

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Souhlas se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

VHZ-2021-906-44

mezi

Město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh

zastoupeno: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města

IČO: 00303640, VS 201801, VS 412201

dále jen „budoucí povinný“ a “budoucí obdarovaný”

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

se sídlem: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

zastoupená: Martinem Hoždorou, předsedou představenstva

IČO: 47674954

dále jen „budoucí oprávněný“ a “budoucí dárce”

dále společně také jen „smluvní strany“.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví :

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Parcelní číslo: | st. 191 |
| Obec: | Svébohov [541125] |
| Katastrální území: | Svébohov [760285] |
| Číslo LV: | 18 |
| Výměra [m ²]: | 710 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Parcelní číslo: **1175/20**
Obec: Svébohov [541125]
Katastrální území: Svébohov [760285]
Číslo LV: 18
Výměra [m²]: 406
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: **1288/16**
Obec: Svébohov [541125]
Katastrální území: Svébohov [760285]
Číslo LV: 18
Výměra [m²]: 1150
Druh pozemku: ostatní plocha

vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk
(*dále jen „dotčený pozemek“*).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby nazvané souhrnně: **„Splašková kanalizace Václavov“** (*dále jen „stavba kanalizace“*), řešící stavbu splaškové kanalizace Václavova, místní částí města Zábřeh, a to **včetně odboček a přípojek na tuto kanalizaci.**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) stanovení práv a povinností při provedení stavby (souhlas se zřízením stavby);
 - b) budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek (zřízení služebnosti);
 - c) bezúplatného převodu kanalizační přípojky na pozemku, včetně části vybudované na tzv. veřejném prostranství, z budoucího oprávněného na budoucího povinného (bezúplatný převod předmětu stavby). Kanalizační přípojkou se rozumí podzemní potrubí spojující vnitřní kanalizaci nemovitosti a kanalizační stoku, odvádí z připojené nemovitosti splaškovou vodu. Součástí kanalizační přípojky může být i revizní šachta.

Článek III. Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu kanalizace, potažmo kanalizační přípojky, na pozemku, a to za podmínky, že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy. Situační plán stavby kanalizace, potažmo kanalizační přípojky na pozemku je přílohou této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný touto smlouvou od budoucího povinného v tomto rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu a zavazuje se v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytně nutnou míru do práv budoucího povinného.
3. Budoucí povinný zajistí před zahájením provedení stavby kanalizace na pozemku detailní fotografické pasportizace parcely pozemku tj. zdokumentování stávajícího stavu oplocení, podezdívek plotů, zpevnění povrchu či cest, chodníků a ploch kolem stávajících staveb či objektů vyskytujících se na pozemku (kolny, dřevo, apod.).
4. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby kanalizace, potažmo kanalizační přípojky dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucího povinného na své náklady do původního stavu, pokud to umožní klimatické podmínky, jinak v co nejkratším možném termínu.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět stavbu kanalizace, potažmo kanalizační přípojky, prostřednictvím třetích osob, budoucí oprávněný je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčený pozemek.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucímu povinnému oznámí v dostatečném předstihu, a to nejméně tři pracovní dny předem, vstup na pozemek.
7. V případě, že budoucí oprávněný způsobí na pozemku budoucího povinného v souvislosti s provozováním stavby škodu, zavazuje se tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nebude možné škodu naturálním způsobem odstranit, je budoucí oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

Článek IV. Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po ukončení, tj. vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě kanalizace jako celku, uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemek budoucího povinného ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím pozemku a jako takové přechází s vlastnictvím této nemovitosti, pozemku, na jejího každého dalšího nabyvatele. O tomto je budoucí povinný povinen informovat případného budoucího nabyvatele pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude **bezúplatné**. Konečná výměra ploch, která bude předmětem služebnosti bude stanovena zaměřením dle skutečného provedení. Geometrické zaměření služebnosti bude provedeno budoucím oprávněným, a to na jeho náklady.

4. Služebnost podle této smlouvy se zřídí na dobu 10 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (kanalizace) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatíženého pozemku, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Právo bude dále spočívat v právu vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním kanalizace.
6. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1. Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný je povinen práva odpovídající ze služebnosti trpět. Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

Článek V. Bezúplatný převod předmětu stavby

1. Budoucí oprávněný se za předpokladu dokončení stavby kanalizace, potažmo kanalizační přípojky budované na pozemku stane na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí jejím výlučným vlastníkem.
2. Budoucí oprávněný se touto smlouvou **zavazuje**, že po uplynutí lhůty 10 let ode dne dokončení celého budovaného díla splaškové kanalizace ve Václavově [pro účely této smlouvy se za termín dokončení považuje den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby nebo protokol o předání a převzetí díla (v případech, kde se na realizaci nevyžaduje stavební povolení resp. kolaudace)], **darovat** ze svého výlučného vlastnictví do budoucího povinného kanalizační přípojku, a to nejpozději v termínu do 90 dní od uplynutí shora definované lhůty, a budoucí povinný se zavazuje předmět daru do svého vlastnictví přijmout.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že po řádném dokončení přípojky splaškové kanalizace vedoucí k jeho nemovitosti, a dokončení celého budovaného díla splaškové kanalizace definované v čl. V. odst. 2., převezme do své správy celou délku splaškové kanalizační přípojky tzn. včetně části vybudované na tzv. veřejném prostranství a bude se o ni starat s péčí řádného hospodáře tak, jak práva a povinnosti vlastníka vymezí platná právní norma o vodovodech a kanalizacích k jejich provozování a financování.
4. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že jeho smluvní volnost není kromě výše uvedeného omezení převodu vlastnického práva po dobu 10 ti let od dokončení celého budovaného díla dle předmětných stavebních povolení, nijak jinak omezena.
5. Budoucí oprávněný, dárce, se dále zavazuje, že v mezidobí od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní darovací smlouvy nepřevéde předmět budoucího daru na třetí osobu.
6. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo neuzavřít s budoucím obdarovaným vlastní darovací smlouvu a odstoupit od této části smlouvy v případě, kdy nebude budoucí povinný řádně plnit své povinnosti podle článku V. odst. 3.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Podpisem této smlouvy budoucí povinný souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucích povinných, zejména jméno a příjmení, datum narození a bydliště, za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v ní specifikováno, příp. je použije i pro účely spojené s realizací práv a povinností vyplývajících z činností, které následně bude budoucí oprávněný na dotčených nemovitostech, pozemcích a stavbách realizovat. Jiné užití se vylučuje.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit město Zábřeh neprodleně po podpisu smlouvy a současně se zavazuje informovat Oprávněnou o provedení registraci tak, že zašle Oprávněné kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Oprávněné v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **čtyř** vyhotovení s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a zbývající vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, a to pro potřebu svou a pro potřebu příslušného stavebního nebo vodoprávního úřadu.
7. Budoucí povinný tímto souhlasí s tím, aby tato smlouva byla předložena příslušnému stavebnímu nebo vodoprávnímu úřadu v rámci příslušného řízení.
8. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
10. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene k pozemkům, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Radou města Zábřeh dne 08.02.2022 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích pod č. usnesení 22/RM/67/OMP/3381.
11. Zastupitelstvo města Zábřeh schválilo dne 16.2.2022 bezúplatné nabytí dvou kanalizačních přípojek P13 a P14 na pozemcích v k. ú. Svěbohov p. č. st. 191, 1175/20 a 1288/16 ve vlastnictví Vodohospodářských zařízení Šumperk, a. s., se sídlem Jílová 2769/6, Šumperk, IČ 47674954 do vlastnictví města Zábřeh po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu v souvislosti se stavbou "Splašková kanalizace Václavov – přípojky" pod č.usnesení 22/ZM/20/OMP/598.

V Zábřehu, dne 18.02.2022

V Šumperku, dne 09.03.2022

.....

budoucí povinný a budoucí obdarovaný

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta města

.....

budoucí oprávněný a budoucí dárce

Martin Hoždora
předseda představenstva

Za správnost: Bc. Jana Badalová