Č.j. SPU 473695/2021

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Město Česká Lípa**

se sídlem Náměstí T.G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 47036

IČO: 00260428

Zastoupeno: Ing. Jitka Volfová, starostka

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2003S20/39**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Lípa Česká Lípa 5688/2 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

(dále jen „směňovaná nemovitost” nebo „majetek“)

Cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 832 760,00 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet dva tisíce sedm set šedesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemku:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Česká Lípa Heřmaničky u Dobranova 692 trvalý travní porost 1

zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 224 870,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíce osm set sedmdesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 1 607 890,00 Kč (slovy: jeden milion šest set sedm tisíc osm set devadesát korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 1 607 890,00 Kč (slovy: jeden milion šest set sedm tisíc osm set devadesát korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2003482039.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitosti uvedené v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 11N12/39, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Českolipská farma s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitosti uvedené v čl. II.**

1. Nabízený pozemek protihodnotou užívá XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX bez písemné smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů .

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

SPÚ a nabyvatel prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst.1 zákona o SPÚ.

SPÚ a nabyvatel berou na vědomí a je srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo Města Česká Lípa dne **2.2.2022 usnesením č. 444/2022.**

Nabyvatel potvrzuje, že záměr směnit pozemek parc. č. 692 v k.ú. Heřmaničky u Dobranova byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva o jeho směně vyvěšením na úřední desce města.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Liberci dne 15.3.2022 | V České Lípě dne 14.2.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Město Česká Lípa |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | nabyvatel |
| Ing. Bohuslav Kabátek | Ing. Jitka Volfová, starostka |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Josef Vozka

V Liberci dne ……………….……. ………………………………….…….

podpis odpovědného zaměstnance