

Jednota, spotřební družstvo, Palackého čp. 574, 288 61  
Nymburk, zastoupená předsedou družstva Ing. Zdeňkem Šimonem  
a místopředsedou družstva Ing. Vladimírem Procházkou, dále  
jen pronajímatel

a

SPT - Praha, Oblastní správa pošt střední Čechy, Okresní  
správa pošt Nymburk, zastoupená Dr. Františkem Železným  
jako nájemce.

podpisem této smlouvy uzavřeli ve smyslu zák. 116/1990 Sb.  
tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp.  
2086 v Nymburce na základě hospodářské smlouvy č.  
35/3914/87 ze dne 1. 4. 87.

### II.

#### Předmět nájmu.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové  
prostory ve shora uvedeném objektu v Nymburce a to provozní  
plochu o výměře 135,05 m<sup>2</sup>, skladové plochy o výměře 95,50 m<sup>2</sup>  
a ostatní plochy o výměře 38,57 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Účel nájmu.

Shora uvedené nebytové prostory se pronajímají nájemci  
pro účely provozování poštovních služeb a předmět užívání  
bude nájemce udržovat v řádném stavu. Nájemce je dále oprávněn  
přenechat pronajaté prostory do podnájmu jiné osobě pouze  
se souhlasem pronajímatele.

#### IV.

##### Výše a splatnost nájemného.

Nájemné za užívání nebytových prostor je touto smlouvou dohodnuto takto :

1. provozní plochy	135,05 m <sup>2</sup> x	285,- Kčs	.....	38.489,20 Kčs
skladové plochy	95,50 m <sup>2</sup> x	247,- Kčs	.....	23.588,50 Kčs
ostatní plochy	38,57 m <sup>2</sup> x	144,- Kčs	.....	5.554,10 Kčs
roční nájemné celkem	.....			67.631,80 Kčs

2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 16.908,- Kčs, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet číslo [REDAKCE] Jednoty SD Nymburk, vedený u Komerční banky v Nymburce.

#### V.

##### Doba nájmu.

Nájem se touto smlouvou uzavírá po dohodě obou stran na dobu neurčitou.

Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou v souladu s ust. § 12. zák. č. 116/90 Sb.

Nájemce je povinen v poslední den sjednané doby výpovědní lhůty nebo v den sjednaný v dohodě o skončení nájmu pronajaté nebytové prostory vyklidit a vyklizené je předat pronajímateli a to ve sápně, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### VI.

##### Další povinnosti pronajímatele a nájemce.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Veškerý úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje nájemce svým nákladem.

Nájemce dále zajišťuje svým nákladem běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor tj. do hodnoty prováděných údržbových prací v částce 1.000,- Kčs. V případě provádění nepovolených úprav nad rámec běžné údržby je nájemce povinen uvést nebytové prostory neprodleně do původního stavu.

Nájemce se dále zavazuje spolu s nájemným dle čl. IV. této smlouvy platit zálohově čtvrtletně úhradu za dodávku tepla a teplé vody ve výši :

za první čtvrtletí .....	16.869,- Kčs
za druhé čtvrtletí .....	5.285,- Kčs
za třetí čtvrtletí .....	2.764,- Kčs
za čtvrté čtvrtletí .....	15.935,- Kčs

což je 8,13 % z celkových nákladů.

Konečné vyúčtování bude provedeno vždy do 14 dnů po obdržení faktury za topné období od dodavatele.

#### VII.

Nájemce prohlašuje, že pronajatý prostor mu byl pronajímatelem předán způsobilý k užívání k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Veškeré stavební a technické úpravy je nájemce oprávněn provádět výhradně s předběžným souhlasem pronajímatele.

#### VIII.

##### Společná závěrečná ustanovení.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, očíslovanými vzestupnou číselnou řadou po dohodě stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

Smluvní vztahy, založené touto smlouvou se řídí pokud není jinak ujednáno zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanským zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží každá strana.

V Nymburce dne 1.7. 1992

Nájemce:



.....

Pronajímatel:



.....  
Ing. Zdeněk Šimon,  
předseda



Ing. Vladimír Procházka,  
místopředseda