

Číslo smlouvy objednatele:

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972“

číslo smlouvy objednatele: 2022/OSM/0040/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Stanislav Goller, pověřený vedením odboru správy majetku

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Z&D stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČO: 45244618

DIČ: CZ45244618, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 6441

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem společnosti (*statutární zástupce*)

adresa datové schránky zhotovitele: 345ub2a

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972

Místo stavby: Sokolovská 972, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo "Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972 ", a to v rozsahu pravomocného stavebního povolení – oceněného výkazu výměr, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy, a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - o) náklady na pojištění
 - p) náklady na bankovní záruky
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace

- r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
- s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnících, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
- t) náklady na informační panel

6. Součástí díla i ceny díla jsou rovněž činnosti, které nejsou v této smlouvě uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do ihned dnů po předání staveniště a pravomocného stavebního povolení.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 2,5 měsíce dní ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 711 960,- Kč
15 % DPH	256 794,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 968 754,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. V případě nedokončení díla dle čl. X. odst. 14 této smlouvy má objednatel právo u neuhrazených faktur, případně pozastávky, provést úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. X odst. 14 a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a dosud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. X odst. 14 a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. X odst. 14 objednateli nevznikne, budou uhrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

2. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
7. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
9. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost, na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do ... dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
12. Povinností zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště infotabulemi. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit konečný návrh infotabulí. Nezbytnou součástí infotabulí je údaj o kontaktu na mobilní telefony zástupce stavby (zhotovitele), a investora stavby, na které se mohou obracet občané či návštěvníci MČ se stížnostmi. *(U spolufinancovaných staveb např. z EU jsou dány podmínky pravidly pro dotace!)*
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
15. Zhotovitel stavby je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro upřesnění plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
16. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **zákona č. 134/2016 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.
17. Zhotovitel je povinen mít zavedený systém řízení jakosti, přičemž doklad o tomto systému řízení jakosti tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p....., který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.

(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.

4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, запиše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě mandátní smlouvy ze dne „.....“. Osoba odpovědná za technický dozor investora (TDI) bude zhotoviteli písemně sdělena před předáním staveniště.

7. Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
- b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
- d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- geodetické zaměření včetně dokladu o odevzdání Institutu městské informatiky hl.m. Prahy
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel technický dozor objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.

7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je min. 60 **měsíců** ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli. Toliko v případě dílčích a oddělitelných spotřebičů, jsou-li součástí předmětu díla, na která výrobce stanovil záruční dobu kratší, se na tyto jednotlivé spotřebiče užije záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.

X.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení čl. II odst. 3 smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. II odst. 5t) je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

11. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
12. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
13. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
14. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl.II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenesе vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla (včetně DPH) dle čl. IV. odst.1 a na následující rozsah typů pojistných událostí:

Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. **Pojistné plnění bude sjednáno pro případ pojistné události ve prospěch objednatele.**

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem,
- záplavou,
- povodní,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,
- zemětřesením,
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc *(jde o alternativní výčet)*

Příčemž nesmí být na žádný typ pojistné události sníženo pojistné plnění.

Ověřená fotokopie pojistné smlouvy bude přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den převzetí staveniště dle čl. III. odst. 1.

*Uchazeč je povinen připojit k návrhu smlouvy **závazné potvrzení pojišťovny**, že v případě uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, bude uzavřena s vybraným uchazečem výše popsaná pojistná smlouva na dílo a závazek pojišťovny musí být časově neohraňčen, pokud bude časově ohraničen, musí doba, po kterou je pojišťovna vázána pojistnou smlouvou uzavřít, trvat po celou dobu zadávací lhůty prodloužené o 14 dní. Pojistná částka musí být minimálně ve stejné výši, jako je hodnota díla (nabídková cena včetně DPH). V případě, že uchazeč již má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje i předmět veřejné zakázky, je povinen přiložit ověřenou fotokopii této pojistné smlouvy jako přílohu návrhu smlouvy o dílo. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, případně musí být přiložen písemný závazek pojišťovny, že tuto pojistnou smlouvu s uchazečem prodlouží na dobu trvání plnění veřejné zakázky, případně, že uzavře pojistnou smlouvu novou, jejíž plnění bude odpovídat hodnotě díla (nabídková cena včetně DPH).*

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatel zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna MČ Praha 9 na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh, jakož i v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jsou srozuměny s tím, že veškeré informace obsažené v této smlouvě budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem **dle § 147a ZVZ**, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů/a realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 9 této smlouvy, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za realizaci stavebních prací v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit členy/a realizačního týmu pouze ze závažných důvodů

a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení. Seznam členů realizačního týmu a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 9 této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti přičemž za dodržení jakosti a kvality za zednické a pokrývačské práce odpovídají technici, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za jakost v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Seznam těchto techniků a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
17. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan
- ve věcech technických: Marek Nesvačil

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem

smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisu poslední smluvní stranou, účinností nabývají dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- č.2 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.
- č.3 Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne.....

V Praze dne15.05.2012

.....

objednatel

zhotovitel

Krycí list rozpočtu									
Číslo zakázky		Zakázka							
		Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972							
Komentář									
Popis verze		Nabídka							
Komentář verze									
Adresa				Datum zahájení					
Rok		2022		Datum dokončení					
Typ Firmy		Název		Kontaktní osoba		Telefon			
Význam (funkce)		Jméno							
Zpracovatel		Anonymní přístup (pouze pro lokální)							
REKAPITULACE									
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění						
01	Regenerace nebytového prostoru - 1.PP a 2.PP - II.část	801							
		Celkem (bez DPH)		1 711 960					
		DPH		256 794					
		DPH 15 % ze základny: 1 711 960		256 794					
		Celkem (včetně DPH)		1 968 754					
Za zhotovitele: Z&D stavební společnost, spol. s r. o.		Za objednatele							
Jméno : Ing. Jaroslav Mikan, jednatel		Jméno :							
Datum : 8. 3. 2022		Datum :							
Podpis:		Podpis :							
Jaroslav Mikan		Digitálně podepsal Jaroslav Mikan Datum: 2022.03.08 08:12:37 +01'00'							
Poznámka :									

Zakázka:

Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Regenerace nebytového prostoru - 1.PP a 2.PP - II.část	1 711 960	256 794	1 968 754
003: Svislé konstrukce	8 557	1 284	9 840
006: Úpravy povrchu	477 433	71 615	549 048
009: Ostatní konstrukce a práce	21 250	3 188	24 438
096: Bourání konstrukcí a demontáže	76 574	11 486	88 060
097: Přesun vybouraných hmot na skládku	134 825	20 224	155 049
099: Přesun hmot HSV	55 543	8 331	63 874
720: Zdravotechnické instalace	28 900	4 335	33 235
730: Ústřední vytápění	89 240	13 386	102 626
763: Konstrukce montované	168 743	25 311	194 055
M-021: Elektroinstalace -silnoproud	132 935	19 940	152 875
M-024: Vzduchotechnika	452 960	67 944	520 904
V03: Zařízení staveniště	20 000	3 000	23 000
V04: Inženýrská činnost	10 000	1 500	11 500
V06: Územní vlivy	15 000	2 250	17 250
V07: Provozní vlivy	10 000	1 500	11 500
V09: Ostatní náklady	10 000	1 500	11 500

Celkem (bez DPH)

1 711 960

DPH

256 794

DPH 15 % ze základny: 1 711 960

256 794

Celkem (včetně DPH)

1 968 754

Zakázka:

Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
01: Regenerace nebytového prostoru - 1.PP a 2.PP - II.část							
003: Svislé konstrukce							
1.	SP 342244251	Příčka z cihel broušených na zdíci PUR pěnu tloušťky 140 mm Výkaz výměr: sklad 2.PP; (2,2+2,6)*3 - 0,9*2,1	m2	12,51 12,51	684,00	8 557 8 557	1 711 960
005: Úpravy povrchu							
1.	SP 611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně - 1. a 2.PP - schodiště + sklady Výkaz výměr: 1.PP; 4,07+7,51+9,64 + 5,22+2,57 2.PP; 5,71+2,68+2,57	m2	39,97 29,01 10,96	75,00	477 433 2 998	
2.	SP 611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	39,97	190,00	7 594	
3.	SP 611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	39,97	315,00	12 591	
8.	SP 612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně Výkaz výměr: 352,392+49,144	m2	401,536	65,00	26 100	
9.	SP 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	401,536	158,00	63 443	
4.	SP 612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % - 1.PP - TM, 2.PP - VZT Výkaz výměr: 1.PP TM; (1,5+1,8)*2*2,34 - 0,6*2 2.PP VZT; (1,5*2+1,8+1,7)*2*2,9 - 0,6*2,0,8*2	m2	49,144 14,244 34,9	257,00	12 630	
5.	SP 612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: 1.PP; (17,5+5,3+0,6*3)*2*3,7 - 3,7*(1,6+1+7) 2.PP; (17,5+5,3+0,25*3)*2*3 - 0,8*2*4 schodiště 1.PP; (1,6+1,7*2)*4 - 2*(1,6+0,8) příčky 2.PP schodiště; 3,2*(3,21+2,4)/2*2 + 2,5*(1,4+2,92)*2 - 0,6*2*2,0,8*2*2*2 sklad 2.PP; (2,2+2,6)*3*2 - 0,9*2,1*2 sanační omítky; -20	m2	332,392 146,52 134,9 15,2 30,752 25,02 -20,0	264,00	87 751	
6.	SP 612321391	Příplatek k vápenocementové omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojné - otlučené Výkaz výměr: 1.PP 3x; 3*3,7*(17,5+5,3+0,6*3)*2 - 3*3,7*(1,6+1)-0,6*2,3 2.PP 3x; 3*(3*(17,5+5,3+0,25*3)*2 - 0,8*2*4) schodiště 1.PP; 3x; (1,6+1,7*2)*2*3	m2	947,76 513,06 404,7 30,0	55,00	52 127	
7.	SP 612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	20,0	870,00	17 400	
10.	SP 632441112	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí - 1.PP Výkaz výměr: 1.PP; 7,51+5,22+7,31+42,71+34,8	m2	97,55 97,55	460,00	44 873	
11.	SP 632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí Výkaz výměr: 2.PP; 87,97+5,71+6,62 - 5,89	m2	94,41 94,41	742,00	70 052	
13.	SP 642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,0	840,00	2 520	
14.	SP 642945111	Osazování protipožárních nebo bezpečnostních vchodových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,0	3 450,00	3 450	
12.	SP 985323111	Spojovací mřístek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm Výkaz výměr: 97,55+94,41	m2	191,96 191,96	385,00	73 905	
009: Ostatní konstrukce a práce							
1.	SP 959000100	Stavební přípomoc pro profese - drobné prostupy a drážky včetně utěsnění a začistění	%	2,5	8 500,00	21 250 21 250	
006: Bourání konstrukcí a demontáže							
1.	SP 713110841	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm - 2.PP - akustická	m2	35,0	44,00	76 574 1 540	
www.euroCALC.cz							08.03.2022

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
4.	SP	776301812	Výkaz výměr: 35 Odstranění lepených podlahovin ze schodišťových stupňů Výkaz výměr: 1,7*7+0,8*2*2*2 1.-2.PP; 1,1*(8+10)	m	35,0 37,3 17,5 19,8	49,00	1 828	
5.	SP	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	37 3	75,00	2 798	
2.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápně nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - Otlučení (osekání) vnitřní vápně nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - Výkaz výměr: 1.PP stěny v 3,7-3m, rozdíl mezi původně uvažovanou výškou 3m; 0,7*(17,3+8+5,3*2+0,6*3*2) 1.PP; 3*2*(14,7+4,9) + 3*2*1,6+ 3*2*(2,5+2,1)+3*2*(3,2+1,1) + 3*0,25*6*3*0,3*2 - 0,8*2*3-0,6*3 schodiště; (1,6+1,7*2)*4 + (3,8+2,4)*2*6,9+0,8*2*3 + 3,2*(3,21+2,4)/2*2 + 2,5*(1,4+2,92)*2 - 0,6*2*2-0,8*2*2	m2	340,262 27,65 180,3 132,312	87,00	29 603	
3.	SP	978021170	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Výkaz výměr: 1.np; (17,5+5,3+0,6*3)*2*3,7 - 3,7*(1,6+1*7) 2.np; (17,5+5,3+0,25*3)*2*3 - 0,8*2*4	m2	281,42 146,52 134,9	145,00	40 806	
1.	SP	997013214	097: Přesun vybouraných hmot na skládku	t	27 972	2 380,00	134 825	
2.	SP	997013501	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	27 972	247,00	66 573	
3.	SP	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 27,947*15	t	419 205 419,205	12,00	5 030	
4.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu.	t	27 896	1 540,00	42 960	
5.	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0 051	2 950,00	150	
6.	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	27 972	472,00	13 203	
1.	SP	998018003	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	32,292	1 720,00	55 543	
1.	SP	730 011	720: Zdravotechnické instalace přečerpávací stanice	ks	1,0	28 900,00	28 900	
1.	SP	730 003	730: Ústřední vytápění	ks	50,0	287,00	89 240	
2.	SP	730 004	Cu potrubí 28	kpl	50,0	245,00	14 350	
3.	SP	730 005	Cu potrubí 18	ks	40,0	186,00	7 440	
4.	SP	730 006	Cu potrubí 15	ks	100,0	148,00	14 800	
5.	SP	730 007	šroubení radiátorové	ks	10,0	1 950,00	19 500	
6.	SP	730 013	upevňovací materiál	kpl	1,0	3 500,00	3 500	
7.	SP	730 014	připojovací materiál	kpl	1,0	1 800,00	1 800	
8.	SP	730 016	montáž rozvodů ÚT	m	240,0	65,00	15 600	
5.	H	42972363	763: Konstrukce montované	kus	8,0	450,00	168 743	
1.	SP	763121459	mřížka stěnová kovová 300x150mm SDK stěna předřazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xDFH2 15 bez izolace - schodiště 1.-2.PP Výkaz výměr: schodiště; (3,8+2,4)*2*6,9+0,8*2*2	m2	82,36 82,36	745,00	3 600 61 358	
2.	SP	763121714	SDK stěna předřazená základní penetrační nátěr	m2	82,36	33,00	2 718	
3.	SP	763121761	Příplatek k SDK stěně předřazené za rovinnost kvality Q3	m2	82,36	84,00	6 918	
4.	SP	763121925	Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m2 v SDK předřazené stěně tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	2 400,00	2 400	
6.	SP	763164553	SDK obklad ke tvaru L š přes 0,8 m desky 1x akustická 12,5 - VZT	m2	34,65	815,00	28 240	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: 1.PP; 1,1 *15 2.PP; 1,1*(14+2,5)							
7.	SP 763164653	SDK obklad kci tvaru U š přes 1.2 m desky 1x akustická 12.5 - VZT	m2	16,5 18,15 65,45 35,7 29,75	880,00	57 596	
Výkaz výměr: 1.PP; 1,7 *(14,5+5,5+1) 2.PP; 1,7*(11+5,5+1)							
8.	SP 998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62	3 650,00	5 913	
M-021: Elektroinstalace -silnoproud							132 935
1.	SP 021 0001	Cykly 3 x 1,5	m	790,0	19,00		15 010
2.	SP 021 0002	Cykly 3 x 2,5	m	445,0	31,00		13 795
3.	SP 021 0003	Cykly 5 x 1,5	m	100,0	32,00		3 200
4.	SP 021 0004	Cykly 5 x 2,5	m	35,0	45,00		1 575
5.	SP 021 0005	vodič cy 4	m	35,0	17,00		595
6.	SP 021 0006	Přívodní kabel	kpl	1,0	3 020,00		3 020
7.	SP 021 0007	Utp	m	680,0	9,00		6 120
8.	SP 021 0008	Cykly 2 x 4	m	70,0	42,00		2 940
9.	SP 021 0009	Ftp	m	245,0	15,00		3 675
10.	SP 021 0010	Utp cat. 6 venkovní	m	80,0	17,00		1 360
11.	SP 021 0011	Kopoflex 40	m	45,0	21,00		945
12.	SP 021 0012	Trubka ohebná 23	m	240,0	14,00		3 360
13.	SP 021 0013	Krabice Kp68	m	65,0	9,00		585
14.	SP 021 0014	Krabice spojovací	m	31,0	55,00		1 705
15.	SP 021 0027	Rozvaděč	ks	0,5	23 500,00		11 750
16.	SP 021 0028	Podružný materiál	ks	1,0	3 500,00		3 500
17.	SP 021 0031	Montáž	ks	1,0	59 800,00		59 800
M-024: Vzduchotechnika							452 960
1.	MP 024 0001	2.PP					
2.	MP 024 0002	Výústka 425x140 jednořadá	ks	6,0	1 320,00		7 920
3.	MP 024 0003	Výústka 425x140 dvouřadá	ks	6,0	1 570,00		9 420
4.	MP 024 0004	Prodlužovací krček	ks	12,0	410,00		4 920
5.	MP 024 0005	Montážní materiál	ks	1,0	4 200,00		4 200
6.	MP 024 0011	Montáž	kpl	1,0	3 500,00		3 500
7.	MP 024 0101	1.PP					
8.	MP 024 0102	Rekuperační jednotka Alteko Terno - S 280 vodní ohřev	ks	1,0	154 200,00		154 200
9.	MP 024 0104	Výústka 425x140 dvouřadá	ks	7,0	1 320,00		9 240
10.	MP 024 0105	Výústka 425x280 jednořadá	ks	4,0	1 570,00		6 280
11.	MP 024 0106	Prodlužovací krček	ks	11,0	410,00		4 510
12.	MP 024 0107	Čtyřhranné potrubí	m2	100,0	790,00		79 000
13.	MP 024 0108	Tepečná izolace kaučuková tl. 20	m2	25,0	920,00		23 000
14.	MP 024 0109	Tlumič hluku kulisový 500x400/1000	ks	4,0	3 200,00		12 800
15.	MP 024 0111	Montážní materiál	kpl	1,0	21 400,00		21 400
16.	MP 024 0112	Montáž	kpl	1,0	62 400,00		62 400
17.	MP 024 201	1.PP - sociální zázemí					
18.	MP 024 202	regulační klapka pr. 150	ks	2,0	820,00		1 640
19.	MP 024 203	regulační klapka pr. 125	ks	1,0	680,00		680
20.	MP 024 204	Talířový ventil pr. 125	ks	5,0	260,00		1 300
21.	MP 024 205	Talířový ventil pr. 150	ks	2,0	320,00		640
22.	MP 024 206	Spiro potrubí pr. 150	m	22,0	710,00		15 620

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
23.	MP	024 207	Spiro potrubí pr. 125	m	5,0	500,00	2 500	
24.	MP	024 208	Hluktlumicí hadice 125	m	12,0	170,00	2 040	
25.	MP	024 209	Hluktlumicí hadice 150	m	6,0	175,00	1 050	
26.	MP	024 210	Montážní materiál	kpl	1,0	7 200,00	7 200	
27.	MP	024 211	Montáž	kpl	1,0	14 000,00	14 000	
28.	MP	024 301	Společné		—		—	
29.	MP	024 304	Zaměření + obhlídka	kpl	1,0	3 500,00	3 500	
1.	ON	030001000	V03: Zařízení staveniště Zařízení staveniště	kpl	1,0	20 000,00	20 000	
2.	ON	045002000	V04: Inženýrská činnost Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	10 000,00	10 000	
3.	ON	065002000	V06: Územní vlivy Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	15 000,00	15 000	
4.	ON	071002000	V07: Provozní vlivy Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	10 000,00	10 000	
5.	ON	090001000	V09: Ostatní náklady Ostatní náklady	kpl	1,0	10 000,00	10 000	

Figura	Výraz	Hodnota
--------	-------	---------

Popis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SUBDODAVATELÍCH

Obchodní společnost: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
se sídlem : K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČ : 452 44 618
DIČ : CZ 45244618
zapsaná : Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441
zastoupená : Ing. Jaroslavem Mikanem – jednatelem společnosti

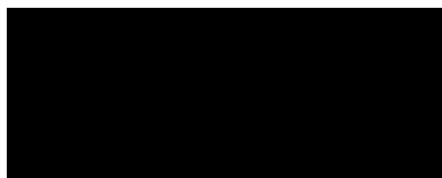
- jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972“

prokazuje splnění požadavku zadavatele tímto prohlášením.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že veškeré stavební práce na výše uvedené veřejné zakázce budeme realizovat pouze vlastními kapacitami.

V Praze dne 8. 3. 2022



.....

podpis

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O PD

Obchodní společnost: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
se sídlem : K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČ : 452 44 618
DIČ : CZ 45244618
zapsaná : Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441
zastoupená : Ing. Jaroslavem Mikanem – jednatelem společnosti

- jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Regenerace kulturně sportovního centra, Sokolovská 972“

prokazuje splnění požadavku zadavatele tímto prohlášením.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že se uchazeč řádně seznámil s projektovou dokumentací vč. výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne 8. 3. 2022



.....
podpis

