

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – IN REM**

uzavřená mezi smluvními stranami

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : XXXXX

jako povinný

a

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, Nové Město  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384  
Zastoupena : XXXXX

Adresa pro doručování:  
Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.  
Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., jako povinný, prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 2725/35, KN 2733/2 v k.ú. Hostivař (dále jen "služebné pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na služebných pozemcích zřídil a provozuje vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) (dále jen „inženýrská síť“), a to v rámci stavby “Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., I. část – ŽST Praha Hostivař, stavební objekt SO 1-62-05 ŽST Praha Hostivař, most v km 176,212 – úprava veřejného osvětlení“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. ÚMČ P15 45568/2015/OST/AHe, ze dne 14. 9. 2015, vydaného Stavebním odborem Úřadu městské části Praha 15.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1704: Benešov u Prahy - Praha hl.n. v žkm 176,2 až žkm 176,23.

## **Čl.II. Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků p.č. KN 2725/35 a KN 2733/2 v k.ú. Hostivař uvedených v čl. I odst. I.1 smlouvy ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě uvedené v čl. I odst. I.2 smlouvy služebnost IN REM spočívající v oprávnění zřídit a provozovat na služebných pozemcích tuto inženýrskou síť, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4686-66/2021 vyhotoveným oprávněným, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 20. 5. 2021 pod č. PGP-2010/2021-101 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „GP“).

Z porovnání GP a současného stavu v katastru nemovitostí vyplývá, že v mezidobí došlo k rozdělení pozemku p.č. KN 2725/14 v k.ú. Hostivař, ze kterého byl mimo jiné oddělen pozemek p.č. KN 2725/35, který byl zapsán do katastru nemovitostí. Dle současného stavu katastru nemovitostí se služebnost vymezená v GP mimo jiné na pozemku p.č. KN 2725/14 nachází nyní na pozemku p.č. KN 2725/35.

II.2. Služebnost je jako věcné právo spojena s vlastnictvím (spoluvlastnictvím) služebných pozemků a inženýrské sítě, tudíž se služebnými pozemky nebo inženýrskou sítí přechází jako právo i jako povinnost na každého jejich dalšího vlastníka (spoluvlastníka), a to až do doby zániku inženýrské sítě.

II.3. Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinný se zavazuje a je povinen tato práva a z nich vyplývající omezení svého vlastnického práva strpět.

## **Čl.III. Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat inženýrskou síť v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem inženýrské sítě je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka služebných pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku služebných pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že inženýrská síť je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl.IV.

##### Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Tato cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4589/98/2021 dne 9. 11. 2021 vyhotoveným XXXXX.

IV.2 Faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena povinným a zaslána oprávněnému v termínu do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 60 dnů po jejím obdržení.

#### Čl.V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto povinný výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit povinný neprodleně po uzavření smlouvy. Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace smlouvy tak, že zašle

oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne 13. 1. 2022

V Praze dne 3. 3. 2022

Za oprávněného:

Za povinného:

.....  
XXXXX

.....  
XXXXX