

# DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1738001515

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Oblastní centrum údržby Západ  
Na Sklárně 1  
301 00 Plzeň

Zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX  
zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX – tel. XXXXXXXXXXXXXXXX  
smluvních: e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX  
adresa pro doručování České dráhy, a.s.  
písemnosti: Oblastní centrum údržby Západ  
Na Sklárně 1  
301 00 Plzeň

IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
**variabilní symbol:** 1738001515

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** Český svaz ochránců památek o. s. – I. základní organizace  
**Iron monument club v Plzni**  
sídlo: Resslova 526/20  
301 00 Plzeň

Zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 73716600  
DIČ: CZ73716600  
Bankovní spojení: XXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s článkem IX. Závěrečná ustanovení nájemní smlouvy č. 1738001515 ze dne 1. 6. 2015 se dohodli na úpravě článku I. Předmět smlouvy a předmět nájmu, který se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

## **I.**

### **Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 5576/29 budovou „laboratoř“ v k.ú. Plzeň 4, 722731, obec Plzeň 554791, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000280868, (objekt v SAP 1000/4/641), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z

ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3), která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

**1000 - 4 - 641 Plzeň, laboratoř**

NO	Místnost	Funkce	Plocha m2	Objem m3	cena m2/rok	cena/měs.	cena/rok
10269	0P05	Sprcha, WC	13,30	39,90			XXXXX
8234	0P06	Denní místnost	12,60	37,80			XXXXX
8235	0P07	Denní místnost	11,50	34,50			XXXXX
8237	0P10	Sklad	13,00	39,00			XXXXX
			<b>50,40</b>	<b>151,20</b>			<b>XXXXX</b>

Celkem pronajato 50,40 m<sup>2</sup> prostor.

3. Stav pronajatých předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu do nájmu.
4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Západ. Ke dni předání vyhotoví OCÚ Západ předávací protokol.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1738001515 ze dne 1. 6. 2015 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení mající platnost originálu a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Plzni dne 4.6.2021

V Plzni dne .....

Za nájemce :

Za pronajímatele :  
České dráhy a.s., OCÚ Západ

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX