

Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha – Dolní Počernice

Stará obec 10, 190 12 Praha 9

IČO: 00240150

Bankovní spojení: 2000712349 / 0800

ID schránky: ehpb75m

Tel.: (+420) 281 021 090

Email: dpocernice@dpocernice.cz

www: <https://praha-dolnipocernice.cz/>

Zastoupený: Zbyněk Richter, starosta, email: starosta@dpocernice.cz

a

2. Zhotovitel

ACG – Real s.r.o.

Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 Nusle

IČO: 27094359

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID schránky PZ9NRZR

Tel.: 731446235

Email: svoboda@acg-real.cz

Zastoupený – Martinem Svobodou – jednatelem

tuto smlouvu o dílo.

1. Předmět díla

1.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

1.2

Dílem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí plnění spočívající v **realizaci stavby s názvem „Stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 26, Praha – Dolní Počernice“**. Stavba bude probíhat podle projektové dokumentace ve stupni DSP s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p. 26 na parc. č.385, k.ú. Dolní Počernice“, vypracované 08/2021 projektantem Jan Hájek, architekt, ČKAIT 03053, 106 00 Praha 10 Kosatcová 11. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky a požadavky vyplývající z předcházející veřejné zakázky a je vázán zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahem své nabídky. V případě rozporu dokumentace či nabídky zhotovitele z předcházející veřejné zakázky a této smlouvy se právní vztahy řídí touto smlouvou.

1.3

Dílo lze podrobněji popsat jako stavební úpravy objektu na adrese Národních hrdinů 26. Dojde k výměně stropů, krovu i střechy a bude vestavěno užitné podkroví. Vyměněny budou i výplně otvorů, objekt bude zateplen, vzniknou nové přípojky, oplocení a bude upravena zahrada. Objekt bude využíván městskou částí jako nízkoprahové centrum pro děti a mládež. Pozemek parc. č.385, k.ú. Praha Dolní Počernice se nachází vedle pozemku k parc. č.386, který je využíván jako dětské hřiště. Dále na tento areál navazuje několik sportovních hřišť v areálu Sokol Dolní Počernice z. s. Vytvoří se tak ucelený prostor pro užitek a volnočasové aktivity obyvatel městské části Dolní Počernice zejména z řad dětí a mládeže.

1.4

Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2. Zahájení díla a harmonogram díla

2.1

Harmonogram díla je závazný a vyplývá z předcházející veřejné zakázky. Harmonogram díla je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram díla drží tyto závazné termíny:

- Dokončení **první etapy díla nejpozději do 30.9.2022.**
- Dokončení **druhé etapy díla nejpozději do 30.5.2023.**

Součástí první etapy jsou zejména přípojky, demoliční práce, příprava a nákup materiálu.

První etapa bude obsahovat práce na HSV a z PSV ty profese, které uzavřou stavbu jako celek před nepřízní počasí. Jedná se o následující práce: bourání, základy, hydroizolace spodní stavby, konstrukce zdí a stropů, krovu, střecha, hydroizolace svrchní stavby (prostupy střechou, komíny, zámečnické části střechy), okna, vstupní dveře. **Druhá etapa** zahrnuje všechny ostatní práce na stavbě, tj. sanitární instalace, topení, elektrické instalace, podlahy, interiérové dveře, omítky, zateplení, terénní úpravy a dlažby.

2.2

Zhotovitel se zavazuje, že od objednatele převezme staveniště Předávacím protokolem zahájení stavby, a to v den, který stanoví harmonogram dle **čl. 2.1. Předávací protokol zahájení stavby** bude minimálně obsahovat:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, řešení

- oplocení či ohrazení staveniště, určení místa zařízení staveniště (buňky a WC) stavbu, určení deponií, mezideponií, prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací
- stavy elektroměru, vodoměru, plynoměru a další podobné hodnoty médií.

Nebude-li některé z bodů třeba objasňovat, bude do předávacího protokolu stavby od objednatele zhotoviteli zapsáno, že není třeba objasňovat např. s odkazem na příslušnou část DPS.

2.3

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději první pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

2.4

Pokud z důvodu předcházející veřejné zakázky nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanovený den, převezme staveniště a zahájí provádění díla v nejbližší možný termín. Bude-li zpoždění převzetí staveniště z důvodu předcházející veřejné zakázky do 10 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel, že to nebude mít vliv na ukončení díla a současně bude přepracován harmonogram, schválen objednatelem a stane se součástí smlouvy jako Dodatek č 1 (pokud nebude včleněn již do textu smlouvy o dílo). Bude-li zpoždění převzetí staveniště z důvodu předcházející veřejné zakázky delší než 10 pracovních dnů, bude po dohodě zhotovitele s objednatelem schválen nový harmonogram a stane se součástí smlouvy jako Dodatek č 1 (pokud nebude včleněn již do textu smlouvy o dílo).

3.

Ukončení díla

3.1

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli předávacím protokolem v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a dodatků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě, zkušební protokoly, kolaudační rozhodnutí apod.

3.2

O předání předmětu díla objednateli se požítuje Předávací protokol ukončení stavby nebo její části (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, výčet vad nebránících užívání a lhůty jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TDO (technického dozoru objednatele) a AD (autorského dozoru) nebo jejich přítomnost a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

3.3

V případě, že jsou v **čl. 2.1** této smlouvy uvedeny lhůty dílčích plnění zhotovitele při provádění díla, může objednatel převzít předmět díla po částech. V tom případě se o převzetí části předmětu díla sepisuje dílčí zápis obdobný zápisu uvedenému v **čl. 3.2** této smlouvy.

3.4

Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.

3.5

Objednatel nemusí dílo převzít, bude-li mít dílo vady bránící v užívání. Zhotovitel má povinnost spolupráce při kolaudaci díla. Proběhne-li kolaudace díla s negativním výsledkem, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady změny díla a jejich realizaci v nejkratším možném čase tak, aby dílo mohlo být uvedeno v provoz.

4.

Cena díla

4.1

Cena díla činí: 7.396.569,23 Kč bez DPH
0 Kč DPH ve snížené sazbě
1.553.279,54 Kč DPH v základní sazbě
8.949.848,77 Kč s DPH.

4.2

Cena díla uvedená v **čl. 4.1** je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.

Cena díla uvedená v **čl. 4.1** obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

4.3

Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě na samostatné listině označené jako „dodatek“, kterému předchází zhotovení zjišťovacího protokolu zhotovitelem. Zjišťovací protokol obsahuje min. identifikace stavby a subjektů, důvod vzniku více či méněprací, dopady do ceny díla a dopady do celkové ceny za dílo. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

4.4

Za vícepráce jsou považovány stavební práce zvyšující celkovou cenu díla, za méněpráce pak stavební práce snižující celkovou cenu díla.

4.5

Objednatel má právo snížit rozsah díla libovolně podle své vůle. Snížení rozsahu díla může být provedeno jak v celých položkách (vypuštění položek rozpočtu), tak ve výměře položek (snížení množství prací prováděných v položce rozpočtu). Zhotovitel je povinen akceptovat snížení rozsahu díla. Takovéto snížení rozsahu díla musí být projednáno se zhotovitelem. Zhotovitel je z tohoto důvodu povinen upozornit objednatele nejpozději 7 dnů před objednáním subdodávky, materiálu, strojů či pracovníků na provádění příslušných prací tak, aby byl objednatel schopen sdělit zhotoviteli, že si konkrétní práce nepřeje provádět. Cena takto sníženého díla se stanoví odpočtem příslušných položek či částí položek z položkového rozpočtu. Pokud zhotovitel nesplní povinnost upozornit objednatele na plánované objednání či realizaci prací podle tohoto článku, jsou veškeré náklady provedených či objednaných prací považovány za smluvní pokutu a objednatel je nebude hradit. V případě, že by po částečném provedení prací, na které zhotovitel neupozornil objednatele a ten si jejich provedení nepřál,

nebylo možné dále provádět navazující práce, je povinen zhotovitel tyto práce buď dokončit, nebo odstranit, a to na vlastní náklady tak, aby mohl dále pokračovat v následných pracích na díle.

5. Platební podmínky

5.1

Zhotovitel provede měsíční fakturaci díla na základě schváleného a podepsaného zjišťovacího protokolu. Etapizace díla do dvou etap je požadavek objednatele. Dokončení **první etapy díla** bude nejpozději do 30.9.2022. V první etapě však zadavatel požaduje financování pomocí zálohové faktury, tj. práce budou uhrazeny dopředu z důvodu dotačního financování. Podmínkou vystavení faktury je zjišťovací protokol, ve kterém zástupce objednatele a zhotovitele dohodnou přesný rozsah čerpání rozpočtu v zálohové faktuře. Je možné provést i měsíční fakturaci v kombinaci s financováním formou zálohové faktury. Dokončení **druhé etapy díla** bude nejpozději do 30.5.2023. financování druhé etapy díla bude probíhat měsíční fakturací.

5.2

Faktura musí být doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.3

Každá faktura bude rozdělena na část 90 % a 10 %, kdy **10% část je pozastávka**. Pozastávka bude vyplacena po ukončení a předání díla Předávacím protokolem ukončení stavby. Předpokladem uvolnění pozastávky je ukončení a předání díla včetně odstranění všech vad a nedodělků. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele (zjišťovací protokol). Má-li stavba v čl. 2.1 více etap, lze uvolnit pozastávku i po dokončení jedné celé etapy a po předání této etapy Předávacím protokolem ukončení části díla.

5.4

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Dále bude doplněn **název a registrační číslo projektu** dotačního financování. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

5.5

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

5.6

Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.7

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.

Podmínky provádění díla

6.1

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy i u třetích osob, které si na práci sjednal.

6.2

Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na zhotoviteli předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli obratem veškeré doklady o provádění prací.

6.3

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezáčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontroloval předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) je seznámen s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

6.5

Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

6.6

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.7

Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže či přivezení na stavbu (rozhodným okamžikem je přivezení věcí, materiálu či výrobků do areálu staveniště). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

6.8

Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle **čl. 6.7** až do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

V případě dílčích plnění (pokud po předání dílčí části díla zhotovitelem a jejím převzetí objednatelem pokračuje zhotovitel v plnění dle této smlouvy) přebírá zhotovitel současně s podpisem dílčího protokolu, zpět do správy předmět vlastnictví objednatele, který je uvedený v předávacím protokolu jako dílčí plnění převzaté objednatelem. Tato správa trvá až do předání a převzetí poslední dílčí části díla.

6.9

Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím celého předmětu díla dle této smlouvy přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem

údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní. Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

6.10

Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele a vypracuje potřebné dokumentace:

- Nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění.
- Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti, kterou nezajišťuje objednatel, po celou dobu provádění díla, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.
- Před zahájením kolaudačního řízení pro předmět díla (stavbu) budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Zhotovitel předá objednateli též vážní listy. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení.
- Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů; veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Objednatel má právo kontroly kvalifikace pracovníků a jejich odmítnutí včetně odmítnutí subdodavatele.
- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (díleňské výkresy, kladečské plány, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Díleňská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli.
- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu pro předmět díla (stavbu). Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a tuto dokumentaci

předá zhotovitel objednateli **ve 2 provedeních** jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených objednatelem. Zhotovitel zpracuje i geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí a tento zápis do katastru zajistí. Originály geometrického plánu předá v 6 pare objednateli.

- Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

7.

Staveniště, vedení stavby, stavební deník, technický a autorský dozor, zkoušky

7.1

Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště oplocením či ohrazením. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.2

Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 dne po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. V opačném případě je zhotovitel v prodlení s provedením díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

7.3

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení. Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici. Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele provedené ve stavebním deníku a emailem zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel nezahájí zakrývací práce či další postup prací před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

7.4

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování subdodávek, výroby, montáží a prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré

doklady o provádění prací, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

7.5

Objednatel má právo provádět kontroly podle **čl. 7.4** i svým technickým dozorem objednatel (TDO / TDI) a autorským dozorem (AD). Rozsah písemných pověření TDO a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly objednatel, resp. jeho kontrolních orgánů. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.6

Je-li součástí stavby dodávka resp. i montáž strojů nebo zařízení je součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státní správy příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek se řídí podmínkami stanovenými ČSN, projektovou dokumentací, a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení a navrhuje je zhotovitel nejméně 5 dní před jejich provedením objednateli, který je schvaluje. V případě neexistence ČSN či jejich významných nedostatků lze použít po dohodě objednatel a zhotovitele i jiných norem (EN, DIN apod.).

7.7

Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Zkoušky jsou nákladem zhotovitele až do jejich kladného výsledku.

7.8

Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

8.

Součinnost smluvních stran, přerušení prací

8.1

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně.

8.2

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 2 pracovních dnů pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 2 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

8.3

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

8.4

Není-li ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel zajišťuje pro objednatele vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu, má zhotovitel povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu.

8.5

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Zhotovitel je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem nebo z důvodu nemožnosti plnění v důsledku vyšší moci. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

9.

Záruky a reklamace

9.1

Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.

9.2

U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka **na dobu 24 měsíců**, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobena nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.

9.3

Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

9.4

V průběhu záruční doby **zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamaci provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.

9.5

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 9.4 nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

9.6

V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v délce dle čl. 9. 1. nebo čl. 9.2, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

9.7

Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.2

Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů,
- prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů,
- prodloužení zhotovitele s dokončením díla (předání a převzetí staveniště) delší 30 dnů,
- opakované neplnění harmonogramu výstavby, na něž byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn včetně stanovení odpovídající doby k nápravě,
- opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti objednateli v jeho kontrolní činnosti, a to i přes písemnou výzvu objednatele,
- plnění nekvalitní, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorňován, a přesto jej neodstranil,
- opakování zkoušky 2x za sebou se záporným výsledkem,
- plnění pomocí pracovníků vlastních či subdodavatele, kteří nemají požadovanou kvalifikaci pro plnění příslušných prací,
- plnění prováděné v rozporu s normami a technickými listy, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován, a přesto jej neodstranil,
- nepřítomnost stavbyvedoucího či jeho zástupce na stavbě více než z 1/3 běžné pracovní doby.

10.3

Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.4

Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

10.6

V případě dotačního financování je neposkytnutí podpory (dotace) ze strany dotačního orgánu důvodem, pro který je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli následných sankcí a zhotovitel se zavazuje toto respektovat.

11.

Smluvní pokuty

11.1

V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s provedením díla**, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla uvedenou v **čl. 2.1** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % z ceny díla bez DPH z čl. 4.1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení**.

11.2

V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s předáním dokladů** objednateli dle **čl. 3.1** této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den** prodlení až do splnění této povinnosti.

11.3

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle **čl. 9.4** této smlouvy (vady díla v záruce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000.- Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení a jednu vadu.

11.4

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.5

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, a to pro každý případ zvlášť.

11.6

Nesplní-li zhotovitel či objednatel své jiné, ve smlouvě zakotvené povinnosti, zaplatí strana povinná straně oprávněné **0,01% ceny díla bez DPH z čl. 4.1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení v plnění své povinnosti**. Podmínkou uplatnění sankce je písemné upozornění ze strany oprávněné straně povinné na neshodu se smlouvou a stanovení lhůty pro odstranění neshody ne kratší 5 pracovních dnů.

12.

Pojistná smlouva zhotovitele

12.1

Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy objednateli **pojistnou smlouvu** včetně všech příloh, dodatků a všeobecných či jiných obchodních podmínek pojišťovny, má-li je pojišťovna, s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě znějící alespoň na **10.000.000, - Kč**. Zhotovitel je povinen držet takové pojištění po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a toto je povinen kdykoli zhotoviteli na požádání prokázat.

13. Závěrečná ustanovení

13.1

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále obchodní zvyklosti.

13.2

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky nebo písemně.

13.6

V případě sporů z této smlouvy si její účastníci sjednali podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.

13.7

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou či adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.8

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.9

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

13.10

Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup osobám pověřeným kontrolou (např. pracovníkům Sekretariátu Regionální rady Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Ministerstva zemědělství, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů) podle zákonů ČR (např. zákon 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) nebo jiných předpisů do svých objektů a na pozemky, k ověřování plnění podmínek uvedených v rozhodnutí, po dobu realizace projektu a dále po dobu 5-ti let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace či podobného rozhodnutí, bude-li takovéto rozhodnutí vydáno.

13.11

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

13.12

Tato smlouva obsahuje 13 stran a 4 přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

13.13

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.14

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

13.15

Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválila Rada městské části Praha – Dolní Počernice – usnesením č. 140 zasedání dne 1.3.2022

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Rozpočet díla

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (netištěna, k dispozici oběma smluvním stranám)

Příloha č. 4: Nabídka účastníka ve veřejné zakázce (netištěna, k dispozici oběma smluvním stranám)

V, dne.....

V Praze, dne 7.3.2022

.....
Objednatel
Městská část Praha – Dolní Počernice
Zbyněk Richter, starosta

.....
Zhotovitel
ACG – Real s.r.o.
Martin Svoboda, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021097** **Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **ACG-Real s.r.o.**

Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4- Nusle

IČO: **27094359**

DIČ: **CZ27094359**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 183 039,25
PSV			3 730 864,16
MON			292 665,82
Vedlejší náklady			155 000,00
Ostatní náklady			35 000,00
Celkem			7 396 569,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		7 396 569,23 CZK
Základní DPH	21 %		1 553 279,54 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

8 949 848,77 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%

01	Demolice budovy a HTÚ	0,00	817 954,10	171 770,36	989 724,46	11
2021097	Dolní Počernice					
02.1	Stavební úpravy	0,00	5 931 612,97	1 245 638,72	7 177 251,69	80
2021097	Dolní Počernice					
03	Dešťová kanalizace - vsak	0,00	18 984,82	3 986,81	22 971,63	0
2021097	Dolní Počernice					
04	Zpevněné plochy a sadové úpravy	0,00	116 034,66	24 367,28	140 401,94	2
2021097	Dolní Počernice					
05	Oplocení	0,00	321 982,68	67 616,36	389 599,04	4
2021097	Dolní Počernice					
06	Ostatní náklady	0,00	190 000,00	39 900,00	229 900,00	3
2021097	Dolní Počernice					
Celkem za stavbu		0,00	7 396 569,23	1 553 279,54	8 949 848,77	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			172 970,15	2
181	Sadové úpravy	HSV			11 302,75	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			465 445,81	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			308 502,15	4
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			44 736,33	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			299 356,40	4
43	Schodiště	HSV			92 854,08	1
5	Komunikace	HSV			47 973,63	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			235 834,80	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			428 352,42	6

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			74 726,67	1
64	Výplně otvorů	HSV			9 481,48	0
812	Vodovodní přípojka	HSV			28 665,44	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			18 633,83	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			42 610,05	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			46 167,19	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			251 915,32	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			138 371,65	2
711	Izolace proti vodě	PSV			85 680,08	1
712	Povlakové krytiny	PSV			83 055,06	1
713	Izolace tepelné	PSV			461 194,20	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			35 364,73	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			51 935,52	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			9 703,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			71 019,49	1
728	Vzduchotechnika	PSV			7 638,85	0
731	Kotelny	PSV			56 209,20	1
732	Strojovny	PSV			3 401,11	0
733	Rozvod potrubí	PSV			30 750,42	0
734	Armatury	PSV			6 951,58	0
735	Otopná tělesa	PSV			13 585,61	0

736	Podlahové vytápění	PSV			121 904,21	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			689 050,01	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			202 605,49	3
765	Krytiny tvrdé	PSV			198 248,58	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			137 418,67	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			265 850,37	4
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			345 501,05	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			297 148,11	4
781	Obklady keramické	PSV			42 410,35	1
783	Nátěry	PSV			249 457,09	3
784	Malby	PSV			36 931,38	0
799	Ostatní	PSV			227 850,00	3
M21	Elektromontáže	MON			241 780,16	3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			46 040,60	1
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 845,06	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			465 139,10	6
VN	Vedlejší náklady	VN			155 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			35 000,00	0
Cena celkem					7 396 569,23	100

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	01	Demolice budovy a HTÚ
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				53 960,40
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	52,00000	173,70	9 032,40
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	52,00000	198,00	10 296,00
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	780,00000	14,40	11 232,00
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	52,00000	450,00	23 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				246 209,32
5	961043111R00	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	21,09216	1 112,40	23 462,92
6	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	6,05700	747,90	4 530,03
7	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	20,94378	1 044,00	21 865,31
8	981011312R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 15%,MVC,post.roz	m3	435,66204	418,50	182 324,56
9	96.01	Odpojení objektu od vody vč. zaslepení přípojky	ks	1,00000	2 925,00	2 925,00
10	96.02	Odpojení objektu od kanalizace vč. zaslepení přípojky	ks	1,00000	3 888,00	3 888,00
11	96.03	Odpojení objektu od plynu vč. zaslepení přípojky	ks	1,00000	3 501,00	3 501,00
12	96.04	Odpojení objektu od elektřiny vč. zajištění odpojení přípojky	ks	1,00000	3 712,50	3 712,50
Díl: 762		Konstrukce tesařské				37 828,30
13	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu	m2	212,28000	178,20	37 828,30
Díl: 765		Krytiny tvrdé				13 660,22
14	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti	m2	212,28000	64,35	13 660,22
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				466 295,86
15	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	222,91118	1 200,00	267 493,42
16	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo skupina odpadu 170904	t	8,32987	992,70	8 269,06
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	231,24105	151,66	35 070,02
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	231,24105	193,50	44 745,14
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5 549,78508	11,70	64 932,49
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	231,24105	198,00	45 785,73
Celkem						817 954,10

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce	64 059,93			
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	49,67505	445,01	22 105,89
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	43,07430	204,60	8 813,00
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	646,11450	14,88	9 614,18
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	6,60075	833,28	5 500,27
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	43,07430	418,50	18 026,59
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	431 891,55			
6	271571111R00	Polštář základu ze šterkopísku tříděného	m3	33,82500	1 069,50	36 175,84
7	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	32,45962	2 631,90	85 430,47
8	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	21,96250	554,28	12 173,37
9	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	21,96250	122,77	2 696,34
10	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	1,05347	46 090,80	48 555,28
11	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárnici betonem C 16/20	m2	57,77500	1 431,26	82 691,05
12	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	26,13600	2 631,90	68 787,34
13	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	79,20000	554,28	43 898,98
14	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	79,20000	122,77	9 723,38
15	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 505 (R)	t	0,88582	46 090,80	40 828,15
16	311101211R00	Vytvoření prostupů pl. do 0,02 m2 v nosných zdech	m	4,00000	120,44	481,76
17	3457114701R	Trubka kabelová chránička 09050	m	2,40000	20,55	49,32
18	3457114729R	Trubka kabelová chránička DN 200	m	1,60000	250,17	400,27
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	243 210,49			
19	311238513R00	Zdivo cihelných bloků zděných na pěnu P10, tl. 300 mm	m2	129,65000	1 195,05	154 938,23
20	317168111R00	Překlad plochý 115x71x1000 mm	kus	5,00000	231,10	1 155,50
21	317168112R00	Překlad plochý 115x71x1250 mm	kus	4,00000	318,53	1 274,12
22	317168114R00	Překlad plochý 115x71x1750 mm	kus	2,00000	401,75	803,50
23	342248172R00	Příčky z cihelných bloků AKU zděných na pěnu, tl. 115 mm	m2	107,26200	744,00	79 802,93
24	389381001RT3	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 25/30	m3	0,23300	4 970,85	1 158,21
25	314.01	Dodávka a montáž - nerezový dvouplášťový vč. vypracování realizační dokumentace dle zvoleného výrobce	soubor	1,00000	4 078,00	4 078,00
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce	44 736,33			
26	342265112RT5	Úprava podkroví sádkarton. na ocel. rošt, svislá desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	40,91565	809,10	33 104,85
27	342265112RT7	Úprava podkroví sádkarton. na ocel. rošt, svislá desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,79000	851,88	3 228,63
28	342265122RT7	Úprava podkroví sádkarton. na ocel. rošt, šikmá desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,54000	983,94	8 402,85
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	299 356,40			
29	411135004R00	Montáž strop.panelů z před.betonu Spiroll, do 7 t	kus	17,00000	2 455,21	41 738,57
30	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	9,02600	3 124,80	28 204,44
31	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	87,99000	409,20	36 005,51
32	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	87,99000	95,33	8 388,09
33	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,78963	46 035,00	36 350,62

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	593467590R	Panel stropní SPIROLL H 200 mm PPD../205 5 lan d 9,3 mm	m	3,06500	1 295,49	3 970,68
35	593467591R	Panel stropní SPIROLL H 200 mm PPD../207 7 lan d 9,3 mm	m	103,86500	1 393,14	144 698,49
Díl: 43 Schodiště						92 854,08
36	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	1,29094	31 359,61	40 483,37
37	430320040RAC	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 150 kg/m3	m3	1,48230	35 330,71	52 370,71
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						235 834,80
38	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	105,61000	21,39	2 259,00
39	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	45,48500	45,47	2 068,20
40	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	105,61000	288,30	30 447,36
41	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	105,61000	269,70	28 483,02
42	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	53,10300	310,00	16 461,93
43	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	305,92400	420,83	128 742,00
44	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	20,07500	647,27	12 993,95
45	612456211R00	Postřik izolací nebo konstrukcí stěn MC	m2	379,10200	37,93	14 379,34
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						428 352,42
46	602011184RT1	Stěrka na stěnách silikátová barevná rýhovaná, zrnitost 1,5 mm	m2	221,02020	358,98	79341,83
47	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	221,02020	13,86	3 063,34
48	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	45,48500	45,56	2 072,30
49	622311525RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	62,62000	1 368,03	85 666,04
50	622311135RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	206,75520	1 020,00	210 890,30
51	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	209,00000	72,46	15 144,14
52	622300159R00	Montáž rozliš. lišty pro přechod dvou barev omítky	m	55,40000	20,46	1 133,48
53	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrná	m2	35,46500	738,42	26 188,07
54	28350147R	Profil okenní a dveřní připojovací 6 mm l=2400 mm APU lišta, samolepicí	kus	44,00000	38,22	1 681,68
55	283502221R	Lišta rohová plast s tkaninou 100x100 mm 2,5 m	m	100,00000	14,69	1 469,00
56	28350225R	Rohová lišta s okapnicí a s tkaninou dl. 2,5 m	m	12,00000	44,18	530,16
57	28350290R	Profil rozlišovací s tkaninou tl. 6 mm, l=2500 mm	kus	23,00000	50,96	1 172,08
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						74 726,67
58	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	13,48232	3 310,80	44 637,27
59	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,65362	46 035,00	30 089,40
Díl: 64 Výplně otvorů						9 481,48
60	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	18,30000	199,01	3 641,88
61	60775432R	Parapet interiér DTD šíře 250 mm	m	20,13000	248,31	4 998,48
62	60775453R	Krytka oboustranná plastová pro DTD parapet	kus	28,00000	30,04	841,12
Díl: 812 Vodovodní přípojka						28 665,44
63	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,84000	1 228,52	4 717,52
64	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,28000	204,60	261,89
65	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	19,20000	14,88	285,70
66	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	2,56000	116,72	298,80

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,56000	465,93	1 192,78
68	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,96000	1 046,25	1 004,40
69	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,28000	418,50	535,68
70	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku	m3	0,32000	992,31	317,54
71	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	10,00000	18,31	183,10
72	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	10,00000	20,65	206,50
73	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	10,00000	69,76	697,60
74	893152111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové hranaté	kus	1,00000	1 323,39	1 323,39
75	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00000	522,65	522,65
76	899721112R00	Fólie výstražná z PVC , šířka 30 cm	m	8,00000	13,29	106,32
77	230220001R00	Montáž zemní soupravy pro šoupátka	kus	1,00000	466,86	466,86
78	28697260R	Šachta vodoměrná v. 1500 mm	kus	1,00000	9 137,25	9 137,25
79	42200750R	Poklop uliční šoupátkový - voda	kus	1,00000	730,05	730,05
80	42228256R	Šoupátko 2600 DN 6/4" pro dom.příp. - voda	kus	1,00000	4 240,80	4 240,80
81	42293250R	Souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m voda	kus	1,00000	1 605,18	1 605,18
82	8.02	Ostatní nespecifikovaný spojovací materiál	soubor	1,00000	831,43	831,43
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				42 610,05
83	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	181,00000	61,01	11 042,81
84	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	334,00000	28,37	9 475,58
85	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	181,00000	49,76	9 006,56
86	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	210,00000	62,31	13 085,10
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				46 167,19
87	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	269,64637	74,40	20 061,69
88	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 200 mm, M12, malta 2slož	kus	58,00000	120,91	7 012,78
89	776972117R00	Rohož čisticí z Al profilů tandard tl. 17 mm	m2	0,45000	6 482,09	2 916,94
90	95.02	Ostatní stavební a přípomocné práce, vč. materiálu	hod	50,00000	260,40	13 020,00
91	31171314.AR	Kotva pro chem.kotvení-šroub RG M 12x220	kus	58,00000	54,41	3 155,78
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				99 076,45
92	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	450,34749	220,00	99 076,45
Díl: 711		Izolace proti vodě				85 680,08
93	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	189,90000	29,03	5 512,80
94	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	35,23000	43,15	1 520,17
95	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky	m2	189,90000	292,49	55 543,85
96	711142559RY2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky	m2	35,23000	319,92	11 270,78
97	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	21,90900	477,08	10 452,35
98	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,43383	962,55	1 380,13
Díl: 712		Povlakové krytiny				83 055,06
99	712351111RT1	Povlaková krytina střech, samolepicím pásem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	308,28000	88,44	27 264,28
100	62852269R	Pás modif. asfalt samolepicí s AL	m2	354,52200	153,45	54 401,40
101	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,24083	1 119,72	1 389,38
Díl: 713		Izolace tepelné				461 194,20

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
102	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	206,34637	37,49	7 735,93
103	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	25,79100	79,89	2 060,44
104	713141312R00	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm, 1vrstva, kotvy vč. hmoždinek	m2	234,84000	253,89	59 623,53
105	283755911R	Deska izolační PIR tl. 160 mm	m2	258,32400	1 269,45	327 929,40
106	28375768.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 150	m3	16,31675	2 822,55	46 054,84
107	28376285R	Deska polystyren EPS 1000x500x40 mm	m2	103,75846	95,33	9 891,29
108	63140547R	Deska izolační minerální tl. 140 mm 1000x610 mm, univerzální	m2	26,56473	224,60	5 966,44
109	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,01726	957,90	1 932,33
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				35 364,73
110	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	3,00000	413,39	1 240,17
111	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	3,00000	336,65	1 009,95
112	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	13,00000	259,47	3 373,11
113	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	611,94	1 223,88
114	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	6,00000	646,35	3 878,10
115	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	6,00000	657,51	3 945,06
116	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	14,00000	759,81	10 637,34
117	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	5,00000	73,67	368,35
118	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	81,56	81,56
119	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	2,00000	99,05	198,10
120	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	3,00000	121,36	364,08
121	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	44,00000	30,13	1 325,72
122	725860182RT1	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	1,00000	627,75	627,75
123	721.01	Napojení do stávající šachty	soubor	1,00000	1 145,77	1 145,77
124	721.02	Přípomocné, bourací a zednické práce, vč. materiálu	hod	15,00000	395,25	5 928,75
125	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,08329	204,60	17,04
Díl: 722		Vnitřní vodovod				51 935,52
126	722172331R00	Potrubí z PPR-3, PN 20, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	73,00000	318,53	23 252,69
127	722172332R00	Potrubí z PPR-3, PN 20, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	8,00000	388,28	3 106,24
128	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	37,50000	76,06	2 852,25
129	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,00000	77,65	621,20
130	722181213RZ6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 20 mm	m	35,50000	80,62	2 862,01
131	722201111R00	Nástěnka, pro výtokový ventil G 1/2	kus	14,00000	214,83	3 007,62
132	722201211R00	Nástěnka, pro baterii G 1/2	pár	2,00000	432,92	865,84
133	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	14,00000	103,70	1 451,80
134	722235652R00	Ventil vod.zpětný DN 20	kus	1,00000	638,91	638,91
135	722235142R00	Kohout vod.kul.s odvodn.vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	2,00000	504,99	1 009,98
136	722235143R00	Kohout kulový s odvodn. vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	3,00000	718,88	2 156,64
137	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	81,00000	14,79	1 197,99
138	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	81,00000	30,69	2 485,89
139	722.02	Přípomocné, bourací a ostatní práce vč. přípomocného materiálu	hod	15,00000	334,80	5 022,00

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
140	55141040R	Ventil rohový TE-66 1/2" bez filtru	kus	13,00000	79,14	1 028,82
141	55141110R	Ventil pračkový 1/2" x 3/4" s filtrem	kus	1,00000	303,18	303,18
142	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,35416	204,60	72,46
Díl: 723		Vnitřní plynovod				9 703,00
143	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	10,00000	557,07	5 570,70
144	723191112R00	Hadice pro spotřeb. FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00000	1 470,32	1 470,32
145	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00000	518,94	518,94
146	723.01	Napojení na stávající přípojku plynu	ks	1,00000	502,22	502,22
147	723.02	Revize a tlaková zkouška	ks	1,00000	1 395,00	1 395,00
148	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,01167	21 064,50	245,82
Díl: 725		Zařizovací předměty				71 019,49
149	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 149,47	1 149,47
150	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00000	741,21	1 482,42
151	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkokartonu	soubor	2,00000	965,34	1 930,68
152	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby	ks	4,00000	798,88	3 195,52
153	725291142R00	Madlo dvojitě pevné nerez dl. 844 mm	soubor	1,00000	2 176,19	2 176,19
154	725291146R00	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	1,00000	2 576,09	2 576,09
155	725339101R00	Montáž výlevky, bez nádrže a armatur	kus	2,00000	882,56	1 765,12
156	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	2,00000	327,82	655,64
157	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	4,00000	215,30	861,20
158	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 40 mm	kus	4,00000	341,78	1 367,12
159	28696752R	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	2,00000	2 064,60	4 129,20
160	286967561R	Modul-WC Kombifix ovládání zepředu UP320, h=108 cm pro mokry proces, do zděné předstěnové instalace. 2 objemy splachování	kus	2,00000	6 505,35	13 010,70
161	55144110R	Baterie umyvadlová	kus	4,00000	2 157,60	8 630,40
162	551450090R	Baterie dřezová - výlevka	kus	2,00000	1 132,74	2 265,48
163	551674068R	Sedátko s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	3,00000	651,93	1 955,79
164	642144841R	Umyvadlo zdravotní otv. pro baterii	kus	1,00000	2 980,65	2 980,65
165	64217304R	Umyvadlo s otv. bater. 600x450x165 mm bílé	kus	3,00000	958,83	2 876,49
166	642346131R	Mísa klozetová stojící 48 cm se zvýšenou výškou - kombináční	kus	1,00000	3 543,30	3 543,30
167	642400531R	Mísa klozetová závěsná hluboké splachování bílá	kus	2,00000	2 562,15	5 124,30
168	64271101R	Výlevka se sklopnou plastovou mřížkou bílá	kus	2,00000	4 612,80	9 225,60
169	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,17472	676,11	118,13
Díl: 728		Vzduchotechnika				7 638,85
170	728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 100 mm	m	4,00000	124,16	496,64
171	728611211R00	Mtž ventilátoru potrub.do d 100 mm	kus	2,00000	213,90	427,80
172	728.01	Přípomocné, bourací a ostatní práce vč. přípomocného materiálu	hod	5,00000	149,72	748,60
173	728.02	Napojení potrubí VZT na větrací komínky v krytině	ks	2,00000	149,72	299,44
174	429148051R	Ventilátor 12 m3/hod s nastavitelným doběhem	kus	2,00000	2 464,50	4 929,00
175	42981161R	Potrubí SPIRO 100/3, délka 3 m	kus	2,00000	354,80	709,60
176	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,00902	3 078,31	27,77
Díl: 731		Kotelny				56 209,20
177	731.01	Dodávka a montáž - kotel + ohřívák TUV vč. vypracování realizační dokumentace	soubor	1,00000	24 719,40	24 719,40
178	731.02	Dodávka a montáž - odkouření	soubor	1,00000	20 050,80	20 050,80

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
179	731.03	Dodávka a montáž - M a R, vč. elektrického zapojení, kabeláže vč. vypracování realizační dokumentace	soubor	1,00000	11 439,00	11 439,00
Díl: 732		Strojovny				3 401,11
180	732331512R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 12 l	soubor	1,00000	3 394,50	3 394,50
181	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,00373	1 772,58	6,61
Díl: 733		Rozvod potrubí				30 750,42
182	722181214RT5	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	92,34	4 432,32
183	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000	95,78	1 340,92
184	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	48,00000	369,68	17 744,64
185	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	14,00000	511,50	7 161,00
186	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,05276	1 355,93	71,54
Díl: 734		Armatury				6 951,58
187	734223112RT2	Ventil termostatický, rohový, DN 15 s termostatickou hlavicí	kus	4,00000	717,96	2 871,84
188	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	2,00000	431,51	863,02
189	734266436R00	Šroubení uz.jednot.s vyp.rohov. Vekolux DN15	kus	4,00000	742,14	2 968,56
190	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	120,44	240,88
191	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00708	1 027,65	7,28
Díl: 735		Otopná tělesa				13 585,61
192	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	4,00000	370,15	1 480,60
193	484518214R	Těleso otopné trubkové 1820.600	kus	4,00000	3 008,55	12 034,20
194	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,05808	1 219,22	70,81
Díl: 736		Podlahové vytápění				121 904,21
195	736110003RT3	Podlahové vytápění na systémovou desku	m2	206,34637	449,19	92 688,73
196	736326823R00	Skříň rozdělovače pod omítku	kus	2,00000	2 538,90	5 077,80
197	736326925R00	Mísicí sada DN 25	kus	2,00000	8 323,50	16 647,00
198	736326926R00	Připojovací set měřiče tepla rohový DN 25	kus	2,00000	2 994,60	5 989,20
199	998736101R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	t	0,97670	1 537,30	1 501,48
Díl: 762		Konstrukce tesařské				651 221,71
200	762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	215,24800	41,84	9 005,98
201	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	50,00000	180,89	9 044,50
202	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	63,00000	46,31	2 917,53
203	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	258,40000	166,94	43 137,30
204	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	289,30000	221,81	64 169,63
205	762341220R00	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	121,80000	133,00	16 199,40
206	762341230R00	Montáž bednění střech rovných, palubky pero-drážka	m2	308,28000	179,48	55 330,09
207	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	206,52000	78,68	16 248,99
208	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	73,44000	27,71	2 035,02
209	762342252R00	Montáž kontralatí přes izolaci z tuhé pěny 160 mm	m2	234,84000	327,37	76 879,57
210	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,75428	1 206,21	14 178,13
211	31111304R	Matice přesná 6hranná 02 1401 tř.8, M12	1000 ks	0,12600	1 123,44	141,55
212	31121218R	Podložka pod dřevěné konstrukce 021727 otvor 14	1000 ks	0,12600	3 422,40	431,22
213	31175325R	Patka sloupku L 100 x 90	kus	8,00000	589,62	4 716,96
214	31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975, poz.	m	16,00000	85,47	1 367,52
215	6050000T	Řezivo hraněné smrkové dřevo 1. třídy, vlhkosti max. 18%	m3	7,95881	13 317,60	105 992,25

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
216	60510055R	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	1 066,35760	20,65	22 020,28
217	60725014R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	140,07000	639,84	89 622,39
218	61191684R	Palubka obkladová SM tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	354,52200	287,37	101 878,99
219	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	11,81860	1 345,71	15 904,41
Díl: 764 Konstrukce klempířské						202 605,49
220	764904010RS3	Zastřešení hladkými plechy, do 30° tl. 0,5 mm, povrchová úprava	m2	108,84000	1 171,80	127 538,71
221	764813140R00	Lemování zdí z lakovaných plechu, tvr. krytina, rš 400 mm	m	30,40000	467,79	14 220,82
222	764904203RT3	Štítové lemování povrchová úprava	m	21,20000	411,99	8 734,19
223	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lakovaného plechu, D 100 mm	m	13,20000	364,56	4 812,19
224	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lakovaného plechu, rš 330 mm	m	43,20000	341,32	14 745,02
225	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lakovaného plechu, 330/100 mm	kus	4,00000	393,86	1 575,44
226	764904205RT3	Okapový plech RŠ 205 mm, povrchová úprava	m	76,60000	297,61	22 796,93
227	764816120R00	Oplechování parapetů, lakovaný plech, rš 200 mm	m	18,30000	362,71	6 637,59
228	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,80820	1 911,16	1 544,60
Díl: 765 Krytiny tvrdé						184 588,36
229	765332121R00	Krytina beton, ostatní krytina dvoudrážková s povrchovou úpravou - dvojitý akrylátový nástřik	m2	206,52000	640,77	132 331,82
230	765332132R00	Štítová hrana z tašek betonových krytina dvoudrážková s povrchovou úpravou - dvojitý akrylátový nástřik	m	20,40000	673,32	13 735,73
231	765332141R00	Hřeben s větracím pásem krytina dvoudrážková s povrchovou úpravou - dvojitý akrylátový nástřik	m	21,60000	755,15	16 311,24
232	765332171R00	Tašky náslapné	kus	10,00000	299,93	2 999,30
233	765332631R00	Střešní látka šířky 60 cm	soubor	1,00000	1 806,06	1 806,06
234	765332651R00	Ochranná větrací mřížka	m	55,00000	94,86	5 217,30
235	59244211R	Taška větrací s komínkem	kus	3,00000	229,71	689,13
236	5924421400R	Hřebenáč hromosvodový	kus	8,00000	218,55	1 748,40
237	5924421402R	Taška hromosvodová svislé vedení	kus	28,00000	266,45	7 460,60
238	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	11,18659	204,60	2 288,78
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						137 418,67
239	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	1,00000	1 966,96	1 966,96
240	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	1,00000	346,43	346,43
241	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	9,00000	1 869,30	16 823,70
242	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukřídla.	kus	2,00000	2 241,30	4 482,60
243	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	11,00000	363,17	3 994,87
244	766.01	Dodávka a montáž - venkovní zábradlí terasa - dřevo vč. kotvení a povrchové úpravy vč. zpracování dílenské dokumentace	m	22,60000	281,78	6 368,23
245	54914589R	Kliky se štítem dveřní WC - nerez, klika kruhový profil, rovná	kus	3,00000	428,27	1 284,81
246	54914594R	Kliky se štítem dveřní - nerez, klika kruhový profil, rovná	kus	4,00000	409,67	1 638,68
247	549146400R	Bezpečnostní kování	kus	4,00000	1 142,97	4 571,88
248	54926001R	Zámek vložkový bezpečnostní	kus	4,00000	216,23	864,92

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
249	54926043R	Zámek stavební vložkový	kus	4,00000	146,48	585,92
250	54964011R	Cylindrická vložka oboustranná FAB 200RSG 29+40 mm mosaz, bezpečnostní	kus	8,00000	590,55	4 724,40
251	6114025057R	Okno střešní š. 78 x v. 140 cm kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	1,00000	18 209,40	18 209,40
252	611405906R	Sada zateplovací 78x140 cm	kus	1,00000	1 461,03	1 461,03
253	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 1kř. 60x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	2 966,70	5 933,40
254	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 966,70	8 900,10
255	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 966,70	8 900,10
256	611601204R	Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 1kř. 90x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	2 966,70	2 966,70
257	611601206R	Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 2kř. 125x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	5 938,05	11 876,10
258	61181500R	Zárubeň obložková š. 60 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	2,00000	2 585,40	5 170,80
259	61181501R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 585,40	7 756,20
260	61181502R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 585,40	7 756,20
261	61181513R	Zárubeň obložková š. 90 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	1,00000	3 162,00	3 162,00
262	61181555R	Zárubeň obložková š. 125 cm/st. 6-17 cm 16 dekorů	kus	2,00000	3 636,30	7 272,60
263	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,46928	853,74	400,64
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	120 851,93			
264	767.01	Dodávka a montáž - schodištvé zábradlí vč. kotvení - nerez vč. zpracování dílenské dokumentace	m	8,00000	8 463,02	67 704,16
265	767.02	Dodávka a montáž - venkovní zábradlí (schodiště, podesta, rampa) vč. kotvení a povrchové úpravy vč. zpracování dílenské dokumentace	m	5,28000	8 463,02	44 684,75
266	767.03	Dodávka a montáž - rolovací uzamíkatelná mříž - rozdělení mezi místnostmi 101 a 107, 3045x2780 mm	ks	1,00000	8 463,02	8 463,02
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu	345 501,05			
267	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	120,10000	106,95	12 844,70
268	766629302R00	Montáž oken plastových	kus	14,00000	1 320,60	18 488,40
269	766629304R00	Montáž dveří plastových	kus	5,00000	1 544,73	7 723,65
270	769.01	Okno plastové 1200/1700 U=1,2 W/m K	ks	6,00000	13 373,40	80 240,40
271	769.02	Okno plastové 500/1700 U=1,2 W/m K	ks	2,00000	5 877,60	11 755,20
272	769.03	Okno plastové 1400/1700 U=1,2 W/m K	ks	1,00000	17 260,80	17 260,80
273	769.04	Okno plastové 1000/1350 U=1,2 W/m K	ks	2,00000	8 518,80	17 037,60
274	769.05	Okno plastové 1900/1350 U=1,2 W/m K	ks	2,00000	17 623,50	35 247,00
275	769.06	Okno plastové 2900/1350 U=1,2 W/m K	ks	1,00000	26 436,18	26 436,18
276	769.07	Dveře plastové 1200/2600 U=1,5 W/m K	ks	4,00000	21 256,08	85 024,32
277	769.08	Dveře plastové 1900/2600 U=1,5 W/m K	ks	1,00000	33 442,80	33 442,80
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	297 148,11			
278	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	283,32187	23,25	6 587,23
279	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	9,20000	70,30	646,76
280	771120111R00	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	16,20000	213,90	3 465,18
281	771120211R00	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada	m	18,90000	107,88	2 038,93
282	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	173,81600	110,68	19 237,95
283	771445034R00	Obklad soklíků hutných, schod. stupň., tmel, v. 100 mm	m	7,74000	186,47	1 443,28
284	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel flexibilní mrazuvzdorné lepidlo a spárovací hmota	m2	275,87887	390,60	107 758,29

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
285	5537007221R	Lišta přechodová Al vrtaná l=270 cm stříbro š 35 mm	kus	4,00000	242,73	970,92
286	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	309,13676	368,75	113 994,18
287	597642403R	Dlažba schodovka 300x300x9 mm	kus	60,00000	110,21	6 612,60
288	597642410R	Dlažba sokl 300x80x9 mm	kus	659,00000	45,29	29 846,11
289	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	7,71121	589,62	4 546,68
Díl: 781		Obklady keramické				42 410,35
290	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x30 cm	m2	56,89300	390,60	22 222,41
291	597813602R	Obkládačka	m2	62,58230	312,95	19 585,13
292	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,02237	589,62	602,81
Díl: 783		Nátěry				213 003,76
293	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	643,39960	212,03	136 420,02
294	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokaznému hmyzu a houbám 2x	m2	1 211,19312	63,23	76 583,74
Díl: 784		Malby				36 931,38
295	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	484,85465	19,62	9 512,85
296	784195122R00	Malba z malířských směsí, barva, bez penetrace, 2 x	m2	484,85465	56,55	27 418,53
Díl: 799		Ostatní				227 850,00
297	799.01	Dodávka a montáž - kuchyňská linka - spodní a vrchní skříňky dle výběru investora zhotovitel nacení 100.000,- Kč	soubor	1,00000	93 000,00	93 000,00
298	799.02	Dodávka a montáž - krbová kamna dle výběru investora zhotovitel nacení 25.000,- Kč	ks	1,00000	23 250,00	23 250,00
299	799.03	Dodávka a montáž - vnitřní vybavení (židle, stoly a pod) dle výběru investora zhotovitel nacení 120.000,- Kč	ks	1,00000	111 600,00	111 600,00
Díl: M21		Elektromontáže				241 780,16
300	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	55,00000	70,96	3 902,80
301	210010326RT1	Krabice do dutých stěn, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	4,00000	70,02	280,08
302	210010535RT3	Zapojení vodiče do wago svorky včetně WAGO compact 3	kus	50,00000	9,48	474,00
303	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	8,00000	37,67	301,36
304	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	15,00000	251,57	3 773,55
305	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	271,56	1 629,36
306	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	4,00000	337,59	1 350,36
307	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	1,00000	288,77	288,77
308	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	33,00000	356,66	11 769,78
309	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	58,00000	97,66	5 664,28
310	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	7,00000	126,02	882,14
311	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm + PV 01	m	16,00000	253,90	4 062,40
312	210220101RU2	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	41,00000	241,81	9 914,21

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
313	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	4,00000	149,73	598,92
314	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	6,00000	124,62	747,72
315	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	4,00000	155,31	621,24
316	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 3b Fe	kus	10,00000	195,29	1 952,90
317	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SK pro vodič d 6-10 mm	kus	2,00000	187,85	375,70
318	210220302RT4	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SJ 2 k zemnicí tyči	kus	4,00000	211,57	846,28
319	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm	kus	1,00000	177,62	177,62
320	210220361RT1	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m včetně dodávky tyče ZT 2,0 2000 mm	kus	4,00000	897,45	3 589,80
321	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochr.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	4,00000	663,09	2 652,36
322	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku	kus	4,00000	55,14	220,56
323	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače, ochr.trubky,úhel	kus	2,00000	130,21	260,42
324	210800548RT1	Vodič H07V-U (CY) 10 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CY 10	m	50,00000	79,61	3 980,50
325	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	300,00000	49,48	14 844,00
326	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	600,00000	60,08	36 048,00
327	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	30,00000	163,22	4 896,60
328	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	20,00000	75,61	1 512,20
329	220890202R00	Revize, uvedení do provozu (elektro, hromosvod)	soubor	1,00000	557,99	557,99
330	650101521R00	Montáž LED svítidla	kus	33,00000	13,86	457,38
331	M21.01	Ostatní stavební a bourací práce vč. pomocného materiálu	hod	30,00000	353,40	10 602,00
332	M21.02	Dodávka a montáž detekce kouře	ks	12,00000	1 069,50	12 834,00
333	M21.10	Dodávka a montáž - rozvaděč elektroměrový pilíř, vč. vystrojení vč. zapojení	ks	1,00000	17 260,80	17 260,80
334	M21.11	Dodávka a montáž - rozvaděč RB-1, RB-2 vč. podružného měření vč. zapojení	ks	1,00000	24 719,40	24 719,40
335	348360101R	Svítilno LED přisazené na strop	kus	27,00000	1 748,40	47 206,80
336	348360102R	Svítilno LED přisazené na zeď	kus	6,00000	1 753,98	10 523,88
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						46 040,60
337	210010002RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky	m	230,00000	41,66	9 581,80
338	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	14,00000	70,96	993,44
339	210010326RT1	Krabice do dutých stěn, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	4,00000	70,02	280,08
340	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	230,00000	15,61	3 590,30
341	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	8,00000	64,36	514,88
342	222730005R00	Účastnická zásuvka TV pod omítku	kus	8,00000	122,30	978,40

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	02.1	Stavební úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
343	M22.01	Dodávka a montáž - STA, společná televizní anténa	soubor	1,00000	339,45	339,45
344	M22.03	Dodávka a montáž - projektor a plátno - dle výběru investora zhotovitel nacení 50.000,- Kč	ks	1,00000	339,45	339,45
345	M22.04	Dodávka a montáž - EZS, vč. kabeláže	soubor	1,00000	339,45	339,45
346	3412652210R	Kabel koaxiální Belden H121 Cu PVC 5 mm	m	100,00000	15,72	1 572,00
347	371201303R	Kabel UTP dvojitý plášť Cat5e	m	100,00000	10,23	1 023,00
348	371202012R	Zásuvka datová 1xRJ45 včetně dodávky rámečku	kus	8,00000	264,59	2 116,72
349	371202022R	Zásuvkový modul datový, koncovka HDMI	kus	2,00000	188,33	376,66
350	4286022010R	Zásuvka čtvercová, bílá TV, vč. strojku a rámečku	kus	8,00000	343,64	2 749,12
351	M22.02	Kabel HDMI vč. koncovek - projektor	m	30,00000	339,45	10 183,50
352	M22.05	D+M Rack stěnový (nástěnný datový rozvaděč) včetně výstroje	kus	1,00000	2 190,15	2 190,15
353	M22.06	D+M WiFi routery	kus	2,00000	2 901,60	5 803,20
354	M22.07	D+M Hasicí přístroj práškový ABC 6 kg	kus	2,00000	1 534,50	3 069,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				4 845,06
355	210810013RT2	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 volně uložený v chrániče včetně dodávky kabelu	m	10,00000	153,45	1 534,50
356	230191005R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 50 mm	m	10,00000	36,27	362,70
357	460200653RT1	Výkop kabelové rýhy 65/90 cm hor.3 strojní výkop rýhy	m	6,00000	169,26	1 015,56
358	460420022RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku lože tloušťky 20 cm	m	6,00000	127,41	764,46
359	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	6,00000	16,46	98,76
360	460570653R00	Zához rýhy 65/90 cm, hornina tř. 3, se zhutněním	m	6,00000	157,63	945,78
361	3457114701R	Trubka kabelová chránička 09050	m	6,00000	20,55	123,30
Celkem						5 931 612,97

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	03	Dešťová kanalizace - vsak
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				10 833,08
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,00000	1 188,89	4 755,56
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,20000	198,00	633,60
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	48,00000	14,40	691,20
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,20000	232,20	743,04
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	3,20000	61,20	195,84
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	3,20000	674,10	2 157,12
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,80000	450,90	360,72
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,20000	405,00	1 296,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				5 027,86
9	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	3,20000	1 109,71	3 551,07
10	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	24,00000	32,76	786,24
11	69366077R	Geotextilie 63-ÚVstab 63/30ÚV 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	27,60000	25,02	690,55
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 123,88
12	998312021R00	Přesun hmot pro odvodnění drenáží s výplní rýh	t	5,34005	584,99	3 123,88
Celkem						18 984,82

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	04	Zpevněné plochy a sadové úpravy
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				23 859,99
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	23,10000	173,70	4 012,47
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	23,10000	198,00	4 573,80
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	346,50000	14,40	4 989,60
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	77,00000	12,06	928,62
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	23,10000	405,00	9 355,50
Díl: 181		Sadové úpravy				11 302,75
6	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	100,00000	45,19	4 519,00
7	183405211R00	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	100,00000	20,16	2 016,00
8	185803111R00	Ošetření travníku v rovině	m2	100,00000	4,68	468,00
9	00572420R	Směs travní parková	kg	5,00000	107,55	537,75
10	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	10,00000	376,20	3 762,00
Díl: 5		Komunikace				47 973,63
11	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	70,00000	157,95	11 056,50
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	70,00000	244,36	17 105,20
13	592453092R	Dlažba zámková přírodní 20x10x6	m2	73,50000	269,55	19 811,93
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				18 633,83
14	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 20/25 XF3 s opěrou	m	70,00000	144,45	10 111,50
15	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 20/25 XF3	m3	1,05000	2 641,50	2 773,58
16	59217335R	Obrubník zahradní 1000/50/250 mm šedý	kus	73,00000	78,75	5 748,75
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 264,46
17	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	69,81775	204,31	14 264,46
Celkem						116 034,66

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	05	Oplocení
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				20 256,75
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	10,24000	430,65	4 409,86
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,56000	1 188,89	3 043,56
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	12,80000	198,00	2 534,40
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	192,00000	14,40	2 764,80
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,56000	232,20	594,43
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	2,56000	674,10	1 725,70
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	12,80000	405,00	5 184,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				28 526,40
8	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	11,20000	2 547,00	28 526,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				65 291,66
9	339361124R00	Výztuž a probeton. plot.sloupku 20x40 cm	m	21,60000	255,59	5 520,74
10	339361212R00	Provázání plotového zdiva tl. 20 cm se sloupkem	kus	18,00000	24,85	447,30
11	339921621R00	Sloup plotový 200x400mm z tvarovek 1str. štípaných přírodních Tvarovka betonová přírodní 19,5x19x39 cm	m	21,60000	611,99	13 218,98
12	339941311R00	Držák plotového pole koncový pozinkovaný	kus	4,00000	108,90	435,60
13	339941413R00	Držák plotového pole průběžný Pz, pro sloup 200x400	kus	32,00000	121,49	3 887,68
14	348922221R00	Zdivo plotové tl.200mm z tvarovek 1str. štípaných přírodních Tvarovka betonová přírodní 19,5x19x39 cm	m2	16,00000	1 529,11	24 465,76
15	348924131R00	Stříška plotová zeď tl.200mm z tvarovek hladkých přírodní stříška plotová na zdivo; betonová; hladká; 400 x 200 mm; barva šedá	m	40,00000	432,89	17 315,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 706,00
16	966067111R00	Rozebrání plotu drátěného, vč. sloupků	m	40,00000	142,65	5 706,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 906,86
17	998151111R00	Přesun hmot, oplocení	t	38,45332	569,70	21 906,86
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				144 998,44
18	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m	m	34,00000	169,65	5 768,10
19	767.01	Dodávka - plotové pole 2000x1000 mm - (vzhled dle stávajícího oplocení)	ks	17,00000	8 190,02	139 230,34
Díl: 783		Nátěry				36 453,33
20	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	120,00000	27,00	3 240,00
21	783921520R00	Nátěr syntetický pletiva 2x email	m2	171,00000	162,90	27 855,90
22	783921700R00	Nátěr syntetický pletiva základní	m2	171,00000	31,33	5 357,43
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 156,76
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,40000	151,66	60,66
24	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,40000	-3 599,95	-1 439,98
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,40000	211,06	84,42
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,60000	14,39	138,14
Celkem						321 982,68

Položkový rozpočet

S:	2021097	Stavební úpravy Národních hrdinů č.p. 26, Dolní Počernice
O:	06	Ostatní náklady
R:	2021097	Dolní Počernice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				155 000,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
2	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	120 000,00	120 000,00
4	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				35 000,00
5	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
8	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
9	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
10	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						190 000,00