



**Pražská
developerská
společnost**

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 09211322

DODAVATEL:

KROKEM s.r.o.
se sídlem: V Chaloupkách 379/17, 198 00 Praha 9
zastoupená: Ondřejem Špačkem, jednatelem
IČO: 06946861

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 45898.6.1.3.4.3.05

V Praze dne: 15.12. 2021

Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme „Stadion Bohemians Praha 1905 ve Vršovicích – analýza modelů provozu (role organizací hlavního města Prahy v době provozu), příprava výchozího provozního finančního modelu Stadionu“. Tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
Tel.: +420 771 173 911
E-mail: info@pdspraha.eu

1. Předmět plnění:

Dodavatel pro plánovanou výstavbu Stadionu Bohemians Praha 1905 ve Vršovicích připraví analýzu modelů provozu (role organizací hlavního města Prahy v době provozu) a přezkoumá vstupní hodnoty provozního finančního modelu, který v rámci podobě následně vytvoří.

Tato studie bude mít následující strukturu:

1. Souhrnná hodnotící analýza modelů provozu, vč. multikriteriálního vyhodnocení

- Analýza potenciálního institucionálního uspořádání provozu multifunkčního objektu Stadionu, především z hlediska vlastnictví nemovitosti, technického a provozního zajištění v době provozu zařízení, organizace a zajištění organizace akcí (hlavní účel objektu), obchodní politiky především s důrazem na dlouhodobé a krátkodobé pronájmy v objektu a zajištění služeb apod.
- Pozornost analýzy bude nasměrována na identifikaci a posouzení role hlavního města Prahy v systému institucionálního nastavení.
- Identifikované a navržené varianty budou mezi sebou posouzeny rámcovou multikriteriální analýzou.

Cílem Kapitoly je na základě multikriteriální analýzy navrhnout vhodné institucionální uspořádání provozu objektu Stadionu, zvážit optimální formy organizací zajišťující správu nemovitosti, provoz objektu, program v objektu, především se zaměřením na sportovní, případně i kulturní či společenské akce a se zohledněním dalšího potenciálního komerčního využití objektu.

2. Rámcový provozní finanční model provozu Stadionu

- Analýza vstupních hodnot využitých v provozním finančním modelu, jeho tvorba.
- Důraz bude kladen na analýzu vstupních hodnot a dat k provozu objektu Stadionu, především k hlavnímu i sekundárnímu účelu objektu a k návazným nákladům.
- Posuzována bude reálnost navržených hodnot, soulad s očekávanou skutečností.

Cílem Kapitoly je přezkoumat validitu vstupních hodnot finančního modelu a návazně zpracovat rámcový provozní finanční model ověřující proveditelnost, na základě kterého bude ověřena proveditelnost celého záměru.

Výstup:

Finální dokument bude připraven v českém jazyce v rozsahu cca 15–25 stran zpracovaný v programu MS Power Point / MS Word, dokument bude předán elektronicky ve formátu PDF.

Veškeré výstupy budou Zadavateli předány elektronicky, zasláním souborů v předepsaném formátu na e-mailovou adresu: martin.cervinka@pdspraha.eu a michaela.kloudova@pdspraha.eu

2. Cena předmětu plnění:

147 500,- Kč (bez DPH)

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele.

3. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na 60 pracovní dnů od data podpisu objednávky.

4. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,

- d) základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

5. Další podmínky.

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelům poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištělné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.
- G. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

H. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

I. Přílohy této objednávky tvoří:

Příloha č. 1 – Zadání investora – Fotbalový stadion Ďolíček

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
JEDNATEL	ONDŘEJ ŠPACEK	17. 12. 2021	

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Ing. arch. Michaela Kloudová	12. 12. 21	
Office Manažer	Ing. Kristina Fillová	17. 12. 2021	
Ředitel	Petr Urbánek	17. 12. 2021	

