

DAROVACÍ SMLOUVA

DAVAL s.r.o.

sídlo: náměstí Obránců míru 37/8, Vyškov – Předměstí, 682 01 Vyškov

zastoupená JUDr. Daliborem Valínem, jednatelem společnosti

IČ: 26313812

DIČ: CZ26313812

dále také jen jako „dárce“

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jen jako „obdarovaný“

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí – pozemků parc. č. 3506/99 ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 3630/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k.ú. Vyškov (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 6864 pro k.ú. a obec Vyškov.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětným pozemkům na obdarovaného a obdarovaný předmětné pozemky do svého vlastnictví přijímá.

3. Podle znaleckého posudku č. 1767-07/2022 ze dne 30.01.2022 znalec [REDAKCE] byla stanovena celková cena předmětných pozemků (tj. hodnota daru) ve výši 64.800,- Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani předkupní práva a že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Současně dárce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si předmětné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

IV.

1. Náklady spojené s nabytím majetku darem včetně správního poplatku za návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí město Vyškov.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu dle této smlouvy, podá město Vyškov, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá obdarovaný zápisem do veřejného seznamu s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem na obdarovaného přecházejí práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Město Vyškov obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Nabytí pozemků parc.č. 3506/99 a parc.č. 3630/3 v k.ú. Vyškov darem od společnosti DAVAL s.r.o., se sídlem náměstí Obránců míru 37/8, Vyškov, IČ: 26313812, bylo schváleno na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 22.09.2021, usnesením č. XVII.ZM/3524-02.

Dne.....^{11. 03. 2022}.....

Dne.....^{11. 03. 2022}.....

Dárce:

Obdarovaný:

