**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 1039/2019 uzavřené dne 2.10.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Czech Smart Company s.r.o.

Zastoupená

 IČO: 04205120

DIČ:

 Bank.

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka

 31384

 Je plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku č. V a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku č. VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 18,30 | 1 184,00 | 21 667,20 | 1 805,60 | 21% | 379,18 | 2 184,78 |
| teplo,vodné,stoč. | 18,30 | 280,00 | 5 124,00 | 427,00 | 10% | 42,70 | 469,70 |
| služby | 18,30 | 1 007,00 | 18 428,10 | 1 535,68 | 21% | 322,49 | 1 858,17 |
| pronájem nábytku |   |   | 1 740,00 | 145,00 | 21% | 30,45 | 175,45 |
| el. energie |   | 3 936,16 | 328,01 | 21% | 68,88 | 396,90 |
| **celkem** |   |   | 50 895,46 | 4 241,29 |   | 843,70 | **5 084,99** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.4.2022 činí 5 084,99 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatků nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2022 5  084,99 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 7 smlouvy č. 1039/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Plzni dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce –

 pronajímatel