

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

**A. Objednatel: Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené
a vady řeči, Plzeň Lazaretní 25, 312 00 Plzeň**

zastoupený: Ing. Iva Šmrhová, ředitelka školy
IČO: 49778200

B. Dodavatel: Ing. Petr Šticha

Sídlo: Sušická 145/50, 326 00 Plzeň

IČ: 15722147

Bankovní spojení: ČSOB, č.úctu 489045/0300

II. Předmět smlouvy

- A. Předmětem této smlouvy je provedení Technického dozoru stavebníka na stavbě „Rozšíření kapacity MŠ pro zrakově postižené a vady řeči – kontejnerová přístavba“, Lazaretní 1290/25 312 00 Plzeň 4 Doubravka dle zpracované realizační projektové dokumentace dodavatele z 07/2021 (dále jen „projektová dokumentace“).
- B. Dodavatel se zavazuje vykonávat činnost technického dozoru stavebníka na výše uvedenou stavbu a vyvíjet součinnost při realizaci prací s generálním dodavatelem stavby, Smart Module s.r.o. IČ: 07451211, jednatel Sebastian Pachman (dále jen „generální dodavatel“), s autorským dozorem a koordinátorem BOZP.

III. Doba plnění

- A. Zahájení prací: 1. března 2022
- B. Dokončení prací: 31. června 2022
- C. Dodavatel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů na stavbě 1x za týden v termínu, který bude dohodnut s dodavatelem stavby.
- D. Dodavatel bude provádět činnost na stavbě i mimo termín uvedený v bodě C., na základě dohody s objednatel a generálním dodavatelem stavby.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na částku 229 000,- Kč bez DPH, slovy: dvě stě dvacet devět tisíc korun českých.

K výše uvedené ceně bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Cena s DPH ve výši 21% činí 277 090,- Kč, slovy dvě stě sedmdesát sedm tisíc devadesát korun českých.

V. Platební podmínky

- A. Podkladem pro zaplacení poskytnuté služby je faktura, která musí mít náležitosti v souladu s platnými právními předpisy:
- označení a číslo
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obchodní název a adresa)
 - důvod fakturace, popis práce, označení díla, daňový údaj
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - částka k úhradě
- B. Práce budou vyfakturovány v průběhu dílčího plnění kalendářního plnění po skončení kalendářního měsíce. Dílčí faktura bude vystavena do 10 dne následujícího měsíce.
- C. Splatnost faktury je **15 dnů ode dne** doručení objednateli.

VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

- A. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení dodavatele s plněním jeho povinností dle článku II. a III ve spojení s čl. VIII této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení, nejvýše však 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- B. Smluvní pokuta za prodlení se splatnosti faktur činí 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení, nejvýše však 5.000,- Kč.

VII. Závazky objednatel

- A. Smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za provedení požadovaného díla.

VIII. Závazky dodavatele

- A. Smlouvou o dílo se zavazuje dodavatel k provedení požadované služby.
- B. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas všechny povinnosti technického dozoru stavebníka stanovené právním řádem ČR, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění.
- C. Dodavatel se vyjádří zápisem do stavebního deníku ke všem podnětům, které vznesou v průběhu stavby objednatel či generální dodavatel stavby.
- D. Dodavatel bude posuzovat alternativní technická řešení navržená autorským dozorem a generálním dodavatelem stavby.

Obsahem technického dozoru investora jsou následující činnosti:

- a) dohlížení nad vlastním prováděním stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, jakost dodaných materiálů a výrobků
- b) kontrola vedení stavebního deníku dodavatelem stavby
- c) provedení písemného zápisu z každého kontrolního dne
- d) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku (např. potrubí, izolace, armatury, apod.)
- e) kontrola průběžných fakturací dokončených prací v souladu se smluvně dohodnutým postupem financování stavby
- f) schvalování alternativních technických řešení včetně jejich ekonomických dopadů na stavební dílo
- g) zajištění spolupráce se zpracovatelem projektu v případě potřeby
- h) plynulé informování stavebníka o průběhu prací a pomoc při dalších dílčích či zásadních rozhodnutích v postupu stavebních prací
- i) zajištění činností a podkladů pro ukončení stavby
- j) dohled na nezbytné revize a zkoušky u vybraných částí stavby a převzetí dokladů od těchto zkoušek a revizí
- k) zajištění dokladu o ekologickém nakládání s odpady z předmětné stavby
- l) příprava a dohled na přejímky dokončených prací
- m) sepsání případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce prací
- n) zkontrolování odstranění vad a nedodělků z přejímky prací
- o) účast na kolaudačním řízení stavby
- p) zajištění přípravy všech potřebných dokladů ke konečnému finančnímu vypořádání dokončených stavebních prací

E. Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

IX. Závěrečná ujednání

- A. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.
- B. Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- C. Touto dohodou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi oběma smluvními stranami o předmětu této smlouvy.

- D. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- E. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- F. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv.

V Plzni dne *22.1.*.....2022

V Plzni dne *22.1.*..... 2022

Iva Šmrhová
.....
Ing. Iva Šmrhová
základní škola a mateřská škola
za objednatele
pro zřetkově postižené a vady řeči,
Plzeň Lazaretní 25 (6)

Petr Šticha
.....
Ing. Petr Šticha
za dodavatele