

Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 11. 2004

č. 2 0036 04/4006

(dále jen „**Dodatek č. 12**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Pracoviště Brno

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednatel:	Mgr. Pavel Krejčí, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Kontaktní adresa:	Veveří 7, 60200, Brno
ID datové schránky:	pbgd4ti
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77921641/0710

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo:	Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626	
zastoupený:	[REDACTED] zmocněncem
IČ:	75160013,
DIČ:	CZ684019680
ID datové schránky:	eidcr2f
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu:	6379242/0800
Korespondenční adresa:	
IMOS development otevřený podílový fond	
Gajdošova 4392/7	
615 00 Brno	

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel budou dále v tomto Dodatku č. 12 označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Dodatku č. 12

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1.005,05 m² a ostatní plochy o celkové výměře 261,8 m², to vše nacházející se v 1. NP a 2. NP části budovy B, sklad 1.303 o výměře 35,9 m² nacházející se v 1. PP, sklad 2.008 o výměře 35,1 m² nacházející se v 2. PP, 2 garážová stání č. 26 a č. 27 v 2. PP - v objektu č. p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č. or. 7, postaveného na parc. Č. 5771/2 a 5771/1 v Brně (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 12 je změna ujednání Smlouvy uvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 12, na niž se Smluvní strany dohodly.

II. Změna ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV odst. 1.1. Smlouvy, jehož specifikace je uvedena v přílohách č. 1, 2, které jsou součástí tohoto Dodatku č. 12.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 12 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Nedílnou součástí Dodatku č. 12 je příloha č. 1 Rozpis služeb – kanceláře a příloha č. 2 Rozpis služeb – sklady.
3. Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve dne 1. 4. 2022.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla nájemcem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
5. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, kdy nájemce obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 12 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za nájemce:

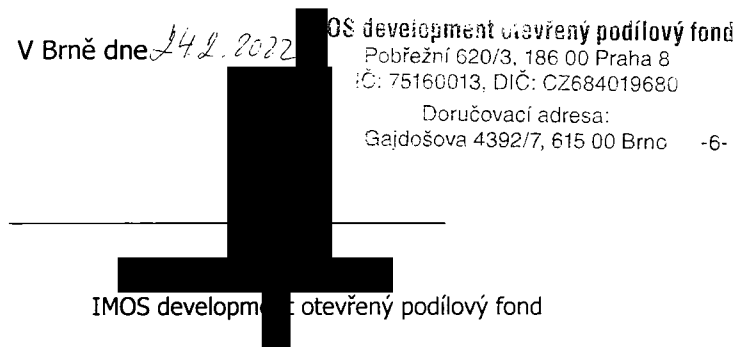
V Brně dne 14-03-2022



Mgr. Pavel Krejčí,
ředitel pracoviště ČSSZ Brno

Za pronajímatele:

V Brně dne 14.3.2022



IMOS development otevířený podílový fond

OS development otevířený podílový fond
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680
Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -6-

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Nová Osada", platný od 1.4.2022**

NÁJEMCE	ČR - Česká správa soc. zabezpečení	ČÍSLO JEDNOTKY	1.NP, 2.NP
	pracoviště Brno	BUDOVA	B
	Veveří 7, 602 00 Brno	VÝMĚRA	1266,85 m²
ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB			
ČÍSLO ÚČTU	6379242/0800	VARIABILNÍ SYMBOL=	dle plateb. kalend.

1	<u>Vodné a stočné:</u> (vodné a stočné v přepočtu na 45 zaměstnanců)	3 106,48 Kč /měsíc	*
2	<u>Vytápění</u> (vytápění pronajatých prostor v přepočtu na m2 otopné plochy)	29 741,50 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u> (podíl na úklidu všech společných a komunikačních prostor v objektu)	1 695,00 Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid kanceláří a všech pronajatých prostor</u> (úklid pronajatých kancelářských prostor v rozsahu dle požadavku nájemce včetně zabezpečení sběru a odvozu komunálního odpadu)	30 070,00 Kč /měsíc	**
4	<u>Ostraha objektu</u> (zabezpečení nepřetržité ostrahy pronajímaného předmětu nájmu spolu s ostrahou celého objektu)	2 592,70 Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	67 205,68 Kč /měsíc
* DPH 10%	3 284,80 Kč
** DPH 21%	7 215,12 Kč

CELKEM paušál s DPH 77 706,00 Kč /měsíc

Elektrická energie kanceláře

(bude přeúčtována na základě přijatých faktur od dodavatele el. energie, včetně paušálního poplatku za přeúčtování á 250,- Kč vč DPH za každé měřidlo)

Elektrická energie společných prostor

(bude přeúčtována na základě přijatých faktur od dodavatele el. energie dle podílu na spotřebě společných prostor)

IMOS development členěný podílový fond
Pobřežní 620/1 602 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680
Doručovací adresa:
Gaidošova 4 602 00 Brno -6-

podpis pronajímatele

podpis nájemce

**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Nová Osada", platný od 1.4.2022**

NÁJEMCE	ČR - Česká správa soc. zař. Veveří 7 602 00 Brno	ČÍSLO JEDNOTKY	2.008, 1.303
		BUDOVA	
		VÝMĚRA	71,00 m ²
ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB			
číslo účtu	6379242/0800	VARIABLE SYMBOL	dle plateb. kalend.

1	<u>Vodné a stočné:</u>	- Kč /měsíc	*
2	<u>Teplo NJ + společných prostor:</u>	142,00 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u>	- Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid nebytové jednotky</u>	- Kč /měsíc	**
4	<u>El. energie</u>	184,00 Kč /měsíc	**
5	<u>Správní režie</u>	234,30 Kč /měsíc	**
6	<u>Poplatek za komunální odpad</u>	- Kč /měsíc	**
7	<u>Ostraha objektu</u>	- Kč /měsíc	**
8	<u>Internet</u>	- Kč /měsíc	**
9	<u>Telefonní poplatek za linku</u>	- Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH	560,30 Kč /měsíc
* DPH 10%	14,20 Kč
** DPH 21%	87,84 Kč
CELKEM paušál s DPH	662,00 Kč /měsíc

WOS developmentový podílový fond
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ00009680
Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 602 00 Brno -6-

podpis pronajímatele

podpis najemce