

## Výpočtový list platný od 04.2022

**Adresa správce**

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

**Adresát**

Jihoměstská sociální a.s.

Ocelíkova 672/1

149 41 Praha 4 - Háje

**Vlastník**

Městská část Praha 11

Ocelíkova 672/1

14900 PRAHA 4

IČ: 00231126

DIČ: cz00231126

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Jihoměstská sociální a.s.
IČO	28461835
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
Česká spořitelna	0000000109698369 /0800
Mobil	724 603 320=účetní I [REDACTED], 267 990 151, 267 990 153
Email	[REDACTED]@jmsoc.cz

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	99020-2000807399/0800
<b>Variabilní symbol</b> 901150201	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> stravovací centrum	KŘEJPSKÉHO 1502
<b>Číslo prostoru</b> 201	149 00 PRAHA 4
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.05.2011 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> do 5. dne příslušného kalendářního měsíce	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 0
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
<b>Topení</b>	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>
<b>Podlaží</b>	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 3

**Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)**

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	23 611,00	0	0,00	23 611,00	0,00 V
srážkové vody				2 000,00	S

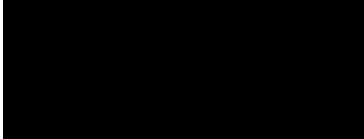
Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Vodná stočné				5 000,00	S
Teplo				17 000,00	S
<i>Nájemné celkem</i>				23 611,00	
<i>Služby celkem</i>				24 000,00	
Celková Měsíční úhrada za užívání prostoru v Kč				47 611,00	
<b>Platební příkaz</b>				<b>47 611,00</b>	

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Nájem m2	TUV m2	T <sub>ep</sub> 1 2 o m	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
nebytové prostory č. 1502-01		1 092,29	1 092,29	1 092,29	1 092,29	250,63	273 760,03
pozemky v k.ú. Chodov		2 873,00	2 873,00	0,00	0,00	3,33	9 568,27
terasy a atrium		246,07	246,07	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>4 211,36</b>	<b>4 211,36</b>	<b>1 092,29</b>	<b>1 092,29</b>		<b>283 328,30</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

**Valorizace nájemného od 01.04.2022 o 3,8 % v souladu s ustanovením nájemních smluv.**

..... 

Nájemce

Praha 11 dne 25.02.2022

Jihoměstská majetková a.s.  
 provozovna: Tererova 1356/68  
 149 00 Praha 4  
 IČQ: 28199081, DIČ: CZ28199081

.....  
 Pronajímatel zastoupen sprá 