

SMLOUVA č. O2022030 o nájmu parkovacích míst

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. ú.:
Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 739,
- dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Nájemce: Residence Hrnčířská s.r.o.
sídlo: Antala Staška 511/40, 140 00 Praha 4
zastoupený: Petrem Dobrovským, jednatelem
IČ: 03881563
DIČ: není plátce
bankovní spojení:
č. účtu:
- dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu části pozemku k parkování vozidel v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem stavby č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.
2. Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka budovy a pozemku (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který v objektu Mariánské garáže, v Ústí nad Labem, ulici Předmostí 3356/23 bude využívat 66 parkovacích míst pro parkování služebních vozidel. Nájemce bude využívat parkovací místa pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
3. Nájemce 66 čipových karet označených **DOB 001 – DOB 066**.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (nájmu) 66 parkovacích míst a 66 čipových karet. Parkovací místa nejsou přímo specifikována, nájemce je oprávněn parkovat vozidla na volných, neoznačených místech v celém objektu Mariánských garáží.
2. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo v objektu Mariánských

garáží.

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem garážování vozidel a nájemce jej za tímto účelem přebírá. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele změnit účel nájmu.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2024.**
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. V. písm. B) odst. 1. až 5 této smlouvy.Smluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) a b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Výpověď se považuje za doručenou jejím převzetím druhou stranou.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen parkovací místa vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu na adresu nájemce..... a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz.
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za využití garážového stání, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy uhradit pronajímateli nájemné **měsíčně** ve výši **19.800,00 Kč vč. DPH** dle zákona o DPH v platném znění (300,- Kč/1 měsíc za jedno parkovací místo) na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období. Faktura bude zasílána v elektronické podobě na emailovou adresu: fakturace@knihydobrovsky.cz

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných rádech uvedených.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a při dodržování této nájemní smlouvy veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických.

3. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostorů (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
5. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod, a ihned vyrozumět správce objektu
6. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen do 10 kalendářních dnů po ukončení smlouvy čipovou kartu vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v tomto termínu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,00 Kč/1 ks nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení smlouvy.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody nad rámec běžného opotřebení se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

VI. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, kdy nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 15. 3. 2022

V Ústí nad Labem dne 15.3.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Petr Dobrovský
jednatel
Residence Hrnčířská s.r.o.