

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Hranice
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ0301311
Bankovní spojení: KB Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100
Zastoupená: Jiřík Kudláčkem, starostou

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - **parc. č. 1911/1** o výměře 21 057 m², druh pozemku – ostatní plocha,
 - **parc. č. 118/5** o výměře 38 m², druh pozemku – zahrada
 - **parc. č. 118/6** o výměře 328 m², druh pozemku – zahrada,
 - **parc. č. 120/11** o výměře 330 m², druh pozemku – zahrada,

a to v katastrálním území Hranice, obec Hranice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 414 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu s názvem „**Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa, 2 etapa**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa, k.ú. Hranice - 2 etapa- úsek od mostu U Sokolovny (ul. Mostní), po ulici Partyzánskou**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM017798/2017-203/Fi ze dne 27.4.2017 a PM-14628/2020/5203/Vrab ze dne 24.7.2020 správce povodí a správce významného vodního toku Bečvy. **Stavba 2. etapy cyklostezky bude provedena až po realizaci PPO Hranice.**

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Valašské Meziříčí, e-mail: [REDACTED]
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1911/1**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hranice, dočasný zábor [REDACTED] (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]),
- **parc. č. 118/5**, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Hranice, dočasný zábor [REDACTED] (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]),
- **parc. č. 118/6**, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Hranice, dočasný zábor [REDACTED] (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]),
- **parc. č. 120/11**, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Hranice, dočasný zábor [REDACTED] (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]²),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED]).

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby **Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa, 2 etapa**, dle schválené projektové dokumentace „Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa, k. ú. Hranice, 2. etapa – úsek od mostu u sokolovny (ul. Mostní) po ulici Partyzánskou“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena částkou ve výši [REDACTED]; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů v rozsahu [REDACTED] činí 22 189,70 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED])
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,

- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,

- c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
- b) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
- c) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí provozu Valašské Meziříčí, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, paní [REDAKCE] (dále jen "**vedoucí provozu Valašské Meziříčí**").
- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Bečvy nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení cyklostezky (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.

- h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předem určených pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
- j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předem určených pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucí provozu Valašské Meziříčí.
- l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předem určených pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat

požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Nedílnou částí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření Povodí Moravy s.p. č.j. PM017798/2017-203/Fi ze dne 27.4.2017 a PM-14628/2020/5203/Vrab ze dne 24.7.2020
11. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením 2170/2022 - RM 82 ze dne 8. 2. 2022.

V Brně dne 8.3.2022

V Hranicích dne 18.2.2022

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Dr. Ing. Antonín Tůma
1.zástupce generálního ředitele

.....
Jiří Kudláček
starosta



[REDACTED]
Galašova 170
753 01 HRANICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM017798/2017-203/Fi	[REDACTED]	Brno 27.4.2017

Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, k.ú. Hranice úsek od mostu u sokolovny (ul. Mostní) po hranici k.ú. Černotín úseky A, C - H
(k.ú. Hranice, ORP Hranice, kraj Olomoucký, CHP 4-11-02)

Charakteristika akce:

Jedná se o DUR části Cyklostezky Bečva, a to v úsecích A a C-H situovaných podél PB VVN Bečva na k.ú. Hranice. Úsek B není předmětem DUR. DÚR zpracoval [REDACTED] v 06/2016, investorem je Mesto Hranice.

Členění stavby:

Stavba je rozdělena na 2 etapy: 1. etapa (úsek C – H) se nedotýká akce „Protipovodňové opatření na Bečvě, ucelená část 2 – Hranice“ - objekt ochranné sypané hráze" (dále je! PPO) a lze ji realizovat „...“, „m“, „_1flihl (úsek A, B) je podmíněna výstavbou PPO na Bečvě. Úsek B mi předměter I této PD, bude řešen po realizaci PPO.

Úsek A: km 0,000 – 0,41302, celková délka 413,020 m, šířka 2,50 m (v délce 49,5 m) - 3,00 m, povrch ASB, tř. dopravního zatížení V

Úsek C: km 0,800 – 1,08512, celková délka 285,12 m, šířka 3,00 m, povrch cementobeton, tř. dopravního zatížení V, neveleta CS nad úroveň Q1 Bečvy

Úsek D: km 1,085 120 – 1,38955, celková délka 304,43 m, šířka 3,00 m, povrch ASB, tř. dopravního zatížení V

Úsek E: km 1,389 550 – 1,675 02, celková délka 285,47 m, šířka 2,25 m, povrch ASB , tř. dopravního zatížení neuvvedena

Úsek F: km 1,675 02 – 1,881 23, celková délka 206,21 m, šířka 3,00 m, povrch ACO, tř. dopravní zatížení VI

Úsek G: km 1,881 23 – 2,679 71, celková délka 798,48 m, povrch ACO, šířka 3,00 m, tř. dopravní zatížení V pouze v úsecích: Sjezd na konci úseku G (staničení 2, 679 71 km) po stávající sjezd ke korytu Bečvy v prostoru bývalé plovárny a dále sjezd u tenisového areálu v úseku G (staničení 1, 940 – 2, 050 km)

Úsek H: km 2,679 71 – 2,767 21, celková délka 87,5 m, šířka 3,00 m, povrch cementobeton, neveleta CS nad úroveň Q1 Bečvy, tř. dopravního zatížení V.

Realizací stavby CS nedojde ke změně odtokových poměrů. Srážkové vody z tělesa CS a pěších komunikací budou vsakovat na sousedních pozemcích. Součástí stavby jsou objekty přípravy staveniště, pěší komunikace, gabionová zeď (etapa 1), veřejně osvětlení, přeložka kabelu a objekty přípravy území.

WT Bečva je ve správě Povodí Moravy, s.p., přímý správce ZHM, provoz Valašské Meziříčí, trasa CS leží v aktivní zóně záplavového území.



I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

II. Vyjádření správce vodního toku Bečva

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy,s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Vlastník CS nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky včetně poškození, které na ni vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku (vodního díla) nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků.
2. Vlastník CS strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této akci obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
3. V určených úsecích přizpůsobených pojezdu vozidel Povodí Moravy,s.p. budou pod dopravní značkou označující CS na konci a na začátku úseků osazeny dodatkové tabulky „Povodí Moravy, s.p. vjezd povolen. Umístění tabulek bude konzultováno se správcem vodního toku v průběhu zpracování DSP.
4. Stavbou CS nesmí být zhoršeny odtokové poměry v dané lokalitě.
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
6. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení břehového porostu podél toků ve správě Povodí Moravy, s.p., tzn. kácení a případná náhradní výsadba bude odsouhlasen ekologem závodu Horní Morava a přímým správcem vodního toku.
7. Provoz cyklostezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným Povodím Moravy,s.p., kde bude zde jasně deklarován vlastník cyklostezky a podmínky PM, s.p.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související s CS do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).



9. **Kompletní DSP nám bude předložena k vyjádření, VDSP budou barevně rozlišeny úseky tř. dopravního zatížení V.**

Doporučujeme:

Vybudovat úsek A až Do realizaci PPO „Protipovodňová opatření na Bečvě, ucelená část 2 – Hranice“ (SO 06 Hranice - ochranná stěna ul. Kropáčova). V případě provedení úseku A před zahájením stavby PPO bude následně realizace PPO ztížena, zvýšeny náklady na stavbu a hrozí možnost poškození CS.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, Ě' 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013



vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí

provoz Valašské Meziříčí
ZHM Olomouc – útvary správy majetku



[redacted]

Galašova 170
753 01 HRANICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKWE DNE
07. 04. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-14628/2020/5203Nrab

VYŘIZUJE
[redacted]
[redacted]
[redacted]

MÍSTO/DATUM
Brno
24. 07. 2020

Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, k. ú. Hranice - 2. ETAPA
Usek od mostu u Sokolovny (ul. Mostní) po ulici Partyzánská (úsek A, B) - DSP
(K. ú. Hranice, ORP Hranice, kraj Olomoucký, ČHP 4-11-02-0330-0-00, 0381-0-00)

Charakteristika akce:

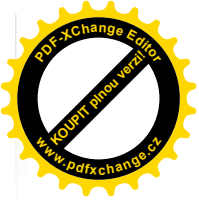
Dopisem ze dne 7. 4. 2020 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro stavební řízení, kterou zpracoval [redacted] v prosinci 2019. K dokumentaci pro územní řízení jsme vydali stanovisko dne 24. 7. 2017 pod č. j. PM017798/2017-203/Fi, doplnění dne 27. 7. 2017 pod č. j. PM043580/2017-203/Biz a dne 19. 10. 2017 pro stavební řízení k části Cyklostezky Bečva v úsecích C - H pod č. j. PM057238/2017-203/Fi. investorem stavby je Město Hranice.

Technické řešení 2. etapy Cyklostezky Bečva a její pravobřežní trasy doplňuje celkové řešení trasy, které bylo již územně povoleno v r. 2017 a řešilo územně neřešený cykloprovoz od Mostní ulice až na hranici s k. ú. Černotín. Cyklostezka v rámci 2. etapy je členěna na úseky A a B, jehož konec navazuje na již realizovaný a provozovaný ZÚ 1. etapy a úsek C.

Úsek předmětné 2. etapy je napojený na křižovatku Mostní ulice s ul. Kropáčovou na stávající chodníkovou úpravu přechodu z betonové zámkové dlažby a prochází v první části cca 50 m v souběhu s Kropáčovou a pak se odklání k Bečvě. Od km cca 0,070 až po km 0,300 je navržena ve vazbě na připravovaný záměr v Návrhu úprav a revitalizace nábřeží v ulici Kropáčova v Hranicích. Trasa cyklostezky v km 0,310 křížuje ul. Přísady, dále prochází v zeleném pásu mezi S 1/35 a ul. Přísady a v km 0,416542, kde končí úsek A a začíná úsek B. V tomto místě 2. etapy navazuje podmíněně před realizací na úsek hráze PPO (objekt SO 07 (podobjekt SO 07.1.)). Po uvedené hrázi, která bude mít v koruně šířku 4,0 m bude vedena až do km 0,787592. Ukončení 2. etapy bude v km 0,795274, kde naváže na již realizovaný úsek cyklostezky 1. etapy. Celkově má 2. etapa délku 795,274 m. V celé své délce má kryt z asfaltového betonu.

Šířka cyklostezky je až do km 0,162700 2,5 m, pak přechází na 3,0 m. Ve dvou směrových obloucích je rozšířena na 3,25 m. V rozhraní úseků A a B dochází k návaznosti na PPO Bečvy a návaznost na realizovanou komunikaci hráze, po které dále cyklostezka jen s živičným krytem v tl. 90 mm probíhá až do km 0,787592. Vrchní obrusná vrstva ABJ – ACO 08 má šířku 3,5 m. Konec trasy 2. etapy před napojením na realizovaný úsek 1. etapy je v délce 7,682 m řešen v konstrukci tl. 45 cm jako celý úsek A.

Konečný návrh zohledňuje požadavky zejména na odvod vyběžených vod z potoka Ludina z Kropáčovy ulice zpět do koryta Bečvy. Je respektována výšková niveleta jednotlivých schodišť navržených v ochranné stěně PPO. Pro "propojení" Kropáčovy ulice a snížených míst schodiště bude nutné realizovat terénní úpravy v meziprostoru, tyto práce budou realizovány v rámci následující etapy - návrhu parkových úprav.



Dešťové vody budou odváděny do zasakovacích krajnic a zasakovacího drenážního příkopu v úseku A, které řeší zachycení návodného přilehlého svahu a jeho povrchových vod. Srážkové vody z tělesa cyklostezky budou po svedení povrchových vod příčným sklonem krytu cyklostezky zasakovat dále na přilehlých plochách a do jeho povrchů.

Stavba 2. etapy cyklostezky bude prováděna v návaznosti na související stavbu PPO průběžně v jedné etapě a takto bude předána do provozu. K zahájení předmětné stavby cyklostezky 2. etapy dojde při dobro koordinaci s PPO nejdříve v 03/2022.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Hranice v J části obce, podél pravého břehu vodního toku Bečva, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., v jeho ř. km cca 39,345 – 39,940 (dle GISyPo), v aktivní zóně jeho vyhlášeného záplavového území (Rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje vydané dne 5. 9. 2011 pod č. j. KUOK 93802/2011), v zóně středního ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládnání povodňových rizik. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Bečva od toku Opatovický potok po tok Lubnice včetně“ MOV_0820 a v území vodního útvaru podzemních vod „Bečevská brána“ ID 22110 a „Flyš v povodí Bečvy“ ID 32210.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek vodního toku.

II. Stanovisko správce vodního toku Bečva

Jako správce vodního toku Bečva (Povodí Moravy, s. p., provoz Valašské Meziříčí, technik: [redacted]) souhlasíme s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Budou respektovány veškeré připomínky stanoviska č. J. PM017798/2017-203/Fi.
2. Trasa CS je v kolizi s PPO "Protipovodňová opatření na Bečvě, ucelená část 2 - Hranice." Stavba 2. etapy cyklostezky bude provedena až po realizaci PPO Hranice. (v PD předpokládáno)
3. Do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby nesouvisející bezprostředně s konstrukcí a provozem cyklostezky.
4. Pozemky stavby nebudou navyšovány, niveleta bude osazena v úrovni stávajícího terénu (s výjimkou úseku B) s minimálním výškovým rozdílem.
5. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
6. Do přílohy Průvodní zprava, odst. A.8.2 a do výkresové části DSP (situace + vzorové příčné řezy) bude doplněna únosnost CS v úseku A, B - požadavek na konstrukční provedení pro pojezd těžké stavební mechanizace správce vodního toku o třídě dopravního zatížení „V“ (25 ±).




7. Cyklostezka nebude využívána pro pojezd motorových vozidel s výjimkou vozidel správce vodního toku a vozidel nezbytných pro údržbu a opravy cyklostezky. Pojezdu jiných vozidel zamezí investor odpovídajícím svislým dopravním značením (dodatkové tabulky „Povodí Moravy, s.p. vjezd povolen), kde bude jasně deklarován možný přístup správce vodního toku.
8. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení břehového porostu podél toků ve správě Povodí Moravy, s.p., tzn. kácení a případná náhradní výsadba bude odsouhlasen ekologem závodu Horní Morava a správcem vodního toku.
9. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a **povodňový** plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou vjednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
10. Min. týden před zahájením prací bude kontaktován správce vodního toku.
11. Stavbou CS nebudou zhoršeny **odtokové** poměry v dané lokalitě.
12. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít jeho pádu či smyvu do koryta.
13. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
14. Provoz cyklostezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným podnikem Povodí Moravy, s. p. - návrh provozního řádu bude projednaný s podnikem Povodí Moravy, s. p. min. 1 měsíc před kolaudací stavby. Provozní řád bude mj. obsahovat režim a způsob užívání cyklostezky správcem vodního toku.
15. Investor zajistí v rámci běžné údržby odstraňování překážek na cyklostezce (větve, naplavený materiál) a odpovídá za jej stav z hlediska bezpečnosti pojezdu cyklistů.
16. Vlastník CS nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku (vodního díla) nebo činnosti souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků.
17. V případě údržby vodního toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou vodního toku může být provoz na cyklostezce (v daných úsecích) podnikem Povodí Moravy, s. p. na potřebnou dobu bez náhrady omezen nebo přerušen.
18. Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.).

Upozorňujeme:

- Veškerá **rizika možných povodňových škod** při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p. Povodí Moravy, s. p. rovněž **nebude zodpovídat** za případné škody způsobené pojezdem *těžké* mechanizace potřebné k zajištění výkonu správy vodního toku.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí