

Dodatek č. 2/2022
k Nájemní smlouvě č. 10593/19/1/290 ze dne 31.1.2019

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

Magistrat města HK

Doručeno: 10.03.2022

MMHK/046058/2022

listy: 2 přílohy:
druh: 2a li/sv:



mmhkes861cb6fb

3. Nájemce:

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.

se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Danou Hynkovou, ředitelkou
IČO: 25999044, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 94vc64e
tel.: 725 450 087
(dále jen „*nájemce*“)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10593/19/1/290 ze dne 31.1.2019 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 504 nacházející se v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové o celkové ploše 104,73 m² (kancelář č.5 o ploše 29,20 m², kancelář č. 6 o ploše 34,10 m², kancelář č. 7 o ploše 12,70 m², sklad o ploše 10,40 m², soc. zařízení o ploše 3,30 m² a spol. prostory o celkové ploše 15,03 m²) **pro výkon péstounské péče** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

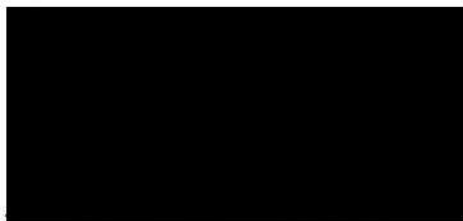
Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná č.p. 1746/12, Hradec Králové, IČO: 25999044, ID: 94vc64e;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové
 - cena 558 933,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 3.3.2022

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 7. 03. 2022

Nájemce:



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.
Dana Hynková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





Správa nemov

Právnická fakulta Masarykovy univerzity
v Brně
Právnická fakulta
Právnická fakulta Masarykovy univerzity

Právnická fakulta Masarykovy univerzity
v Brně
Právnická fakulta
Právnická fakulta Masarykovy univerzity