

KUPNÍ SMLOUVA č. 03 MP - 006804

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění

GIGACOMPUTER a.s., IČ: 27705447, DIČ: CZ27705447
se sídlem Otakara Ševčíka 4228/83, Židenice, 636 00 Brno
jež zastupuje předseda správní rady
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXJFYN
Doručeno: 10.03.2022
Listu dokumentu: 4
PŘÍLOHA: 1(1)

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
jež zastupuje ředitel Závodu Brno
korespondenční adresa: RSD ČR Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 65993390
(dále jen kupující) na straně druhé

I.

Prodávající má výlučném vlastnictví **pozemky p.č. 8347/6 a p.č. 8347/39** zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, v katastru nemovitostí pro obec Brno a k.ú. **Židenice** na LV č. 1194.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od ní kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky, a to:

z původního p.č.	o výměře m ²	nové oddělené p.č. z GP č. 3292-73/2016	o výměře m ²
8347/6		8347/6	

a

p.č.	o výměře m ²
8347/39	

vše k.ú. Židenice,
zastavěné silnicí **I/42** v okrese Brno – město, a to za kupní cenu,
která činí částku: **111 370,- Kč**
tj. slovy: Stojedenáctisíctřístasedmdesátkorunčeských.

Na uvedených pozemcích se nachází již existující stavba silnice, a to silnice I/42. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedena

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCRZHA
Doručeno: 26.11.2021
Listu dokumentu: 3
PŘÍLOHA: 1(1)

silnice I/42 veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví silnice a vlastnictví pozemků (účel vyvlastnění). Podle zákona o vyvlastnění ve spojení s § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům ve vyvlastňovacím řízení. V návaznosti na ustanovení § 5 odst. 4. zákona o vyvlastnění má prodávající právo na vrácení práv převedených dle této smlouvy, tedy navrácení pozemků, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří let od uzavření smlouvy.

Smluvní strany však berou na vědomí, že v konkrétním případě se jedná o již realizovanou stavbu silnice I/42, tedy o účel vyvlastnění předvídaný § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávající poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně nebo na bankovní účet č.

...../....., a to do 60-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že se jedná o cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 7745-102/2021, který vypracoval STAVEXIS s.r.o., Žižkova 1994/63, 616 00 Brno, v souladu s oceňovacím předpisem, platným v době výkupu.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb., povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem ze zákona vyplývajícím.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné faktické ani právní vady, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, a že neví o žádných vadách, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

V.

Vlastnictví uvedených nemovitých věcí – výše uvedených pozemků se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávající, jako vlastníka pozemků, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, a to ve věci podání žádosti o dělení pozemku dle oddělovacího geometrického plánu, specifikovaného v článku II. této smlouvy a souhlasí s dělením předmětného pozemku, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušnému stavebnímu úřadu.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VIII.

K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující **akceptační lhůtu** v délce **90 dnů** od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávající tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávající a má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka pozemků specifikovaných v čl. I. a II. této smlouvy.

Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávající podepsanou smlouvu.

Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.3.2022

V Brně dne 21-12-2021

za prodávající:

za kupujícího:

.....
GIGACOMPUTER a.s.

předseda správní rady

.....
ředitel Závodu Brno

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 63600-0105-0159
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 36
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz/

Brno 36 dne 01.03.2022

Podpis, úředn