**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 965/2018, uzavřené dne 20.9.2018 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** bfz o.p.s.

Zastoupená

 IČO: 27966119

DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v

v Plzni, oddíl O, vložka 107.

Identifikovaná osoba.

(dále jen ,,nájemce“).

Na základě výpovědi nájemce z části nájemních prostor – kanceláře č. 109 (48,7 m2), uzavíráme Dodatek č. 7.

Dodatkem se mění článek č. II.

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu provozní budovou v Karlových Varech, ul. Horova 12 č. p. 2017, č. orient. 12, k. ú. Karlovy Vary, p. p. č. 2433/1 a 2434, která byla vystavěna jako administrativní budova s kancelářskými prostorami.

Předmětem nájmu jsou 2 kanceláře č. 108A o ploše 29,7 m2 a č. 108B o ploše 26,3 m2 umístěné v 1. patře objektu.

Dále se mění článek III. odstavec 1.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k 1.4.2022 za úplatu do užívání 2 kanceláře č. 108A a č. 108B o celkové ploše 56 m2, umístěné v 1. patře objektu (dále jen „předmět nájmu“).

V. Cena nájmu

Výše měsíčního nájemného od 1.4.2022 včetně služeb a DPH činí 14 182,89 Kč.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Stálá záloha (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu je nově stanovena od 1.4.2022 na částku 15 000 Kč, která není určena na úhradu nájmu. Po skončení nájemní smlouvy a po poslední úhradě nájemného, bude tato kauce v plném rozsahu vrácena. Rozdíl mezi poslední stálou zálohou (23 000 Kč – 15 000 Kč) tj. 8 000 Kč bude zaslán nájemci až po předání kanceláře č.109A a 109B, kterou nájemce musí předat pronajímateli do 31.3.2022, podle podmínek stanovených ve smlouvě a sepsání protokolu o předání a převzetí. Částka 8 000 Kč bude zaslána na běžný účet nájemce, který je uveden ve smlouvě, do 30.4.2022.

Měsíční nájemné včetně služeb a DPH bude placeno pronajímateli podle splátkového kalendáře vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. května 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na červen 2022)

15. června 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na červenec 2022)

15. července 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na srpen 2022)

15. srpna 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na září 2022)

15. září 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na říjen 2022)

15. října 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na listopad 2022)

15. listopadu 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na prosinec 2022)

15. prosince 2022 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na leden 2023)

15. ledna 2023 14 182,89 Kč vč. DPH (nájemné na únor 2023)

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 7 smlouvy č. 965/2018 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Chebu dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce pronajímatel