

**Kupní smlouva**  
**MaP/13497/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20</b>
<b>Zástupce:</b>	<b>Mgr. Antonín Jalovec, starosta města</b>
<b>IČO:</b>	<b>00253979</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ00253979</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>Komerční banka, a.s., pobočka Cheb</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>26016-528331/0100</b>
<b>(dále jen „Prodávající“)</b>	

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>Karlovarský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary</b>
<b>IČO:</b>	<b>70891168</b>
<b>Zastoupeným:</b>	<b>Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace</b>
	<b>Mírová 2273/6 , 350 02 Cheb, IČO 71175253</b>
<b>Jednající:</b>	<b>Mgr. Simona Hechtová, ředitelka</b>
<b>(dále jen „Kupující“)</b>	

(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**v následujícím znění:**

### Článek 1

#### Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1818/1, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 1818/2, ostatní plocha, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 6269-54/2020 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 15.06.2020 pod č. PGP-643/2020-402, byl z pozemku parcelní číslo 1818/1 oddělen díl „b“ o výměře 1238 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní číslo 1818/2 oddělen díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup>. Díl „b“ o výměře 1238 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 1818/25, ostatní plocha o výměře 1250 m<sup>2</sup>, který je předmětem převodu podle této smlouvy.

Článek 2  
Předmět kupní smlouvy

**Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 1818/25 o výměře 1250 m<sup>2</sup> v katastrálním území Cheb za kupní cenu 812.500,- Kč plus DPH ve výši 170.625,- Kč, celkem tedy za kupní cenu 983.125,- Kč (devět set osmdesát tři tisíce jedno sto dvacet pět korun českých) Kupujícímu, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.**

Kupující nemovitou věc uvedenou v článku 1 této smlouvy předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, IČO 71175253.

Článek 3  
Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu ve výši 812.500,- Kč plus DPH ve výši 170.625 Kč, **celkem tedy 983.125 Kč (devět set osmdesát tři tisíce jedno sto dvacet pět korun českých)** se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113497**, do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154113497, dle vystavené faktury po úhradě kupní ceny.

Článek 4  
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **7.550 Kč**, na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury se splatností deseti dnů ode dne doručení. Faktura bude vystavena nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 5  
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6  
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1818/25 v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 30/32/2022 ze dne

20.01.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 102642/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 03.12.2021 do 20.12.2021.

(2) Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1818/25 v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího bylo schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 65/02/22 ze dne 28.02.2022.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem a je povinen informovat Kupujícího o datu zveřejnění.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Karlových Varech dne

-----  
Město Cheb  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města  
Prodávající

-----  
Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu  
příspěvková organizace  
Mgr. Simona Hechtová, ředitelka  
Kupující