

# Směnná smlouva

## číslo O994200172

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále také jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

### Obec Krouna

se sídlem: 539 43 Krouna 218  
zastoupená: Mgr. Petrem Schmiedem, starostou obce  
IČO: 00270334  
DIČ: CZ00270334

dále také jen „Obec Krouna“

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavřeli tuto **směnnou smlouvu**:

## Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem vedeným v přehledové tabulce č. 1, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Přehledová tabulka č. 1:

číslo pozemku	podíl	LV	katastrální území	obec	výměra v m2	věcná práva
p. p. č. 1675/1	1/1	332	Rychnov	Krouna	18127	věcné břemeno - V – 9015/2016-603

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, vyznačení věcného břemene na části pozemků a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 240-1204/2017 ze dne 23.5.2019, který zhotovila XXXXX a pod číslem PGP-836/2019-603 potvrdil dne 3.6.2019 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, byly z pozemku uvedeném v přehledové tabulce č. 1 této směnné smlouvy, odděleny pozemky uvedené v přehledové tabulce č. 2.

Přehledová tabulka č. 2:

původní pozemek	nově vzniklý pozemek, tj. předmět směny	podíl	LV	katastrální území	obec	výměra v m2	věcná práva	hodnota pozemku v Kč dle ZP č. 4307/287/2019
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/26	1/1	332	Rychnov	Krouna	231	-	10 360,35
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/28	1/1	332	Rychnov	Krouna	343	-	15 383,55
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/30	1/1	332	Rychnov	Krouna	37	-	1 659,45
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/31	1/1	332	Rychnov	Krouna	47	-	2 107,95
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/32	1/1	332	Rychnov	Krouna	23	-	1 031,55
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/33	1/1	332	Rychnov	Krouna	9	-	403,65
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/34	1/1	332	Rychnov	Krouna	7	-	313,95
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/35	1/1	332	Rychnov	Krouna	135	-	6 054,75
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/36	1/1	332	Rychnov	Krouna	20	-	897
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/37	1/1	332	Rychnov	Krouna	392	-	17 581,20
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/38	1/1	332	Rychnov	Krouna	94	-	4 215,90
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/40	1/1	332	Rychnov	Krouna	64	-	2 870,40
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/41	1/1	332	Rychnov	Krouna	13	-	583,05
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/42	1/1	332	Rychnov	Krouna	28	-	1 255,80
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/43	1/1	332	Rychnov	Krouna	3	-	134,55
p. p. č. 1675/1	p. p. č. 1675/24	1/1	332	Rychnov	Krouna	473	-	21 214,05

Nově oddělené pozemky, označené jako pozemkové parcely č. 1675/26, č. 1675/28, č. 1675/30, č. 1675/31, č. 1675/32, č. 1675/33, č. 1675/34, č. 1675/35, č. 1675/36, č. 1675/37, č. 1675/38, č. 1675/40, č. 1675/41, č. 1675/42, č. 1675/43 a č. 1675/24 v katastrálním území Rychnov, obec Krouna jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.

3. Obec Krouna je vlastníkem pozemků uvedených v přehledové tabulce č. 3, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Přehledová tabulka č. 3:

číslo pozemku	podíl	LV	katastrální území	obec	výměra v m2	věcná práva
p. p. č. 1539/1	1/1	10001	Rychnov	Krouna	2007	věcné břemeno - V – 6299/2019-603

<b>p. p. č. 1536/1</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	1277	věcné břemeno - V – 6299/2019-603
<b>p. p. č. 94/1</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	526	věcné břemeno - V – 6299/2019-603
<b>p. p. č. 80</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	115	věcné břemeno - V – 6299/2019-603
<b>p. p. č. 1537/1</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	7453	věcné břemeno - V – 6299/2019-603
<b>p. p. č. 89/2</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	1488	-----
<b>p. p. č. 1538/1</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	1130	věcné břemeno - V – 6299/2019-603
<b>p. p. č. 1539/7</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	514	věcné břemeno - V – 6299/2019-603
<b>p. p. č. 247</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	277	-----
<b>p. p. č. 1539/4</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	1576	věcné břemeno - V – 6299/2019-603

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, vyznačení věcného břemene na části pozemků a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 240-1204/2017 ze dne 23.5.2019, který zhotovila XXXXX a pod číslem PGP-836/2019-603 potvrdil dne 3.6.2019 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, byly z pozemků uvedených v přehledové tabulce č. 3. této směnné smlouvy, odděleny pozemky uvedené v přehledové tabulce č. 4.

Přehledová tabulka č. 4:

<b>původní pozemek</b>	<b>nově vzniklý pozemek, tj. předmět směny</b>	<b>po díl</b>	<b>LV</b>	<b>katastrální území</b>	<b>obec</b>	<b>výměra v m2</b>	<b>věcná práva</b>	<b>hodnota pozemku v Kč dle ZP č. 4306/286/2019</b>
p. p. č. 1539/1	<b>p. p. č. 1539/20</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	152	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	2 726,88
p. p. č. 1539/1	<b>p. p. č. 1539/21</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	172	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	3 085,68
p. p. č. 1536/1	<b>p. p. č. 1536/6</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	291	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	5 220,54
p. p. č. 94/1	<b>p. p. č. 94/9</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	129	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	2 314,26
p. p. č. 94/1	<b>p. p. č. 94/10</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	40	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	717,60
p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/21</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	271	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	4 861,74
p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/23</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	17	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	304,98
p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/24</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	181	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	3 247,14
p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/25</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	78	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	1 399, 32

p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/26</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	8	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	143,52
p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/27</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	7	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	125,58
p. p. č. 1537/1, 80	<b>p. p. č. 1537/28</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	145	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	2601,30
p. p. č. 1537/1	<b>p. p. č. 1537/29</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	4	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	71,76
p. p. č. 89/2	<b>p. p. č. 89/7</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	105	-----	1 883,70
p. p. č. 1538/1	<b>p. p. č. 1538/24</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	79	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	1 417,26
p. p. č. 1539/7	<b>p. p. č. 1539/18</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	58	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	1 040,52
p. p. č. 247	<b>p. p. č. 247/2</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	38	-----	681,72
p. p. č. 1539/4	<b>p. p. č. 1539/19</b>	1/1	10001	<b>Rychnov</b>	Krouna	82	věcné břemeno - V – 6299/2019-603	1 471,08

5. **Nově oddělené pozemky, označené jako pozemková parcela č. 1539/20, č. 1539/21, č. 1536/6, č. 94/9, č. 94/10, č. 1537/21, č. 1537/23, č. 1537/24, č. 1537/25, č. 1537/26, č. 1537/27, č. 1537/28, č. 1537/29, č. 89/7, č. 1538/24, č. 1539/18, č. 247/2 a č. 1539/19 v katastrálním území Rychnov, obec Krouna jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**
6. Citovaný Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vyznačení věcného břemene na části pozemků a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 240-1204/2017 je přílohou č. 1, nedílnou součástí této směnné smlouvy.
7. Souhlas s navrženým dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického č. 240-1204/2017 vydal Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, dne 13.9.2019 pod Č.j.: Hl 64044/2019/SÚ a Hl 64047/2019/SÚ.

## Článek 2

1. Smluvní strany touto směnnou smlouvou směřují nově vzniklé pozemky definované v Článku 1, této směnné smlouvy tak, že:

Povodí Labe, státní podnik převádí pozemky uvedené v přehledové tabulce č. 2, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Krouna, která tyto pozemky přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Obec Krouna převádí pozemky uvedené v přehledové tabulce č. 4, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který je do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že směňované nemovitosti jsou směňovány bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma práv výše uvedených a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranami dobře znám. Zatížení pozemků věcným břemenem a hodnota pozemků dle znaleckých posudků je uvedena v přehledových tabulkách v Článku 1, odst. 2. a 4. této směnné smlouvy.

### Článek 3

1. Směňované nemovitosti jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 4306/286/2019 ze dne 8.9.2019 a č. 4307/287/2019 ze dne 7.9.2019, které vypracoval XXXXX, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXX. Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 4307/287/2019 ze dne 7.9.2019 citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této směnné smlouvy byla určena obvyklá cena pozemků definovaných v Článku 1, odstavci 2. této směnné smlouvy ve výši 86 070 Kč (cena je včetně DPH v platné výši). Obec Krouna dále uhradí ½ ceny za zpracování znaleckých posudků ve výši 5 250 Kč (cena je bez DPH, od neplátce).

Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Obci Krouna ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **91 320 Kč** (slovy: **devadesát jeden tisíc tři sta dvacet korun českých**).

3. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 4306/286/2019 ze dne 8.9.2019 citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této směnné smlouvy byla určena obvyklá cena pozemků definovaných v Článku 1, odstavci 4. této směnné smlouvy ve výši 33 310 Kč (cena je včetně DPH v platné výši). Povodí Labe, státní podnik dále uhradí ½ ceny za zpracování geometrického plánu ve výši 32 670 Kč (cena je včetně DPH v platné výši).

Obec Krouna vystaví a zašle Povodí Labe, státní podnik ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **65 980 Kč** (slovy: **šedesát pět tisíc devět set osmdesát korun českých**).

4. Vzhledem k tomu, že obvyklá cena za pozemky definované v Článku 1, odstavci 2. této směnné smlouvy převyšuje obvyklou cenu za pozemky definované v Článku 1, odstavci 4. této směnné smlouvy, dohodli se účastníci této směnné smlouvy, že Obec Krouna uhradí Povodí Labe, státní podnik rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckých posudků a náklady za zpracování geometrického plánu uvedené v odstavci 2. této směnné smlouvy, tedy částku celkem ve výši **25 340 Kč** (slovy: **dvacet pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých**).
5. Po obdržení daňového dokladu od Obce Krouna vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list, který zašle Obci Krouna k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **25 340 Kč** (slovy: **dvacet pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých**) uhradí Obec Krouna Povodí Labe, státní podnik, a to na bankovní účet Povodí Labe, státní XXXXX, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže cena nebude zaplacená do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od směnné smlouvy odstoupit.
6. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 25 340 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou smlouvou žádné další finanční nároky.

### Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky definované v přehledové tabulce č. 2 Článku 1 odstavci 2. této směnné smlouvy přejdou do vlastnictví Obce Krouna a pozemky definované v přehledové tabulce č. 4 Článku 1 odst. 4. této směnné smlouvy přejdou do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnné smlouvě udělen písemný souhlas zakladatele, bude podepsána oběma smluvními stranami, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru

smluv“), podá Obec Krouna návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Obec Krouna se zavazuje bezodkladně informovat Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
5. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Krouna, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 25 340 Kč (slovy: dvacet pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Obce Krouna do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

## Článek 5

1. Pro platnost této směnné smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Labe, státní podnik, neboť celková výměra převáděného předmětu této směnné smlouvy převyšuje 1 000 m<sup>2</sup>.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne ..... pod čj. .... Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této směnné smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
4. Obec Krouna prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této směnné smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 6

1. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, Obec Krouna obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

## Článek 7

1. Povodí Labe, státní podnik je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obec Krouna je se zveřejněním smlouvy a metadat souhlasí. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe, státní podnik bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a podá o tom zprávu Obci Krouna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tímto se osvědčuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl zveřejněn po dobu vyžadovanou zákonem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a následně schválen na 4. zasedání Zastupitelstva Obce Krouna ze dne ze dne 17.6.2019 usnesením číslo 4/26/19. Výpis ze 4. zasedání Zastupitelstva Obce Krouna ze dne 17.6.2019 je přílohou č. 2 této smlouvy.

### Přílohy:

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 240-1204/2017 ze dne 23.5.2019.
2. Výpis ze 4. zasedání Zastupitelstva Obce Krouna ze dne 17.6.2019.

V Hradci Králové dne .....

Za Povodí Labe, státní podnik

V Krouně dne .....

Za Obec Krouna

.....  
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....  
Mgr. Petr Schmied, starosta obce