

Dodatek č. 3 **ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání,**

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem Antonínská 85/11, 380 01 Dačice,

zastoupená Ing. Martou Krechlerovou, členem představenstva a Ing. Michalem Čarvašem, MBA
členem představenstva

IČ: 28113195

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 193 1/6, České Budějovice 370 01

IČ: 48199931

ve věci uzavření smlouvy je za organizaci oprávněn jednat MUDr. Marek Slabý, ředitel

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek I. Předmět podnájmu, článek 11., bod 1. nájemné a bod 2. služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

II. Předmět podnájmu

Tímto dodatkem se mění prostory podnájmu přenechané k užívání výhradně podnájemci, a sice se rozšiřují o místnost č.4 - pokoj pro lékaře.

| | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | pokoj Č.1 | 17,80 m² |
| | pokoj č. 2 | 18,00 m² |
| | pokoj č. 3 | 18,00 m² |
| | pokoj č. 4 | 12,80 m² |
| | denní místnost | 19,80 m² |
| | šatna | 30,00 m² |
| | garáž | 51,10 m² |
| | čistící místnost | 11,30 m² |
| | sklad | 5,30 m² |
| | Samostatné prostory - celkem | 184,10 m² |
| | | |

III. Nájemné

Z důvodu změny podnájímaných prostor se nájemné mění takto:

| | | |
|---|---------------------------|--------------|
| Prostory samostatné 116,4 m ² | 659,00 Kč/ m ² | 76 708,00 Kč |
| Prostory samostatné - garáže 67,70 m ² | 319,00 Kč/m ² | 21 596,00 Kč |
| Prostory společné 29,80 m ² | 319,00 Kč/m ² | 9 506,00 Kč |

Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH 107 810,00- Kč

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.4.2022 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

IV. Služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

Z důvodu rozšíření podnájímaných prostor a navýšení cen dodavatelů energií se mění cena služeb takto:

| | Cena bez DPH |
|-----------------------------------|--------------|
| dodávka tepla | 100 749,00- |
| dodávka el. energie | 38 454,00- |
| dodávka vody, vč. stočného | 22 461,00- |

Ceny ostatních služeb se nemění. Ceny jsou stanoveny jako ceny pevné pro rok 2022. K ceně bude připočtena platná sazba DPH.

V. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy. I

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 3 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.4.2022. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Dačicích dne 8. 7. 2022

V C. Budejovicích 14. 03. 2022
dne

za nájemce
Ing. Marta Krechlerová
člen představenstva

za podnájemce
MUDr. Marek Slabý
ředitel

za nájemce
Ing. Michal Čarvaš, MBA
člen představenstva