

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„I/42 VMO Tomkovo náměstí a I/42 VMO Rokytova“ SO 464 Provizorní úpravy trolejového vedení

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 4/44/2021

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 22/147/5082

I. Smluvní strany

Objednatel:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2144

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele provizorní úpravy trolejového vedení v souvislosti s výstavbou I/42 VMO Tomkovo náměstí a I/42 VMO Rokytova. (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude prováděno na základě příslušné projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotovitel provádět na základě dílčích objednávek, vystavených objednatelem minimálně 14 dní před zahájením na konkrétní akci v závislosti na postupu stavby.
4. Předmětem díla jsou pouze montážní práce dle aktuálně platné hodinové zúčtovací sazby zhotovitele pro práce na trolejovém vedení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

III. Doba provedení díla

1. Zahájení prací: ode dne účinnosti této smlouvy
Ukončení prací: smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022, nejdéle však do okamžiku vyčerpání limitu uvedeného v čl. IV. této smlouvy
2. Za termín dokončení každého jednotlivého díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma smluvními stranami dle čl. VII. Předání a převzetí díla.
3. Doba provedení jednotlivého díla bude uvedena v objednávce, kterou zašle objednatel zhotoviteli na adresu pro doručování, nebo e-mailovou adresu případně telefonicky na kontaktní údaje osoby ve věcech technických nejpozději 14 kalendářních dní předem. Zhotovitel objednávku potvrdí stejným způsobem v co nejkratším termínu.

IV. Cena díla

1. Cena prací ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. je platná ke dni uzavření smlouvy. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat práce na základě dílčích objednávek v celkové ceně maximálně 1 900 000,- Kč (jeden milion devět set tisíc korun českých) bez DPH.
2. Montážní práce, které jsou předmětem plnění, jsou dle § 92e o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Příjemce plnění je povinen postupovat v souladu s § 92a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
3. Dílčí faktury budou vystaveny jen dle skutečně provedené práce, vycházející z cen hodinové zúčtovací sazby pro práce na trolejovém vedení DPMB, a.s., aktuálně platných.

V. Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Předmět díla bude realizován v několika dílčích plněních, a to na základě samostatných dílčích objednávek Objednatele vystavených minimálně 14 dní před zahájením, v závislosti na postupu stavby VMO a dalších dodavatelů díla.
3. Předmět díla bude objednatelem uhrazen na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí objednané části díla. Každá faktura bude doložena předávacím protokolem (výkazem prací), podepsaným pověřeným přijímacím pracovníkem

objednatele a zjišťovacím protokolem, (tj. oběma stranami potvrzený a finančně vyjádřený soupis provedených prací rozčleněných na práce dle předmětu smlouvy a případné vícepráce). K datu předání a převzetí díla je objednatel povinen postupovat dle §92a) zákona o DPH nebo k tomuto datu je objednatel povinen dopočíst a odvést DPH v zákonné výši.

4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
5. Adresa pro doručení faktury je sídlo správce společnosti. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

VI. Podmínky realizace díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob 1 den před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen zápis. V případě, pokud objednatel nepředá staveniště zhotoviteli v termínu dle předchozí věty, nemůže být zhotovitel v prodlení s povinností provést dílo dle čl. III. bodu 1. této smlouvy.
2. Zhotovované dílo bude až do předání díla objednateli a do zaplacení ceny díla zhotoviteli ve vlastnictví zhotovitele.
3. **Povinnosti objednatele:**
 - a) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
4. **Povinnosti zhotovitele:**
 - a) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti s jeho činností. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
 - b) Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu řádně a bezpečně, dodržovat prevenci ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod i žádoucí omezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
 - c) Zhotovitel povede stavební deník. Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele na stavbě a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy

oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- d) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VII.
5. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací dle projektu, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li vážné škody. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno.
6. Technický dozor objednatele bude občasný
7. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho řádného dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení. Termín předání stavby dohodnout i telefonicky nebo e-mailem s odpovědnou osobou objednatele.
4. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady a stavební deník.
5. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému užívání díla a jeho provozu, na základě zápisu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
6. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokole bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla. K přejímce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání akce z hlediska

kvality dle směrnice zhotovitele T43 s jejíž obsahem se objednatel seznámil a jejíž přílohy ke smlouvě nepožaduje.

VIII. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. II bod 3. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad bránící provozu a bude mít vlastnosti obvyklé nebo dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem a vady vyplývající z nedostatečné údržby.
3. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou, nebo e-mailem k rukám oprávněného pracovníka zhotovitele (kontaktní osoby ve věcech technických).
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatel se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznání záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou objednatel bude požadovat.
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

IX. Smluvní sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI. Ostatní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Objednatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že zhotovitel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen zhotovitel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere objednatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Objednatel i zhotovitel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Objednatel i zhotovitel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Objednatel i zhotovitel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

6. Objednatel i zhotovitel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, kdy objednatel i zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění zhotovitel.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne - 9 -03- 2022

Za objednatele:

V Brně dne - 9 -03- 2022