

## **S m l o u v a** **o užití krytého bazénu**

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

### **I.** **Smluvní strany**

#### **ST SERVIS s.r.o.**

se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ : 633 22 528

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

na straně jedné jako poskytovatel

a

#### **Plavecká škola Valašské Meziříčí, p.o.**

se sídlem Sokolská 638, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 751 53 599

zastoupena ředitelem organizace Mgr. Milanem Pavlúskem

na straně druhé jako uživatel

### **II.** **Předmět smlouvy a účel smlouvy**

ST SERVIS s.r.o. je vlastníkem budovy krytého bazénu ve Valašském Meziříčí č.p.803., kdy tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví číslo 6757, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - Město.

Účelem smlouvy je poskytnutí krytého bazénu v termínech vyhrazených dle písemné objednávky uživatele, včetně poskytování služeb úzce souvisejících s provozem krytého bazénu . Krytý bazén bude uživatelem využíván výhradně k provozování činnosti – **plavecká výuka**.

Uživatel prohlašuje, že k provozování této činnosti má příslušná oprávnění.

### **III.** **Doba plnění**

Poskytovatel a uživatel se dohodli, že uživatel bude krytý bazén užívat počínaje dnem 1.9.2015.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

Smluvní vztah založený tuto smlouvou může být ukončen:

- a) písemnou výpovědí ST SERVIS s.r.o. nebo uživatele, bez udání důvodu;
- b) dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.

S okamžitou platností může odstoupit od smlouvy smluvní strana, jestliže druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení této smlouvy a v případě, neuhrazení faktury za služby uživatelem, nesjedná-li uživatel nápravu 14-dnů poté, co byl k tomu společností ST SERVIS s.r.o. vyzván.

ST SERVIS s.r.o. je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud bude krytý bazén využíván k jiného účelu než je uveden v bodě II. této smlouvy a dále nedodržováním podmínek návštěvního řádu krytého bazénu ve Valašském Meziříčí ze strany uživatele.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Uživatel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s tímto návštěvním řádem krytého bazénu ve Valašském Meziříčí seznámil.

#### **IV. Cena a rozsah plnění**

Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| · rekreační bazén          | 480,- Kč / 60 min. |
| · plavecký bazén - 1 dráha | 210,- Kč / 60 min. |
| · dětský bazén             | 200,- Kč / 60 min. |

Cena zahrnuje využití obou bazénových hal.

Cena nezahrnuje využití solného whirlpoolu, parní lázně a provoz vodních atrakcí.

Výše uvedená cena je cena včetně 15 % DPH.

#### **V. Platební podmínky**

Cenu za užití krytého bazénu uhradí uživatel na základě daňového dokladu – faktury, vystavené ST SERVIS s.r.o.. ST SERVIS s.r.o. vyúčtuje uživateli samostatně hlavní činnost a doplňkovou činnost plavecké školy .

Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc. Fakturu společnosti ST SERVIS s.r.o. je povinen uživatel uhradit ve lhůtě splatnosti, která bude uvedena na faktuře.

V případě prodloužení uživatele s úhradou faktury, je oprávněna společnost ST SERVIS s.r.o. vymáhat po uživateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok je splatný okamžikem porušení závazku ze strany uživatele.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

ST SERVIS s.r.o. je povinen zabezpečit, aby předmět užití byl bez výhrad ve stavu způsobilém pro činnost uživatele uvedenou v bodě II. této smlouvy, zejména dodržení vyhlášky č.238/2011 Sb., v platném znění.

Odpovědný pracovník uživatele je oprávněn požadovat okamžitou nápravu pokud nejsou splněna ustanovení bodu VI.1., o této skutečnosti bude informovat zástupce ST SERVIS s.r.o. - vedoucího provozu krytého bazénu. Za odpovědného pracovníka uživatele bude považován Mgr. Milan Pavlůsek.

Uživatel je povinen s dostatečným předstihem nahlásit dny a hodiny užití na měsíc následující. Za dostatečný předstih se považuje 14 dnů před začátkem kalendářního měsíce.

V případě změny termínu užití krytého bazénu jak ze strany ST SERVIS s.r.o., tak i ze strany uživatele, bude zajištěn nový náhradní termín užití krytého bazénu. Toto neplatí, jestliže uživatel s dostatečným předstihem nenahlásí změnu termínu, v takovém případě bude vyúčtováno užití v plné výši. Za dostatečný předstih se považuje 7 (sedm) dnů před objednaným termínem užití.

Uživatel je povinen dodržovat a zajistit dodržování návštěvního řádu krytého bazénu ve Valašském Meziříčí všemi účastníky kurzů plavání.

Uživatel se zavazuje dbát na čistotu a pořádek a všemi dostupnými prostředky bránit poškozování majetku.

Uživatel se zavazuje, že předmět smlouvy bude užívat pouze k dohodnutému účelu uvedeném v bodě II. této smlouvy.

Uživatel je povinen dodržovat v prostorách celého areálu krytého bazénu zásady bezpečnosti a ochrany zdraví.

Uživatel je povinen neprodleně hlásit zástupci poskytovatele vznik jakékoliv škodní události.

Uživatel je povinen nahradit ST SERVIS s.r.o. v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitým i nemovitým majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil nebo tuto škodu odstranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným provozem.

Uživatel odpovídá i za škody vzniklé zaviněním účastníky akcí jím pořádaných.

Pokud uživatel nedodrží podmínky dané návštěvním řádem a ST SERVIS s.r.o. bude jako provozovatel bazénu za toto finančně postižen či bude povinen nahradit škodu, zavazuje se uživatel uhradit tento finanční postih a náhradu škody v plné výši. Poskytovatel neodpovídá za škody a újmy na zdraví, které vzniknou žákům uživatele či jiným osobám. Uživatel je povinen si po celou dobu výuky kurzu plavání zajistit dostatečný dozor nad svými žáky či účastníky kurzu.

## VII. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci obou stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originál, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

Poskytovatel a uživatel se dohodli, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí poskytovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Ve Valašském Meziříčí dne 24.8.2015

.....  
ST SERVIS s.r.o.  
Miroslava Wrzecká, jednatel

.....  
Plavecká škola Valašské Meziříčí, p.o.  
Mgr. Milan Pavlůsek, ředitel

