



mze000019648181

PČ: P31927/2020-CMZE

Zaevid.: 05.10.2020 10:08

Počet listů: 2

Přílohy: 4/11 + 1 Foto + 3 Neskenované přílohy

Usnesení

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Krouna konaného dne 17. 6. 2019

Zastupitelstvo obce

č. 4/1/19

Schvaluje následující program jednání:

- Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
- Kontrola úkolů
- Žádosti o finanční podporu
- Hospodaření obce k 31. 5. 2019
 - rozpočtová opatření
- Závěrečný účet obce včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
- Účetní závěrka za rok 2018
- Převody nemovitostí
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Krouna za období 7/2014 - 2/2019
- Různé
- Diskuze
- Zpráva návrhové komise

č. 4/2/19

Schvaluje návrhovou komisi ve složení: [REDACTED]

č. 4/3/19

Bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstev:

č. 3/20/19 - II. požádat Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové o zřízení věcného břemene umístění inženýrských staveb (mostů) na částech pozemků Rychnovského potoka vymezených Geometrickým plánem č. 240-1204/2017 v k. ú. Rychnov - trvá

č. 3/23/19 - II. zajistit geometrické oddělení pozemkové parcely č. 95 o výměře 265 m² dle návrhu a zveřejnit záměr směřit oddělenou část pozemkové parcely č. 95 o výměře 265 m² za pozemkovou parcelu č. 490/15 o výměře 265 m² oddělenou z pozemkových parcel č. 490/1 a 490/8, vše v katastrálním území Františky. Žadatelé o směnu L. V. a H. D. - splněno

č. 4/4/19

Neschvaluje finanční podporu žadateli Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, Praha 8 na jejich provoz v roce 2019.

Výpis

č. 4/5/19

Schvaluje dotaci z rozpočtu obce ve výši 3.000,- Kč Domovu seniorů Drachtinka, Erbenova 1631, 539 01 Hlinsko, IČ 27520269 na zajištění péče o uživatele s trvalým pobytem v Krouně, umístěného v Domově seniorů Drachtinka.

č. 4/6/19

Schvaluje hospodaření obce k 31. 5. 2019.

č. 4/7/19

I. **Bere na vědomí** rozpočtová opatření číslo 3/2019 schválená radou obce dne 31. 5. 2019 usnesením č. 13/19/19.

II. **Schvaluje** rozpočtová opatření č. 4 pro rok 2019 dle návrhu.

č. 4/8/19

Schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad.

č. 4/9/19

Schvaluje účetní závěrku za rok 2018 obce Krouna, viz Protokol, který je přílohou zápisu. Předložené podklady: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, Inventarizační zpráva, Zprávy o výsledcích a provedení finančních kontrol.

č. 4/10/19

Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2004321/VB/1, Krouna, dolní obec, částečná rekonstrukce, kNN. Oprávněný z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, Děčín.

č. 4/11/19

Schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IE-12-2004321/VB/10, Krouna, dolní obec, částečná rekonstrukce, kNN. Oprávněný z věcného břemene V. H. a M. H., investor ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, Děčín.

č. 4/12/19

Schvaluje prodej pozemkové parcely č. 3302/26 o výměře 19 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3302/6 dle Geometrického plánu č. 950-49/2019 v k. ú. Krouna, za cenu ve výši 50 % z ceny stanovené znaleckým posudkem. Kupující Š. a T. T. Pozemek je dlouhodobě zaplacen a užíván kupujícími.

č. 4/13/19

Schvaluje prodej pozemkové parcely č. 3302/27 o výměře 7 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3302/6 dle Geometrického plánu č. 950-49/2019 v k. ú. Krouna, za cenu ve výši 50 % z ceny stanovené znaleckým posudkem. Kupující Ing. J. V. Pozemek je dlouhodobě zaplacen a užíván kupujícím.

Výpis

č. 4/14/19

I. **Bere na vědomí** žádost A. a J. H. o odkoupení popř. pronájem pozemku parc. č. 1819/21 o výměře 3101 m² v k. ú. Krouna, čj. 779/19.

II. **Ukládá** paní [redacted] zveřejnit záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1819/21 v k. ú. Krouna za cenu obvyklou za pronájem zemědělských pozemků.

Termín: 30. 6. 2019

Zodpovídá: [redacted]

č. 4/15/19

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 3269/15 o výměře 2 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3269/1 a pozemkové parcely č. 3269/17 o výměře 4 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3269/11 z vlastnictví obce Krouna do společného jmění manželů J. S. a Z. S. za pozemkovou parcelu č. 359/3 o výměře 14 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 359/1 ze společného vlastnictví manželů J. S. a Z. S. do vlastnictví obce Krouna dle Geometrického plánu č. 953-98/2019, vše v katastrálním území Krouna s doplatkem rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Pozemky obce jsou dlouhodobě zaplacený a užívány manžely S., pozemek manželů S. je užíván obcí Krouna.

č. 4/16/19

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 3302/29 o výměře 72 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3302/1 z vlastnictví obce Krouna do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Krouna, IČ 75061295, Krouna 100 za pozemkovou parcelu č. 5148 o výměře 20 m² oddělenou z pozemkové parcely č. st. 60/1 a pozemkovou parcelu č. 99/5 o výměře 4 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 99/1 z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Krouna, IČ 75061295, Krouna 100 do vlastnictví obce Krouna dle Geometrického plánu č. 951-50/2019, vše v katastrálním území Krouna s doplatkem 50 % rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Pozemek obce je dlouhodobě zaplacen a užíván ZO ČZS Krouna, pozemky ZO ČZS Krouna jsou dlouhodobě užívány veřejností jako komunikace.

č. 4/17/19

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 3302/28 o výměře 155 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3302/1 z vlastnictví obce Krouna do vlastnictví manželů F. Š. a K. Š. za pozemkovou parcelu č. 3536/2 o výměře 14 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 3536 z vlastnictví manželů F. Š. a K. Š. do vlastnictví obce Krouna dle Geometrického plánu č. 951-50/2019, vše v katastrálním území Krouna s doplatkem 50 % rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Pozemek obce je dlouhodobě zaplacen a užíván manžely Š., pozemek manželů Š. je dlouhodobě užíván veřejností jako komunikace.

č. 4/18/19

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 1677/1 o výměře 599 m² z vlastnictví obce Krouna do společného jmění manželů S. D. a Z. D. za pozemkovou parcelu č. 1756/17 o výměře 453 m² oddělenou z pozemkových parcel č. 1756/6 a 1756/8 dle Geometrického plánu č. 264-66/2019 ze společného jmění manželů S. D. a Z. D. do vlastnictví obce Krouna, vše v k. ú. Rychnov za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Výpis

č. 4/19/19

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 95/2 o výměře 265 m² oddělené z pozemkové parcely č. 95 dle Geometrického plánu č. 201-1129/2019 z vlastnictví obce Krouna do vlastnictví L. V. a H. D. za pozemkovou parcelu č. 490/15 o výměře 265 m² oddělenou z pozemkových parcel č. 490/1 a 490/8 dle Geometrického plánu č. 194-1014/2019 z vlastnictví L. V. a H. D. do vlastnictví obce Krouna, vše v k. ú. Františky bez doplatku rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem.

č. 4/20/19

Schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 216/2 o výměře 43 m² oddělené z pozemkové parcely č. 216 dle Geometrického plánu č. 194-1014/2019 v k. ú. Františky za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Prodávající A. K. a J. V.

č. 4/21/19

Schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 186/2 o výměře 64 m² oddělené z pozemkové parcely č. 186 dle Geometrického plánu č. 192-1009/2019 v k. ú. Františky za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Prodávající B. P.

č. 4/22/19

Schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 180/2 o výměře 187 m² oddělené z pozemkové parcely č. 180 a pozemkové parcely č. 781/2 o výměře 6 m² oddělené z pozemkové parcely č. 781 dle Geometrického plánu č. 192-1009/2019 v k. ú. Františky za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Prodávající L. T. a P. T.

č. 4/23/19

Schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 184/5 o výměře 149 m² oddělené z pozemkové parcely č. 184/1 a pozemkové parcely č. 188/2 o výměře 52 m² oddělené z pozemkové parcely č. 188 dle Geometrického plánu č. 192-1009/2019 v k. ú. Františky za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Prodávající MUDr. J. L.

č. 4/24/19

Schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 135/2 o výměře 88 m² oddělené z pozemkové parcely č. 135, pozemkové parcely č. 146/2 o výměře 145 m² oddělené z pozemkových parcel č. 146 a 192/13 a pozemkové parcely č. 184/6 o výměře 91 m² oddělené z pozemkových parcel č. 175/26 a 184/4 dle Geometrického plánu č. 192-1009/2019 v k. ú. Františky za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Prodávající B. D.

č. 4/25/19

Revokuje usnesení č. 3/20/19 z 3. jednání ZO Krouna konaného dne 25. 3. 2019 :

I. **Schvaluje** směnu pozemkové parcely č. 1539/20 o výměře 152 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/1, pozemkové parcely č. 1539/21 o výměře 172 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/1, pozemkové parcely č. 1536/6 o výměře 291 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1536/1, pozemkové parcely č. 94/9 o výměře 129 m² oddělené z pozemkové parcely č. 94/1, pozemkové parcely č. 94/10 o výměře 40 m² oddělené z pozemkové parcely č. 94/1, pozemkové parcely č. 1537/21 o výměře 271 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/23 o výměře 17 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/24 o výměře 181 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/25 o výměře 78 m² oddělené

Výpis

z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/26 o výměře 8 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/27 o výměře 7 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/28 o výměře 145 m² oddělené z pozemkových parcel č. 1537/1 a 80, pozemkové parcely č. 1537/29 o výměře 4 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 89/7 o výměře 105 m² oddělené z pozemkové parcely č. 89/2, pozemkové parcely č. 1538/24 o výměře 79 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1538/1, pozemkové parcely č. 1539/18 o výměře 58 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/7, pozemkové parcely č. 247/2 o výměře 38 m² oddělené z pozemkové parcely č. 247 a pozemkové parcely č. 1539/19 o výměře 82 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/4 z vlastnictví obce Krouna do vlastnictví Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové za pozemkové parcely č. 1675/26 o výměře 231 m², 1675/28 o výměře 343 m², 1675/30 o výměře 37 m², 1675/31 o výměře 47 m², 1675/32 o výměře 23 m², 1675/33 o výměře 9 m², 1675/34 o výměře 7 m², 1675/35 o výměře 135 m², 1675/36 o výměře 20 m², 1675/37 o výměře 392 m², 1675/38 o výměře 94 m², 1675/40 o výměře 64 m², 1675/41 o výměře 13 m², 1675/42 o výměře 28 m², 1675/43 o výměře 3 m², 1675/44 o výměře 473 m² všechny oddělené z pozemkové parcely č. 1675/1 z vlastnictví Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové do vlastnictví obce Krouna, dle Geometrického plánu č. 240-1204/2017, vše v katastrálním území Rychnov za ceny stanovené znaleckým posudkem.

II. U k l á d á paní [redacted] požádat Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové o zřízení věcného břemene umístění inženýrských staveb (mostů) na částech pozemků Rychnovského potoka vymezených Geometrickým plánem č. 240-1204/2017 v k. ú. Rychnov.

Termín: příští jednání ZO

Zodpovídá: [redacted]

č. 4/26/19

I. **Schvaluje** směnu pozemkové parcely č. 1539/20 o výměře 152 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/1, pozemkové parcely č. 1539/21 o výměře 172 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/1, pozemkové parcely č. 1536/6 o výměře 291 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1536/1, pozemkové parcely č. 94/9 o výměře 129 m² oddělené z pozemkové parcely č. 94/1, pozemkové parcely č. 94/10 o výměře 40 m² oddělené z pozemkové parcely č. 94/1, pozemkové parcely č. 1537/21 o výměře 271 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/23 o výměře 17 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/24 o výměře 181 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/25 o výměře 78 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/26 o výměře 8 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/27 o výměře 7 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 1537/28 o výměře 145 m² oddělené z pozemkových parcel č. 1537/1 a 80, pozemkové parcely č. 1537/29 o výměře 4 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1537/1, pozemkové parcely č. 89/7 o výměře 105 m² oddělené z pozemkové parcely č. 89/2, pozemkové parcely č. 1538/24 o výměře 79 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1538/1, pozemkové parcely č. 1539/18 o výměře 58 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/7, pozemkové parcely č. 247/2 o výměře 38 m² oddělené z pozemkové parcely č. 247 a pozemkové parcely č. 1539/19 o výměře 82 m² oddělené z pozemkové parcely č. 1539/4 z vlastnictví obce Krouna do vlastnictví Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové za pozemkové parcely č. 1675/26 o výměře 231 m², 1675/28 o výměře 343 m², 1675/30 o výměře 37 m², 1675/31 o výměře 47 m², 1675/32 o výměře 23 m², 1675/33 o výměře 9 m², 1675/34 o výměře 7 m², 1675/35 o výměře 135 m², 1675/36 o výměře 20 m², 1675/37

Výpis

o výměře 392 m², 1675/38 o výměře 94 m², 1675/40 o výměře 64 m², 1675/41 o výměře 13 m², 1675/42 o výměře 28 m², 1675/43 o výměře 3 m², 1675/24 o výměře 473 m² všechny oddělené z pozemkové parcely č. 1675/1 z vlastnictví Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové do vlastnictví obce Krouna, dle Geometrického plánu č. 240-1204/2017, vše v katastrálním území Rychnov za ceny stanovené znaleckým posudkem.

II. **Ukládá** paní [redacted] požádat Povodí Labe, s. p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové o zřízení věcného břemene umístění inženýrských staveb (mostů) na částech pozemků Rychnovského potoka vymezených Geometrickým plánem č. 240-1204/2017 v k. ú. Rychnov.

Termín: do 30. dnů po provedení vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí

Zodpovídá: [redacted]

č. 4/27/19

I. **Bere na vědomí** žádost o bezplatnou směnu pozemků žadatelů M. K. a L. K., čj. 975/19.

II. **Revokuje** usnesení č. 3/8/19 z 3. jednání ZO Krouna konaného dne 25. 3. 2019:

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 3266/5 o výměře 102 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3266/1 a pozemkové parcely č. 3267/5 o výměře 14 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3267/1 z vlastnictví obce Krouna do podílového spoluvlastnictví M. K. (podíl 2/3) a L. K. (podíl 1/3) za pozemkovou parcelu č. 5142 o výměře 20 m² oddělenou z pozemkové parcely č. st. 184, pozemkovou parcelu č. 401/2 o výměře 9 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 401, pozemkovou parcelu č. 3509/5 o výměře 51 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 3509/3, pozemkovou parcelu č. 3509/6 o výměře 56 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 3509/3 a pozemkovou parcelu č. 3509/2 o výměře 24 m² z podílového spoluvlastnictví M. K. (podíl 2/3) a L. K. (podíl 1/3) do vlastnictví obce Krouna, dle Geometrického plánu č. 916-25/2018, vše v katastrálním území Krouna s doplatkem 50% rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Pozemky obce jsou dlouhodobě zaplacené a užívány M. K. a L. K. pozemky M. K. a L. K. jsou užívány veřejností jako komunikace.

č. 4/28/19

Schvaluje směnu pozemkové parcely č. 3266/5 o výměře 102 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3266/1 a pozemkové parcely č. 3267/5 o výměře 14 m² oddělené z pozemkové parcely č. 3267/1 z vlastnictví obce Krouna do podílového spoluvlastnictví M. K. (podíl 2/3) a L. K. (podíl 1/3) za pozemkovou parcelu č. 5142 o výměře 20 m² oddělenou z pozemkové parcely č. st. 184, pozemkovou parcelu č. 401/2 o výměře 9 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 401, pozemkovou parcelu č. 3509/5 o výměře 51 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 3509/3, pozemkovou parcelu č. 3509/6 o výměře 56 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 3509/3 a pozemkovou parcelu č. 3509/2 o výměře 24 m² z podílového spoluvlastnictví M. K. (podíl 2/3) a L. K. (podíl 1/3) do vlastnictví obce Krouna, dle Geometrického plánu č. 916-25/2018, vše v katastrálním území Krouna bez doplatku rozdílu cen stanovených znaleckým posudkem. Pozemky obce jsou dlouhodobě zaplacené a užívány M. K. a L. K., pozemky M. K. a L. K. jsou užívány veřejností jako komunikace.

č. 4/29/19

Schvaluje zrušení práva zpětné koupě a předkupního práva k pozemkovým parcelám č. 1476/34 a st. 630 v k. ú. Krouna ve vlastnictví A. P., které bylo zřízeno Smlouvou kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva

Výpis

ze dne 16. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 5. 11. 2015, zápis proveden dne 5. 1. 2016 pod čj. V-10346/2015-603, z důvodu dodržení podmínky této smlouvy - závěrečná kontrolní prohlídka stavby dne 21. 7. 2017.

č. 4/30/19

Projednalo a **schvaluje**, jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Zprávu o uplatňování Územního plánu Krouna za období 7/2014 - 2/2019.

č. 4/31/19

Pověřuje starostu obce podpisem Petice obcí a měst proti rušení stavebních úřadů v působnosti obcí.

č. 4/32/19

Ukládá starostovi jednat se stavebními firmami o takovém postupu stavebních prací, který zajistí průjezdnost nákladních aut záchranných složek.

Termín: neprodleně

Zodpovídá: [redacted]

č. 4/33/19

Schvaluje bezúplatný převod 4 ks dýchací techniky SATURN S7 obci Prosetín.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
místostarosta

[redacted]
[redacted]
Mgr. Petr Schmied
starosta

