

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4348/OB/1558/IVZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen:

Bankovní spojení:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

LABILAN s.r.o.

se sídlem Křížíkova 98/46, 612 00 Brno

IČ: 26961041

DIČ: CZ26961041

Jednající:

Bankovní spojení:

Vedený u

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení dvorní fasády BD Merhautova 172 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Merhautova č. or. 172 č. pop. 1036 v k.ú. Černá Pole v Brně zateplení dvorní fasády budovy a opravu sklepů vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti LABILAN s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/107. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 16.03.2022.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.06.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatel, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.351.043,77 Kč bez DPH
(slovy: *Dva miliony tři sta padesát jedna tisíc čtyřicet tři korun českých sedmdesát sedm haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení** [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je** [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pětisickorunčeských*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedentisickorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: desetisickorunčeských*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/104. schůze Rady městské části Brno-sever dne 23.02.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... - 9 -03- 2022

V Brně dne..... 14. 3. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

David
místostarosta MC Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **210830 Merhautova 172**
 Objekt: **01 Zateplení a další stavební úpravy**
 Rozpočet: **01 Zateplení a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

Zhotovitel: **LABILAN s.r.o.** IČO: 26961041
Křížíkova 98/46 DIČ: CZ26961041
612 00 Brno

Vypracoval:

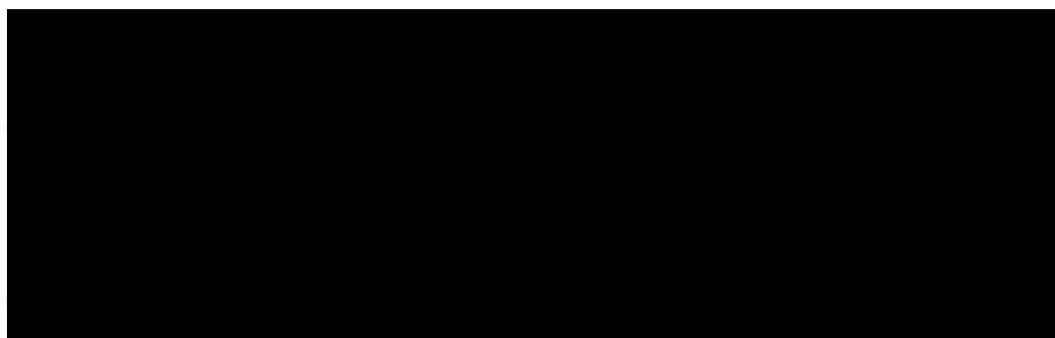
Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 118 162,04
PSV	1 173 721,73
MON	59 160,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 351 043,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 351 043,77 CZK
Snížená DPH	15 %	352 656,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 703 700,34 CZK**

v



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 034,40	0
5	Komunikace	HSV			12 368,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			186 672,73	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			439 466,00	19
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			46 487,39	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			88 530,96	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			50 000,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			162 742,30	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 299,74	1
711	Izolace proti vodě	PSV			221 741,96	9
720	Zdravotechnická instalace	PSV			8 000,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			22 242,29	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			72 756,00	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			724 646,06	31
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			124 335,42	5
M21	Elektromontáže	MON			59 160,00	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			95 560,52	4
Cena celkem					2 351 043,77	100

Položkový rozpočet

S:	210830	Merhautova 172
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						8 034,40
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	16,00000	68,00	1 088,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,80000	1 380,00	5 244,00
		pod ÚT :				
		8*0,5*0,5		2,00000		
		pod dlažbu :				
		8*1,5*0,15		1,80000		
3	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	3,20000	532,00	1 702,40
Díl: 5 Komunikace						12 368,00
4	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po ztuhnutí tloušťky 4 cm	m2	16,00000	39,00	624,00
5	564831111R00	Podklad ze štěrku po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	16,00000	138,00	2 208,00
		8*2		16,00000		
6	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	16,00000	596,00	9 536,00
		8*2		16,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						186 672,73
7	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	73,23500	210,00	15 379,35
8	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	73,23500	85,00	6 224,98
9	612433214RT3	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení postřík, podklad, jádrová omítka	m2	40,14000	1 232,00	49 452,48
		chodba :				
		1*(15,27*2+1,15*2+1,5*2+1,3+3)		40,14000		
10	622311133RV1	Zateplovací systém strop, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	49,84000	1 266,00	63 097,44
		73,235-23,395		49,84000		
11	622311833RV1	Zatepl.syst. strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,39500	1 744,00	40 800,88
		1,15*(4,85+4,45)+1+2,6*4,5		23,39500		
12	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	73,23500	160,00	11 717,60
		mimo nebytový prostor :				
		(76,44+23,395-5*3,2-3*3,2-1)		73,23500		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						439 466,00
13	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	38,36400	420,00	16 112,88
		1,1*5,8*5		31,90000		
		římša :				
		0,8*8,08		6,46400		
14	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	38,36000	57,00	2 186,52
15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	52,88000	52,00	2 749,76
		(0,8*1,6+0,7*2+0,8*1,6)*10		39,60000		
		1,5*1,5*2		4,50000		
		0,8*2		1,60000		
		1,5*1,5*2		4,50000		
		(0,8*1,6+0,7*2)		2,68000		
16	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	169,90900	61,00	10 364,45
17	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÜ	m2	4,00000	985,00	3 940,00
		0,5*8		4,00000		
18	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	4,36800	2 409,00	10 522,51

Položkový rozpočet

S:	210830	Merhautova 172
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,6*(8,08-0,8)		4,36800		
19	622311135RT3	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	62,96700	1 885,00	118 692,80
		stěny :				
		19,46*5,95		115,78700		
		odpočet výplní :				
		-52,82		-52,82000		
20	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	41,23680	2 950,00	121 648,56
		1,065*16,46*2		35,05980		
		1,065*2,9*2		6,17700		
21	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	22,82500	2 425,00	55 350,63
		0,25*(0,8+0,7+0,8+2*2)*10		15,75000		
		0,25*(1,5+1,5*2)*2		2,25000		
		0,25*(0,8+2*2)		1,20000		
		0,25*(1,5+1,5*2)*2		2,25000		
		0,25*(0,8+0,7+2*2)		1,37500		
22	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	7,62500	1 180,00	8 997,50
		0,25*26		6,50000		
		0,25*1,5*3		1,12500		
23	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	8,08000	270,00	2 181,60
24	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	30,50000	110,00	3 355,00
		(0,8+0,7+0,8)*10		23,00000		
		(1,5)*4		6,00000		
		0,8+0,7		1,50000		
25	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	169,90900	210,00	35 680,89
		podhledy :				
		1,1*5,8*5		31,90000		
		římša :				
		0,8*8,08		6,46400		
		stěny :				
		20*8,08		161,60000		
		odpočet výplní :				
		-52,88		-52,88000		
		ostění :				
		0,25*(0,8+0,7+0,8+2*2)*10		15,75000		
		0,25*(1,5+1,5*2)*4		4,50000		
		0,25*(0,8+2*2)		1,20000		
		0,25*(0,8+0,7+2*2)		1,37500		
26	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	91,30000	51,00	4 656,30
27	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5	m2	22,82500	89,00	2 031,43
		91,3*0,25		22,82500		
28	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	91,30000	55,00	5 021,50
		(0,8+0,7+0,8+2*2)*10		63,00000		
		(1,5+1,5*2)*4		18,00000		
		(0,8+2*2)		4,80000		

Položkový rozpočet

S:	210830	Merhautova 172
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,8+0,7+2*2)		5,50000		
29	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	169,90900	65,00	11 044,09
30	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	54,97270	180,00	9 895,09
		pod ÚT :				
		0,5*8		4,00000		
		fasáda :				
		169,909*0,3		50,97270		
31	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	31,18500	85,00	2 650,73
		(26+1,5*2+0,7)*1,05		31,18500		
32	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	63,84000	76,50	4 883,76
		(76,8-26)*1,05		53,34000		
		(1,5*4+2*2)*1,05		10,50000		
33	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	5,00000	1 500,00	7 500,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				46 487,39
34	271531114R00	Poštář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	1,81800	1 645,00	2 990,61
		kolem obvodových zdí :				
		0,3*0,2*(3,2+3,2+2,3+2,6+2,3+4,5*2+4*2+4,85*2-3,2-5-1,8)		1,81800		
35	632411115R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	64,14500	378,00	24 246,81
		mimo nebytový prostor :				
		(76,44+23,395-5*3,2-3*3,2-1)		73,23500		
		-9,09		-9,09000		
36	632411904R00	Penetrace podkladů	m2	64,14500	89,00	5 708,91
37	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm včetně dodávky dlaždic 30*30 cm	m2	9,09000	684,00	6 217,56
		kolem obvodových zdí :				
		0,3*(3,2+3,2+2,3+2,6+2,3+4,5*2+4*2+4,85*2-3,2-5-1,8)		9,09000		
38	63-01	Zametání a příprava podkladu pod nový potěr	m2	73,23500	100,00	7 323,50
		mimo nebytový prostor :				
		(76,44+23,395-5*3,2-3*3,2-1)		73,23500		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				88 530,96
39	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	285,60000	75,00	21 420,00
		20*(8,08+1,1*2)		205,60000		
		rohý :				
		20*(1+1)*2		80,00000		
40	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	571,20000	33,00	18 849,60
		285,6*2		571,20000		
41	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	285,60000	65,00	18 564,00
42	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	109,23000	156,00	17 039,88
		6*6		36,00000		
		73,23		73,23000		
43	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	285,60000	15,00	4 284,00
44	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	571,20000	8,40	4 798,08
45	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	285,60000	9,00	2 570,40
46	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	220,00	660,00

Položkový rozpočet

S:	210830	Merhautova 172
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	3,00000	45,00	135,00
48	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	70,00	210,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						50 000,00
49	95-01	Vyklizení sklepů včetně likvidace na skládku	h	50,00000	1 000,00	50 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						162 742,30
50	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem 1,1*5,8*5*0,1	m3	3,19000	5 520,00	17 608,80
				3,19000		
51	965043331RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem beton a podkladní beton kolem obvodových zdí : 0,2*0,3*(3,2+3,2+2,3+2,6+2,3+4,5*2+4*2+4,85*2)	m3	2,41800	4 860,00	11 751,48
				2,41800		
52	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 1,1*5,8*5	m2	31,90000	96,00	3 062,40
				31,90000		
53	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm pro dlaždice u obvodových zdí : (3,2+3,2+2,3+2,6+2,3+4,5*2+4*2+4,85*2-5-3,2-3,2)	m	28,90000	615,00	17 773,50
				28,90000		
54	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel (1,1*2+5,8)*5	m	40,00000	220,00	8 800,00
				40,00000		
55	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % chodba : 1*(15,27*2+1,15*2+1,5*2+1,3+3) ostatní místnosti do výšky 150 cm : 2,2*(3,215*2+5,15*2) 2,2*(2,3*2+2,8*2) 2,2*(0,815*2+1,8*2) 2,2*(0,815*2+1*2) 2,2*(1,1*2+3,215*2) 2,2*(1,1*2+2,6*2) 2,2*(2,29*2+4,5*2)*2	m2	213,89600	95,00	20 320,12
				40,14000		
				36,80600		
				22,44000		
				11,50600		
				7,98600		
				18,98600		
				16,28000		
				59,75200		
56	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	169,00000	14,00	2 366,00
57	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pod ÚT : 0,5*8	m2	4,00000	140,00	560,00
				4,00000		
58	96-01	Vybourání a likvidace příčného dělení zábradlí balkonů 1,1*5	m	5,50000	1 000,00	5 500,00
				5,50000		
59	96-02	Vybourání a likvidace sklepních kójí dřevěných	soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						28 299,74
60	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	34,09607	830,00	28 299,74
Díl: 711 Izolace proti vodě						221 741,96
61	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	6,40000	54,00	345,60
62	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci pod ÚT : 0,8*8	m2	6,40000	158,00	1 011,20
				6,40000		

Položkový rozpočet

S:	210830	Merhautova 172
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	6,40000	327,00	2 092,80
64	711140012RAC	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x 40 Al mineral	m2	73,23500	379,00	27 756,07

mimo nebytový prostor :

(76,44+23,395-5*3,2-3*3,2-1)

73,23500

65	711150012RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x 40 Al mineral	m2	14,64600	412,00	6 034,15
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

svislé vytažení vodorovné HI :

73,23*0,2

14,64600

66	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	31,90000	5 485,00	174 971,50
----	--------------	---	----	----------	----------	------------

1,1*5,8*5

31,90000

67	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 mineral	m2	7,36000	178,00	1 310,08
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

6,4*1,15

7,36000

68	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 135,21000	3,85	8 220,56
----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: 720		Zdravotnická instalace			8 000,00	
-----------------	--	-------------------------------	--	--	-----------------	--

69	720-01	Demontáž a likvidace rozvodů zti ve sklepe	hod	16,00000	500,00	8 000,00
----	--------	--	-----	----------	--------	----------

Díl: 764		Konstrukce klempířské			22 242,29	
-----------------	--	------------------------------	--	--	------------------	--

70	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	17,00000	186,00	3 162,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

71	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení	m	26,00000	636,00	16 536,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

72	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	26,00000	57,00	1 482,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

73	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	17,00000	36,00	612,00
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

74	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	214,42300	2,10	450,29
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské			72 756,00	
-----------------	--	------------------------------	--	--	------------------	--

75	766-01	Výměna dveří ve sklepe za dřevěné včetně zárubně ocelové	kus	6,00000	12 000,00	72 000,00
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

76	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	720,00000	1,05	756,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické			724 646,06	
-----------------	--	------------------------------	--	--	-------------------	--

77	767-01	D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz + conex	m	40,00000	8 200,00	328 000,00
----	--------	--	---	----------	----------	------------

(1,1*2+5,8)*5

40,00000

78	767-02	D+M nové příčné dělení balkónů do výšky 1800 mm	m	5,50000	14 200,00	78 100,00
----	--------	---	---	---------	-----------	-----------

1,1*5

5,50000

79	767-03	D+M sklepních kójí	m2	54,21900	5 300,00	287 360,70
----	--------	--------------------	----	----------	----------	------------

2,2*(4,85+1,865*3+4,5*2+1,3*4)

54,21900

80	767-07	Prodloužení vyústění WAV včetně nových hlavic a revize	kus	5,00000	1 180,00	5 900,00
----	--------	--	-----	---------	----------	----------

81	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	6 321,34050	4,00	25 285,36
----	--------------	---	---	-------------	------	-----------

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			124 335,42	
-----------------	--	------------------------------------	--	--	-------------------	--

82	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	80,55300	55,00	4 430,42
----	--------------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

73,23*0,1

7,32300

73,23

73,23000

83	771475014RU7	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm (lep), (sp)	m	73,23000	148,00	10 838,04
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

84	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	73,23000	100,00	7 323,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	210830	Merhautova 172
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	73,23500	720,00	52 729,20

mimo nebytový prostor :

(76,44+23,395-5*3,2-3*3,2-1)

73,23500

86	59764210R	Dlažba Taurus 300x300x9 mm	m2	88,60830	470,00	41 645,90
		73,23*0,1*1,1		8,05530		
		73,23*1,1		80,55300		

87	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 169,66000	6,30	7 368,86
----	--------------	---	---	-------------	------	----------

Díl: M21		Elektromontáže				59 160,00
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	------------------

88	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	17,00000	1 230,00	20 910,00
89	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	17,00000	250,00	4 250,00
90	21-03	Přeložení svítidel z důvodu zateplení podhledů ve sklepe včetně úpravy elektroinstalace	hod	48,00000	500,00	24 000,00
91	21-06	Venkovní osvětlení ve dvoře	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				95 560,52
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

92	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	27,67063	210,00	5 810,83
93	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,67063	378,00	10 459,50
94	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	138,35315	238,00	32 928,05
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,67063	244,00	6 751,63
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	276,70630	17,50	4 842,36
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,67063	390,00	10 791,55
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	110,68252	39,00	4 316,62
99	979999998R00	Poplatek za skládku suti	t	27,67063	700,00	19 369,44
100	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	27,67063	10,50	290,54

Celkem	2 351 043,77
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání