

## Smlouva o dílo č. S 00134/2022 na údržbu veřejné zeleně městského obvodu Třebovice

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, oba ve znění pozdějších předpisů, a dle rozhodnutí Rady městského obvodu Třebovice, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel **Statutární město Ostrava – Městský obvod Třebovice**  
5. května 5027/1, 722 00 Ostrava-Třebovice  
zastoupen : Františkem Šichnárkem, starostou  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Zhotovitel **fair and square s.r.o.**  
Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
zastoupen :   
IČ: 01444077, DIČ: CZ01444077  
bank. spoj. :   
č. účtu :

### I. Předmět smlouvy

Tato smlouva, závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na své nebezpečí údržbu městské zeleně v oblasti správních hranic městského obvodu Třebovice.

Údržbou městské zeleně se pro účely této smlouvy rozumí všechny práce související s údržbou travnatých ploch. Při sekání travníků, které jsou součástí komunikace, provádět okamžitě očištění chodníku od posekané travní hmoty. Součástí údržby je také jarní vyhrabání travníku a podzimní likvidace spadlého listí.

Celková výměra dle pasportu zeleně městského obvodu Třebovice: 54 486 m<sup>2</sup>.

Vegetační plochy jsou vedeny jako travník luční. Dle tříd intenzity jsou rozděleny:

- Intenzita tř. 1: 20 865 m<sup>2</sup>, 10 sečí/rok (Třebovický park)
- Intenzita tř. 2: 17 165 m<sup>2</sup>, 6 sečí/rok (střed obce + ostatní plochy v okrajích)
- Intenzita tř. 3: 16 456 m<sup>2</sup>, 6 sečí/rok (střed obce + ostatní plochy v okrajích)

### II. Místo plnění

Místem plnění je katastrální území Statutárního města Ostravy - Městského obvodu Třebovice.

### III. Doba plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dnem 21.3.2022 a ukončeny budou dne 31.12.2022.

### IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo za celkovou dobu trvání smlouvy činí: 499.305,80 Kč + příslušná sazba DPH.

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, jsou oceněny podle jednotlivých cen uvedených v nabídce zhotovitele.

## V. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytnuty.

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat práce provedené měsíčně, a to daňovým dokladem v příslušném roce. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle pracovního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). Faktury budou doručovány prostřednictvím datové schránky, případně poštou nebo osobně na podatelnu objednatele.

Faktury budou vystavovány takto:

**Odběratel:**

Statutární město Ostrava,  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Třebovice  
5. května 5027/1  
722 00 Ostrava-Třebovice

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- 1. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, datum provedení, počet odpracovaných hodin
- 2. vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

Součástí faktury bude soupis provedených prací.

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a riziko.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zavazuje se dodržovat hygienické předpisy a zodpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN. Pokud porušením této povinnosti vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zaměstnanci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy jsou povinni mít na svém ošacení označení firmy zhotovitele, a to v takové velikosti, aby bylo ihned zřejmé, že se jedná o zaměstnance zhotovitele. Stejně označení platí i pro techniku, kterou bude při provádění prací zhotovitel používat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce dle této smlouvy nebudou prováděny v době státních svátků ani o nedělích.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce kvalitně, efektivně a bez průtahů. Zhotovitel neprodleně provede samostatné práce k odstranění nebezpečí ohrožení života či zdraví osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni včetně její vybavenosti.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při údržbě zeleně pod dohledem pracovníka s minimálně středoškolským vzděláním v oboru zahradnictví.

8. Zhotovitel se zavazuje, že se jeho odpovědný či pověřený zástupce po telefonické výzvě dostaví k objednateli k řešení aktuální situace, a to nejpozději do 24 hodin od této výzvy.
9. Po každé provedené seči bude na základě pracovního deníku vystaven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem městského obvodu Třebovice.

#### **VII. Pracovní deník**

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací pracovní deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

#### **VIII. Záruční a reklamační podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projevily v záruční době.
4. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodiny od přijetí oznámení o vadě. Oznámení o vadě je možno učinit písemně, telefonicky či e-mailem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o vadě nahrazuje i záznam z místního šetření, při kterém bude pořízena fotodokumentace, a toto bude prováděno za účasti dvou pověřených pracovníků objednatele a odpovědného či pověřeného zástupce zhotovitele. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

#### **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou v souvislosti s realizací díla.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Při nezahájení prací zhotovitelem po písemné výzvě objednatele k odstranění zjištěných závad do zhotovitelem navržené doby dle bodu VIII. smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý následující den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XI. Řešení sporů

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při řešení sporů plynoucích z této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že spor rozhodne Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR v Ostravě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může od smlouvy kdykoli písemně odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterékoli ustanovení této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení zhotoviteli
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným plněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy, stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
12. Přílohy smlouvy:
  - mapový podklad
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
14. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, typicky obchodní tajemství.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je schválena usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 896/79 ze dne 9.3.2022.

V Ostravě dne 15.3.2022

V Ostravě dne 15.3.2022

---

Objednatel

---

Zhotovitel