

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**FAST střechy s.r.o.**

se sídlem Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 24733  
zastoupená Milošem Štantejským, jednatelem  
IČO: 27537676, DIČ: CZ27537676

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VZ Bedřichov – rekonstrukce venkovní terasy“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00000039, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce venkovní terasy ve 3. NP vojenské zotavovny Bedřichov; rozsah díla je definován:
  - 1.2.1 projektovou dokumentací zpracovanou v 05/2021, jejímž zpracovatelem je DEKPROJEKT s.r.o., Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800, IČO 27642411, zodpovědný projektant Ing. Petr Zrník, ČKAIT 1202097 (dále jen „PD“); která byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN po ID N006/21/V00021010, kde byla zhotoviteli k dispozici a která mu v tištěné podobě bude předána při předání staveniště dle čl. 4 této smlouvy; a
  - 1.2.2 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací,

věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:

- 1.3.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - 1.3.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - 1.3.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
  - 1.3.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla, a
  - 1.3.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.4 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 3 413 427,31 Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta třináct tisíc čtyři sta dvacet sedm,31 korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 7. 7. 2022.
- 3.2 Místem plnění je vojenská zotavovna Bedřichov, 3. NP, Bedřichov č.p. 62, 543 51 Špindlerův Mlýn, na pozemku p. č. st. 177.

## **4 Staveniště**

- 4.1 Objednatel umožní zhotoviteli do 5 pracovních dnů od nabytí smlouvy, nejdříve však 2. 5. 2022 převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za

- zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplaty na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození;
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

## 5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést stavební deník; zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
- 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených ve stavebním deníku;
- 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do stavebního deníku provést záznam; a
- 5.2.3 předat stavební deník objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím stavebního deníku objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

## **6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
  - 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
  - 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
  - 6.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
  - 6.2.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
  - 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;
  - 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na

pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **7 Kontrola provádění díla**

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla zejména před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat.
- 7.3 Kontrolu svolává zhotovitel způsobem stanoveným v následujícím článku této smlouvy.
- 7.4 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do stavebního deníku a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.6 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do stavebního deníku; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

## **8 Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
  - 8.2.1 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
  - 8.2.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
  - 8.2.3 výchozích revizních zpráv určených technických zařízení vyžadovaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy;

- 8.2.4 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení odpadů vzniklých při provádění díla;
- 8.2.5 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. návody na použití výrobků dodaných v rámci realizace díla apod.);
- 8.2.6 revizních zpráv, protokolů, osvědčení a jiných dokumentů, výše neuvedených, prokazující shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy; a
- 8.2.7 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 8.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 8.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 8.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
- 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 8.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
- 8.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
- 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
- 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.

- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

## **9 Vlastnické právo a právo užití**

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 9.3 Poskytuje-li zhotovitel licenci k počítačovým programům vyvíjeným zhotovitelem, vztahuje se licence ve stejném rozsahu k počítačovým programům ve zdrojovém a strojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se licence vztahuje k počítačovým programům, poskytnout objednateli zdrojové kódy s komentáři takových počítačových programů a koncepční přípravné materiály (zahrnující zejména analýzy a technické designy). Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli aktuální dokumentované zdrojové kódy a koncepční přípravné materiály všech počítačových programů, ke kterým poskytl licenci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 9.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 5.3

smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatel upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatel poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatel, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.

- 9.6 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitel, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatel.
- 9.7 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatel. Případná změna v osobě zhotovitel (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 9.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

## **10 Platební podmínky**

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatel zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatel osobou vykonávající pro objednatel technický dozor.
- 10.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatel. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatel ve prospěch zhotovitel.
- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 10.7 Budou-li u zhotovitel, coby dodavatel zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění



pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
- 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

## **12 Smluvní pokuty**

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 12.1.2 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;

- 12.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč;
- 12.1.4 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč; a
- 12.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **13 Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 13.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 13.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **14 Zvláštní ujednání**

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

- 14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;
- 14.3.2 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;
- 14.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 8.4 této smlouvy;
- 14.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 9 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 9 této smlouvy
- 14.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.7 Tato smlouva se se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb;

V Praze, dne

V Náchodě, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Miloš Štantejský  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05folie  
Stavba: Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

KSO:  
Místo: Bedřichov 62 Špindlerův Mlýn

CC-CZ:  
Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
FAST střechy s.r.o.

IČ: 27537676  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 413 427,31</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>3 413 427,31</b>	<b>716 819,74</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 130 247,05</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05folie

**Stavba:** Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Místo: **Bedřichov 62 Špindlerův Mlýn**

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**3 413 427,31**

**4 130 247,05**

**01 Bourání práce**

464 142,68

561 612,64

**02 Nové konstrukce**

2 883 284,63

3 488 774,40

**03 Vedlejší rozpočtová ...**

66 000,00

79 860,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**01 - Bourání práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

IČ:

27537676

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**464 142,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	464 142,68	21,00%	97 469,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**561 612,64**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**01 - Bourání práce**

Místo:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**464 142,68**

HSV - Práce a dodávky HSV

423 968,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 716,80

997 - Přesun sutě

344 251,38

PSV - Práce a dodávky PSV

40 174,50

712 - Povlakové krytiny

38 284,95

764 - Konstrukce klempířské

1 889,55

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**01 - Bourání práce**

Místo:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**464 142,68**

D HSV

Práce a dodávky HSV

423 968,18

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 716,80

1	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	23,200	3 420,00	79 344,00
2	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	4,660	80,00	372,80

D 997

Přesun sutě

344 251,38

3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	60,380	600,00	36 228,00
4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	60,380	1 420,00	85 739,60
5	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	15,000	633,00	9 495,00
6	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	450,000	66,00	29 700,00
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	60,380	286,00	17 268,68
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	905,700	13,00	11 774,10
9	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	56,910	2 500,00	142 275,00
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,220	1 800,00	396,00
11	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	3,250	3 500,00	11 375,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

40 174,50

D 712

Povlakové krytiny

38 284,95

12	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	464,060	50,00	23 203,00
13	K	712300843	Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	232,030	65,00	15 081,95

D 764

Konstrukce klempířské

1 889,55

14	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	19,890	95,00	1 889,55
----	---	-----------	------------------------------------------------------------	---	--------	-------	----------



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

IČ:

27537676

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 883 284,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 883 284,63	21,00%	605 489,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 488 774,40**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**02 - Nové konstrukce**

Místo:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 883 284,63**

HSV - Práce a dodávky HSV	602 457,99
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	347 494,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	169 592,02
998 - Přesun hmot	85 371,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 263 326,64
712 - Povlakové krytiny	675 405,55
713 - Izolace tepelné	500 760,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 000,00
762 - Konstrukce tesařské	15 965,74
764 - Konstrukce klempířské	207 177,65
772 - Podlahy z kamene	644 538,90
773 - Podlahy z litého teraca	157 931,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	15 347,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 200,00
OST - Ostatní	17 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 883 284,63**

D HSV Práce a dodávky HSV 602 457,99

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 347 494,97

1	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	4,660	800,00	3 728,00
2	M	28375950	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	5,130	250,00	1 282,50
3	K	622215124	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 80 do 120 mm stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	21,710	1 100,00	23 881,00
4	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	7,200	70,00	504,00
5	K	623331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	7,200	500,00	3 600,00
6	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	17,210	4 300,00	74 003,00
7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	17,210	1 150,00	19 791,50
8	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	5,720	411,00	2 350,92
9	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	5,720	100,00	572,00
10	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,860	50 000,00	43 000,00
11	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	232,030	650,00	150 819,50
12	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	232,030	35,00	8 121,05
13	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	17,660	25,00	441,50
14	K	634911114	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 50 do 80 mm	m	110,000	140,00	15 400,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 169 592,02

15	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	390,000	60,00	23 400,00
16	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	23 400,000	1,00	23 400,00
17	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	390,000	30,00	11 700,00
18	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	80,000	1 000,00	80 000,00
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	232,030	130,00	30 163,90
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	232,030	4,00	928,12

D 998 Přesun hmot 85 371,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	65,670	1 300,00	85 371,00

D PSV Práce a dodávky PSV 2 263 326,64

D 712 Povlakové krytiny 675 405,55

22	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	265,600	14,00	3 718,40
23	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,110	52 000,00	5 720,00
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	265,600	118,00	31 340,80
25	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	305,440	175,00	53 452,00
26	K	712361301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné V fólii z mPVC kladenou volně jednovrstvá s horkovzdušným navařením jednotlivých segmentů	m2	515,740	135,00	69 624,90
27	M	28343012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm</i>	m2	593,100	280,00	166 068,00
28	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	65,000	165,00	10 725,00
29	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	45,800	166,00	7 602,80
30	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek rš 50 mm	m	76,000	110,00	8 360,00
31	K	71236336y	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC rovná lišta rš 170 mm	m	45,800	125,00	5 725,00
32	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	493,420	50,00	24 671,00
33	M	69311202	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 500g/m2</i>	m2	567,430	45,00	25 534,35
34	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	257,340	60,00	15 440,40
35	M	69311202	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 500g/m2</i>	m2	295,940	45,00	13 317,30
36	K	712391383	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné V z drenážní rohože	m2	257,870	80,00	20 629,60
37	M	69331044	<i>rohož drenážní PE nelaminovaná 900g/m2</i>	m2	296,550	170,00	50 413,50
38	K	712391384	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné V montáž hadice tlakové	m	50,000	40,00	2 000,00
39	M	28342108	<i>kontrolní PVC hadice 19/26</i>	m	55,000	55,00	3 025,00
40	K	712391385	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné V montáž hadice injektážní	m	160,000	40,00	6 400,00
41	M	28342110	<i>injektážní hadička IH 12/6</i>	m	176,000	55,00	9 680,00
42	K	712391386	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné V montáž trubice kontrolní	kus	24,000	320,00	7 680,00
43	M	28342107	<i>kontrolní trubice odbočná (manžeta střešní fólie)</i>	kus	24,000	450,00	10 800,00
44	K	712391387	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše vodorovné V montáž trubice injektážní	kus	30,000	310,00	9 300,00
45	M	28342104	<i>injektážní trubice odbočná (manžeta střešní fólie)</i>	kus	30,000	520,00	15 600,00
46	K	712771001	Provedení separační nebo kluzné vrstvy vegetační střechy z fólií kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	232,030	45,00	10 441,35
47	M	28323110	<i>fólie HDPE (940-950kg/m3) na skládky a proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,75-0,8mm</i>	m2	266,830	120,00	32 019,60
48	K	712771111	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z rohoží nebo desek volně kladených na sraz, sklon střechy do 5°	m2	232,030	45,00	10 441,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	69311046	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 900g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	266,830	120,00	32 019,60
50	K	712997001	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce přilepení klínů do asfaltu	m	41,180	55,00	2 264,90
51	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	45,300	45,00	2 038,50
52	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,290	1 400,00	6 006,00
53	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	4,290	780,00	3 346,20

D 713 Izolace tepelné 500 760,60

54	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m <sup>2</sup>	9,740	110,00	1 071,40
55	M	28372308	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 80mm	m <sup>2</sup>	10,710	230,00	2 463,30
56	K	713141253	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 200 do 240 mm do betonu	m <sup>2</sup>	232,030	130,00	30 163,90
57	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m <sup>2</sup>	138,960	150,00	20 844,00
58	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m <sup>3</sup>	24,450	18 000,00	440 100,00
59	K	713141396	Montáž tepelné izolace střech plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m <sup>2</sup>	11,760	200,00	2 352,00
60	M	28372306	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 60mm	m <sup>2</sup>	12,940	170,00	2 199,80
61	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,820	1 260,00	1 033,20
62	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,820	650,00	533,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 6 000,00

63	K	741-spec.01	Připojení stávajících svítidel pomocí nové kabeláže	kpl.	1,000	6 000,00	6 000,00
----	---	-------------	-----------------------------------------------------	------	-------	----------	----------

D 762 Konstrukce tesařské 15 965,74

64	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m <sup>2</sup>	14,680	990,00	14 533,20
65	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m <sup>2</sup>	14,680	55,00	807,40
66	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,230	2 000,00	460,00
67	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,230	718,00	165,14

D 764 Konstrukce klempířské 207 177,65

68	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m <sup>2</sup>	9,410	65,00	611,65
69	M	28329223	fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m <sup>2</sup>	10,820	200,00	2 164,00
70	K	764011401	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 150 mm	m	68,400	140,00	9 576,00
71	K	76401141x	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 225 mm	m	38,000	350,00	13 300,00
72	K	76401142x	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 110 mm	m	21,600	250,00	5 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	76401142y	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 50 mm	m	16,000	200,00	3 200,00
74	K	76401162x	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 215 mm	m	8,000	350,00	2 800,00
75	K	76401162y	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 265 mm	m	8,000	390,00	3 120,00
76	K	76421460x	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš proměnná	m	22,800	1 000,00	22 800,00
77	K	76421460y	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 610 mm	m	22,800	1 000,00	22 800,00
78	K	764214611	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	18,350	2 000,00	36 700,00
79	K	764216402	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	19,000	350,00	6 650,00
80	K	76451161x	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 500 mm	m	19,000	2 200,00	41 800,00
81	K	764511632	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu hranatého rš 500 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
82	K	764511662	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
83	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	30,000	802,00	24 060,00
84	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,610	2 300,00	1 403,00
85	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,610	1 300,00	793,00

D 772 Podlahy z kamene 644 538,90

86	K	772522240	Kladení dlažby z kamene do lepidla z pravoúhlých desek rozdílných druhů kladených v páscech š. od 100 do 400 mm modulu 50 mm, tl. do 30 mm	m2	215,100	680,00	146 268,00
87	M	58381458	<i>deska dlažební mat.sk. I/2 tryskovaná tl 20mm formátovaná do 0,48m2</i>	m2	236,610	1 990,00	470 853,90
88	K	998772103	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	14,820	1 200,00	17 784,00
89	K	998772181	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	14,820	650,00	9 633,00

D 773 Podlahy z litého teraca 157 931,00

90	K	773513111	Podlahy z přírodního litého teraca vložení dilatace (na připravený podklad a spáru) lišta (dilatační lišta ve specifikaci)	m	110,000	60,00	6 600,00
91	M	6933403x	<i>lišta dilatačních spár nerez</i>	m	121,000	1 250,00	151 250,00
92	K	998773103	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,060	750,00	45,00
93	K	998773181	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,060	600,00	36,00

D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene 15 347,20

94	K	782132111	Montáž obkladů stěn z tvrdých kamenů kladených do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm	m2	4,660	820,00	3 821,20
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	M	58382165	deska obkladová tryskaná žula tl 30mm do 0,24m2	m2	5,130	1 800,00	9 234,00
96	K	782532111	Montáž obkladů ostění z tvrdých kamenů kladených do lepidla z nejméně dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. do 25 mm	m2	0,600	820,00	492,00
97	M	58382165	deska obkladová tryskaná žula tl 30mm do 0,24m2	m2	0,660	1 800,00	1 188,00
98	K	998782103	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,510	600,00	306,00
99	K	998782181	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,510	600,00	306,00

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 40 200,00**

100	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	300,000	10,00	3 000,00
101	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	300,000	12,00	3 600,00
102	K	783634651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm epoxidový	m	300,000	31,00	9 300,00
103	K	783637611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný epoxidový	m	300,000	72,00	21 600,00
104	K	783642331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem polyuretanovým	m	300,000	9,00	2 700,00

**D OST Ostatní 17 500,00**

105	K	OST-spec.01	Podtlaková zkouška těsnosti hydroizolace	kpl.	3,000	2 500,00	7 500,00
106	K	OST-spec.02	Výrobní dokumentace hydroizolačního systému	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
107	K	OST-spec.03	Dokumentace skutečného provedení hydroizolačního systému	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**03 - Vedlejší rozpočtová ...**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

IČ:

27537676

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**66 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	66 000,00	21,00%	13 860,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**79 860,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**03 - Vedlejší rozpočtová ...**

Místo:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**66 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

66 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

24 000,00

VRN6 - Územní vlivy

25 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce venkovní terasy ve 3.NP

Objekt:

**03 - Vedlejší rozpočtová ...**

Místo:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

FAST střechy s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**66 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 66 000,00

D VRN2 Příprava staveniště 15 000,00

1	K	020001000	Příprava staveniště	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 24 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

3	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl.	1,000	9 000,00	9 000,00
---	---	-----------	-----------------------------	------	-------	----------	----------

D VRN6 Územní vlivy 25 000,00

4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	------	-------	-----------	-----------

D VRN7 Provozní vlivy 2 000,00

5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	--------------------------------	------	-------	----------	----------