

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. OS202101422

CJ MML 219607/21

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**

IČO: 00262978,

DIČ: CZ 00262978

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

dále jen jako „prodávající“

kupující: manželé

MUDr. Martin Štička, nar. [REDACTED] 1959,

MUDr. Eva Štičková, nar. [REDACTED] 1960,

oba bytem [REDACTED] Liberec 14

dále jen jako „kupující“

ČL I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 980/2 a parc. č. 980/3, v katastrálním území Ruprechtice, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 980/2 a parc. č. 980/3 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, pro katastrální území Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Pozemky parc. č. 980/2 a parc. č. 980/3, k. ú. Ruprechtice jsou předmětem převodu.

1.2.

Znalecký posudek pozemků parc. č. 980/2 a parc. č. 980/3, v k. ú. Ruprechtice vyhotovil Ing. Filip Poříz, Schulhoffova 791/7, 149 00 Praha 11 – Háje, dne 29. 9. 2021 pod č. 422-44/2021, znalec z oboru ekonomika a stavebnictví. Hodnota těchto pozemků je dle uvedeného znaleckého posudku 1 273 000 Kč.

ČL II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 980/2 a parc. č. 980/3**, v k. ú. Ruprechtice (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícím tento předmět převodu a závazek kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujících nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujících.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do společného jmění manželů za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímají a za smlouvenou kupní cenu kupují.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 1 287 660 Kč, (slovy: Jedenmiliondvěstěosmdesátsedmtisícšestsetšedesátkorun českých), pozemky nepodléhají dani z přidané hodnoty, neboť se nejedná o stavební pozemky.

3.2.

Kupující uhradili kupní cenu ve výši 1 287 660 Kč (slovy: Jedenmiliondvěstěosmdesátsedmtisícšestsetšedesátkorun českých) na účet prodávajícího č: [REDAKCE] vedený u České spořitelny a. s., VS [REDAKCE] dne 1.3.2022.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

4.2.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašují, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přijímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínají si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.



4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává kupující. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupující nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující jsou toto užívání po uvedené dobu povinni strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V.

Doložka

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

6.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.



Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bylo schváleno uzavření této smlouvy usnesením č. 9/2022 z 1. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 27. 1. 2022. Záměr předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 2. 7. 2021 – 19. 7. 2021.

7.5.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....

7.3.2022

V Liberci dne 14. 03. 2022

Za kupující:



MUDr. Martin Štíčka



MUDr. Eva Štíčková

Za prodávajícího:



statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.
primátor

