



MDOBP009CULH

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, investiční technik,
melichar@mestodbris.cz, T: 606 726 198

Městský úřad Dobříš		Cis. 001/2022
Došlo	10. 03. 2022	Zpracováno
č.j.:		Okl. za
dne:		

na straně jedné jako **objednatel**

a

W.H.A.system spol. s r.o.

se sídlem: Blanická 21, 787 01 Šumperk
korespondenční adresa: Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČO: 61945251
DIČ: CZ61945251 (je plátcem DPH)
zastoupení: Radek Sedláček, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 12700
bankovní spojení: FIO banka a.s.
č. účtu: 2000771453/2010
kontaktní osoby: ing. Jan Hořava
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

**Název stavby: „Oprava střechy zimního stadionu Dobříš – III. etapa –
střecha nad technologií“**

I.**Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Oprava střechy zimního stadionu – III. etapa – střecha nad technologií“, projekčně zpracované Ing. arch. Janem Zbíralem, autorizovaný architekt ČKA 04 014, v 11/2021.

Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.

2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Oprava střechy zimního stadionu“ z 06/2020, zpracovanou Ing. arch. Janem Zbíralem
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 22.03.2022.**

2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 28.03.2022**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **15 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 31.05.2022**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích запиše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 563.000,0 Kč (slovy: pětsetšedesáttřítisíc). Vypočtená částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
 4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních

Handwritten signature

a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.

5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Na akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.

2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrývatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými

pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.

11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 31.05.2022.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do 31.05.2022.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.

2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 1.3.2022 usnesením č. 12/110/2022/RM .



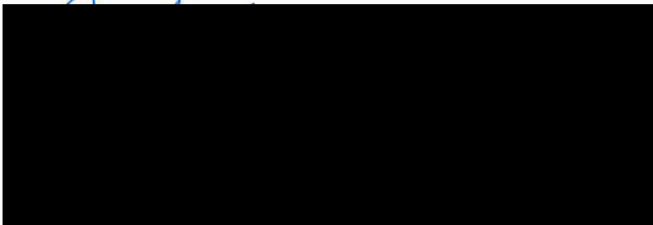
8. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
- b) č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 22.2.2022 včetně krycího listu nabídky

V Dobříši
Za objednatele

14.3.2022

V Šumperku 2.3.2022
Za zhotovitele



Radek Sedláček



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA STRECH ZIMNÍHO STADIONU DOBRŠÍ	Objednatel:	Město Dobříš	IČ/DIČ:	00242098/
Druh stavby:	SO 02 - Objekt technologie	Projektant:	Ing.arch. Jan Zbiral	IČ/DIČ:	71511539/
Lokalita:	k.ú. Dobříš, parc. č. st. 2419/2, 2420	Zhotovitel:	Konec výstavby:	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.07.2020			Položek:	35
JKSO:	8015912	Zpracoval:	Ing.arch. Jan Zbiral	Datum:	24.06.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HISV	Dodávky	11 247,53	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	13 719,65
	Montáž	12 395,47	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	52 061,66	Kulturní památka	0,00	Územní vívy	0,00
	Montáž	173 823,84			Provozní vívy	0,00
"M"	Dodávky	13 836,88			Ostatní	0,00
	Montáž	29 568,12			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		211 487,62				
Přesun hmot a sutí		44 364,90				
ZRN celkem		548 786,02	DN celkem	0,00	NUS celkem	13 719,65
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	494,33
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	563 000,00
	118 230,00
	0,00
	563 000,00
	681 230,00

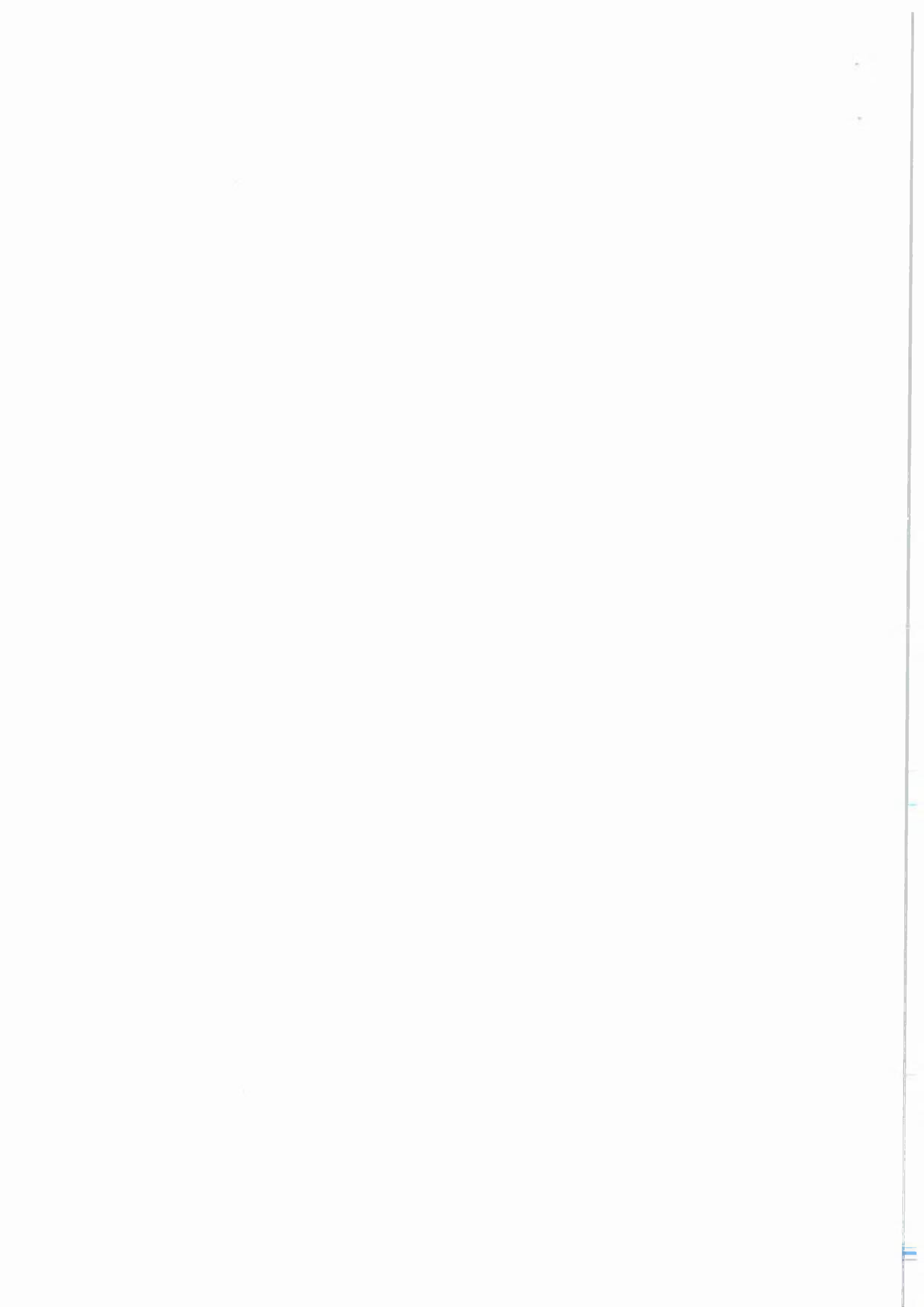
Projektant	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka

1.8 1993.1997

Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Dobříš				
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:		Ing. arch. Jan Zbíral				
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:						
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Ing. arch. Jan Zbíral				
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž			
31			Zdi podpěrné a volné			11 135,71	5 568,29	16 704,00	14,86	
1		311112130RT3	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm	m2	800,00	10 179,57	5 084,43	15 264,00	0,77	RTS II / 2019
2		311361821R00	Výzluž nadzáklad, zdi z betonářské oceli 10505 (R)	t	10 000,00	956,13	483,87	1 440,00	1,02	RTS II / 2019
712			Izolace střeš (živičné krytiny)			32 329,67	150 308,03	182 637,70	5,01	
3		712941963RZ4	Pronik krytiny ventilace apod. pásy přítav. NAIP	kus	500,00	954,50	1 045,50	2 000,00	0,01	RTS II / 2019
4		712300841R00	Odstranění mechu ze střeš plochých do 10°	m2	5,00	0,00	2 542,65	2 542,65	0,00	RTS II / 2019
5		712348102R00	Úprava odvětrání střeš s manžetou z asf. pásu	kus	4,00	500,00	507,83	2 000,00	0,00	RTS II / 2019
6		712441559R00	Povlaková krytina střeš do 30°, NAIP přitavením	m2	1 012,69	95,00	6 680,32	96 205,55	0,00	RTS II / 2019
7		7123780005R00	Stěnová lišta příličná do RS 70 mm	m	95,70	120,00	4 294,78	11 484,00	0,00	RTS II / 2019
8		7123780002R00	Aluková ukončující lišta do RS 200 mm	m	95,70	200,00	8 646,06	19 140,00	0,00	RTS II / 2019
9		7123780008R00	Pásek klinový 50 x 50 mm	m	124,53	100,00	2 997,09	12 453,00	0,00	RTS II / 2019
10		712300832RT1	Odstranění povlak. krytiny střeš do 10° zvrstvě. svislá alika	m2	31,78	50,00	1 588,90	1 588,90	0,01	RTS II / 2019
11		712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° lokálně	m2	461,06	50,00	23 053,00	23 053,00	0,01	RTS II / 2019
12		712348104RT3	Prostup pro vpusť s manžetou z asfaltového pásu	kus	4,00	500,00	494,90	2 000,00	0,00	RTS II / 2019
13		712311101RZ1	Povlaková krytina střeš do 10°, za studena ALP	m2	508,53	20,00	5 759,65	10 170,60	0,00	RTS II / 2019
721			Vnitřní kanalizace			7 056,89	1 743,11	8 800,00	0,09	
14		721210823R00	Demontáž střešní vpusť DN 110	kus	4,00	100,00	400,00	400,00	0,02	RTS II / 2019
15		721231211RT5	Vtok střešní sanační TW v povlak. krytině	kus	4,00	2 000,00	1 343,11	8 000,00	0,00	RTS II / 2019
16		721231129RT4	Krycí koš vtoku	kus	4,00	100,00	400,00	400,00	0,00	RTS II / 2019
764			Konstrukce klempířské			9 072,07	19 420,73	28 492,80	0,28	
17		764334260R00	Lemování zdi na plochých stř. Pz, 2díly, rs 660 mm	m	25,44	350,00	6 001,05	8 904,00	0,01	RTS II / 2019
18		764334850R00	Demontáž lemování zdi plochých střeš, rs 500 mm	m	25,44	350,00	8 904,00	8 904,00	0,00	RTS II / 2019
19		764394811R00	Demontáž podkladního pásu, do rs 250 mm	m	50,88	10,00	508,80	508,80	0,00	RTS II / 2019
20		764394220R00	Podkladní pás z Pz plechu rs 200 mm	m	50,88	200,00	4 006,89	10 176,00	0,00	RTS II / 2019
783			Nátěry			3 603,03	2 351,97	5 955,00	0,02	
21		783521001R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí Z + 1x Paulin	m2	39,70	150,00	3 603,03	5 955,00	0,00	RTS II / 2019
90			Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	
22		900 RT1	HZS - demontáž hromosvodů	h	12,00	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	RTS II / 2019
96			Bourání konstrukcí			111,82	3 227,18	3 339,00	13,03	
23		962032241R00	Bourání zděva z cihel pálených na MC	m3	6,68	500,00	3 227,18	3 339,00	1,95	RTS II / 2019
H01			Budovy občanské výstavby			0,00	7 431,00	7 431,00	0,00	
24		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	14,86	500,00	7 431,00	7 431,00	0,00	RTS II / 2019
H12			Izolace střeš (živičné krytiny)			0,00	5 379,50	5 379,50	0,00	
25		998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	10,76	500,00	5 379,50	5 379,50	0,00	RTS II / 2019
H764			Konstrukce klempířské			0,00	280,00	280,00	0,00	
26		998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,28	1 000,00	280,00	280,00	0,00	RTS II / 2019
MZ1			Elektromontáže			13 836,88	29 568,12	43 405,00	0,18	
27		210220002RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm	m	173,62	250,00	13 836,88	43 405,00	0,00	RTS II / 2019
S			Přesuny sutí			0,00	31 274,40	31 274,40	0,00	
28		979011111R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,03	700,00	9 121,70	9 121,70	0,00	RTS II / 2019
29		979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	13,03	200,00	2 606,20	2 606,20	0,00	RTS II / 2019



KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Oprava střechy zimního stadionu Dobříš – III. etapa – střecha nad technologií“

NABÍDKOVÁ CENA:

Celkem bez DPH	563.000,0
DPH	118.230,0
Celkem s DPH	481.230,0

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

OBCHODNÍ JMÉNO:	W.H.A. system spol. s r.o.
SÍDLO:	Blanická 21, 787 01 Šumperk
IČO:	61945251
DIČ:	CZ61945251
Telefon, e-mail:	777505587, wha.sedlacek@post.cz
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce	Radek Sedláček, jednatel

V Šumperku dne 22.2.2022

Titul Jméno Příjmení Radek Sedláček, jednatel
funkceRadek
SedláčekDigitálně
podepsal Radek
Sedláček
Datum: 2022.02.22
15:12:21 +01'00'


1