**Dodatek č. 9**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1047/2016

 uzavřené 5.12.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

Zastoupená

IČO: 01440578 DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18970

Plátce DPH

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., čtvrtá a pátá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | Kč | nájemné bez DPH | sazba | čtvrtletní úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 89,80 | 1 184,00 | 106 323,20 | 26 580,80 | 21% | 5 581,97 | 32 162,77 |
| parkoviště | 12,50 | 320,00 | 4 000,00 | 1 000,00 | 21% | 210,00 | 1 210,00 |
| teplo,vodné,stoč. | 89,80 | 280,00 | 25 144,00 | 6 286,00 | 10% | 628,60 | 6 914,60 |
| služby | 89,80 | 1 007,00 | 90 428,60 | 22 607,15 | 21% | 4 747,50 | 27 354,65 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 9 968,87 | 2 492,22 | 21% | 523,37 | 3 015,58 |
| **celkem** |   |   | 235 864,67 | 58 966,17 |   | 11 691,44 | **70 657,60** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě měření spotřeby elektrické energie v uvedených prostorách podružným elektroměrem. V případě odchylky (+,-) ve spotřebě elektrické energie o 20% za čtvrtletní období, má pronajímatel právo

upravit cenu spotřebované elektrické energie v následujícím měsíci po ukončení čtvrtletí. V případě poruchy podružného elektroměru, nelze aplikovat toto ujednání a platí cena sjednaná ve smlouvě.

**VI. Splatnost nájemného a ceny služeb**

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2022 činí 70 657,60 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na 2. čtvrtletí 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

Nájemné na 2. čtvrtletí roku včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022 činí 76 248,45 Kč vč. DPH a bude uhrazeno do 15.2.2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2022 70 657,60 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2022)

15. srpna 2022 70 657,60 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 9 smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce za pronajímatele