

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 13/ORM/2022
č. zhotovitele: 0516/2022

Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě – zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také „DÚR“), inženýrská činnost k DÚR

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo:
Jednající:
Ve věcech smluvních:
IČ:
Ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
(dále také „objednatel“)

Město Vysoké Mýto

566 01 Vysoké Mýto – Vysoké Mýto-Město, B. Smetany 92

Ing. František Jiraský - starosta
00279773

1.2. Zhotovitel

Sídlo:
Jednající:
Ve věcech smluvních:
IČ:
Bankovní spojení:
Ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
(dále také „zhotovitel“)

B K N , spol. s r.o.

Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Pavel Král - jednatel
15028909
Komerční banka Ústí nad Orlicí, č. ú. 406148611/0100
Ing. Vladimír Teplý - hl. projektant
Ing. Pavel Král - +420 777 605 662
Ing. Vladimír Teplý - teply@bkn.cz
kral@bkn.cz, teply@bkn.cz

uzavírají podle ustanovení §2586 a následujících ust. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

Článek 2 - Předmět plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle požadavků objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli písemně sdělit a které budou písemně uvedeny v zápisech z pracovních porad.

Výše uvedený stupeň projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude proveden v rozsahu a obsahu dle příslušné legislativy.

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) bude předána:



- v 5 vyhotoveních (tištěná verze), z toho 2 paré (paré č. 1, 2) projektové dokumentace budou orazítkována autorizačním razítkem
- v jednom vyhotovení na DVD v digitální formě
- výkresová část ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.doc a tabulkové části ve formátu *.xls
- výkresová a textová část *.pdf (grafické soubory programu ADOBE READER)

Všechna další nutná paré (vícetisky) a další DVD s uloženou projektovou dokumentací budou hrazena objednatelem nad rámec níže uvedené ceny díla dle počtu formátů a jejich cena bude dohodnuta samostatně dle aktuálního sazebníku reprografických prací zhotovitele.

b) výkon inženýrské činnosti v rozsahu základního projednání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí a zpracování a podání „Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby“.

2.2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) objektu Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě bude architektonická studie zpracovaná Ing. arch. Hynkem Vlachem (R21 Architects s.r.o, se sídlem: Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2).

2.3. Objednatel se zavazuje, že provedený a dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle článku 4 - Cena díla této smlouvy.

2.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v článku 3 této smlouvy.

Článek 3 - Doba plnění

3.1. Doba plnění předmětu smlouvy podle článku 2 smlouvy je následující:

Zahájení prací	dnem podpisu smlouvy o dílo
Zpracování DÚR	do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
IC k DÚR	dle zákonných lhůt, předpoklad 30-90 kalendářních dní od podání příslušné žádosti

3.2. V případě překážek z titulu vyšší moci, jež nastaly nikoliv z důvodu na straně zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.1 o dobu, kdy tato překážka přetrvává.

Článek 4 – Cena díla

4.1. Cena za provedené dílo činí:

	Kč bez DPH	21% DPH	Kč včetně DPH
Část 1 - zpracování DÚR	470 000	98 700	568 700
Část 2 - zajištění inženýrské činnosti k DÚR	25 000	5 250	30 250
Cena celkem	495 000	103 950	598 950

4.2. Předmětem ceny díla uvedené v článku 4.1. smlouvy není:

- zajištění zpracování Oznámení pro zjišťovací řízení a podání Oznámení pro zjišťovacího



řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) na příslušný Krajský úřad není součástí dodávky zhotovitele – v případě potřeby zajistí investor stavby (objednatel).

- správní poplatky a poplatky za vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby (AD).
- náklady na zpracování projektové dokumentace interiéru.
- zpracování průzkumů a případných expertíz a studií jako například:
 - hluková studie
 - studie zastínění
 - rozptylová studie
 - posouzení vlivu stavby na Životní prostředí
 - polohopisné a výškopisné geodetické zaměření území místa stavby
 - podrobný inženýrsko-geologický průzkum (= geologický průzkum)
 - podrobný hydrogeologický průzkum včetně hydrogeologického posouzení pozemku pro účely § 9 odst. 1 vodního zákona, zhodnocení možnosti likvidace srážkových vod
 - radonový průzkum
 - dendrologický průzkum
 - akustická studie
 - biologické hodnocení
 - energetický posudek, zpracování energetického auditu včetně energetického štítku a PENB
 - případné další průzkumy, odborné expertízy, studie požadované orgány státní správy.

4.3. Zajištění inženýrské činnosti k DÚR předpokládá výkon inženýrské činnosti v obvyklém rozsahu (podání žádosti o vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, spolupráce s objednatelem při získávání souhlasných stanovisek/vyjádření), podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný Stavební úřad. V případě nestandardního výkonu inženýrské činnosti (zejména jednání ohledně sporů vlastníků sousedních pozemků, apod.) budou tyto práce řešeny samostatnou fakturací dle skutečné hodinové náročnosti.

Článek 5 – Platební podmínky, smluvní pokuty

5.1. Cena díla bude uhrazena na základě vystavení jednotlivých daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání jednotlivých částí díla objednateli uvedených výše.

5.2. Každý daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné právní legislativy.

5.3. Splatnost každého daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

5.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v celé délce začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

5.5. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den zpoždění úhrady.

5.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním zakázky, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za plnění za každý den zpoždění.

5.7. Součet smluvních pokut může činit maximálně 30% ceny díla.



Článek 6 – Záruční doba

Záruční doba za jakost díla je stanovena na dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Článek 7 – Vyšší moc

7.1. Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění jakékoliv její povinnosti z této smlouvy, jestliže takovou překážku nemohla povinná strana předpokládat nebo předvídat při obvykle vynaloženém úsilí, a to ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv později. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující překážky: válka, revoluce, působení přírodního živlu a jevů, opakované demonstrace, pandemie či epidemie onemocnění, dopravní embargo, zákaz pohybu, zákaz pobytu, zákaz cestování, generální stávka, opatření a příkazy orgánů státní správy nebo orgánů samosprávy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje změna hospodářských poměrů smluvní strany či změna tržní situace, které znemožní plnění povinností dle této smlouvy.

7.2. Po dobu trvání vyšší moci není dotčená smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy, pokud je prodlení důsledkem vyšší moci.

7.3. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci, a to nejpozději do 72 hodin, kdy se o její existenci dozvěděla. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti a její dopady či předpokládané dopady na plnění smlouvy dotčenou smluvní stranou.

7.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že jsou si vědomy aktuální pandemie koronaviru s označením COVID-19, přičemž smluvní strany se dohodly na tom, že shora uvedená ustanovení se vztahují i na tuto okolnost, kterou tak smluvní strany považují za vyšší moc ve smyslu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že o dopadu uvedené okolnosti vyšší moci na průběh plnění dle této smlouvy, se budou smluvní strany pravidelně informovat, a to i s ohledem na aktuální vývoj situace.

Článek 8 – Ostatní ustanovení

8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí.

Článek 9 – Závěrečná ustanovení

9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení návrhu dodatku druhé straně.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

9.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

9.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

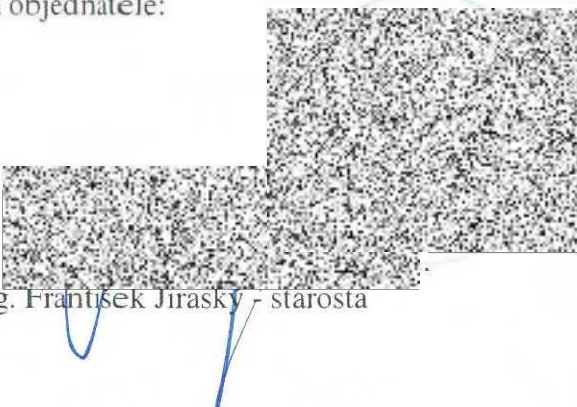
9.9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.

Ve Vysokém Mýtě, dne 10.3.2022

Ve Vysokém Mýtě, dne 10.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. František Jiraský - starosta



Ing. Pavel Král - jednatel