faktury (nově) do 30 dní ode dne doručení příslušné faktury. Nové znění článku 23. 1. smlouvy, ve znění tohoto dodatku zní:

23. 1. ESCO je oprávněna požadovat uhrazení ceny za provedení základních opatření za předpokladu, že byly splněny podmínky pro předání základních investičních opatření a dílčích zjišťovacích protokolů za dané fakturované období. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta do 30 dní ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v předchozí větě tohoto odstavce.

## II.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků, účinnosti nabývá jeho zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění provede klient obratem po jeho uzavření.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.

Ostatní ustanovení Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 15. 3. 2022, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

### **Přílohy dodatku:**

Příloha č. 1 Cena a její úhrada

za Klienta:

V Dobřanech, dne 15.3.2022

za ESCO:

V Dobřanech, dne 15.3.2022

---

....., ředitel

---

....., předseda představenstva