



S00AP00WF2UA

56.8 15  
PVMU 32787/202260  
počet listů: 8  
příloh: 0

# SMLOUVA O DÍLO č. 03/02/19/2022

## I.

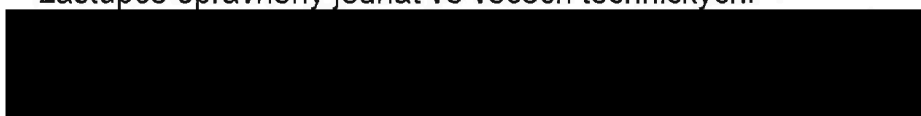
### Smluvní strany

#### 1.1

**Objednatel:** Statutární město Prostějov  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora dle plné moci ze dne 14.11.2018

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:



IČO: 00288659  
DIČ: CZ 00288659

#### 1.2

**Zhotovitel:** CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.  
Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov  
zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Beranem, jednatelem společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních : Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel

Ve věcech technických : 

IČ : 25587293  
DIČ : CZ25587293



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35789

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupni investičního záměru - „**Rekonstrukce objektu Kulturního a společenského centra v Prostějově**“ (dále také jako „IZ“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3. IZ bude objednateli předán v 6 paré v tištěné v digitální podobě (dwg, docx, xlsx, pdf a jpeg) na CD.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. IZ bude zpracován v tomto rozsahu:
  - a) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení IZ
  - b) dokumentace návrhu stavby, která bude obsahovat architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepty a řešení
  - c) odhad finančních nákladů stavby
  - d) respektovány budou české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy
- 3.2. Změny v rozsahu IZ požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů statní správy, stavebního úřadu, nebo speciálního stavebního úřadu. Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány minimálně dva výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele a ostatních dotčených subjektů.
- 3.4. Zhotovitel IZ provede v sídle objednatele 2 prezentace předmětu díla.

## IV. Způsob provedení díla

- 4.1. IZ bude vypracován a dodán v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
  - v šesti listinných vyhotoveních (paré) a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg, pdf.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx., vizualizace ve formátu jpg bez výrazné komprese
- 4.2. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **5000,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (paré) vícetisku
- 4.3. Při vypracování IZ bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami

smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

- 4.4. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

## **V. Termíny plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínu 22 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

## **VI. Cena díla**

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – IZ dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy – ve výši:

<b>Cena za provedení díla celkem:</b>	<b>1.606.020,- Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>337.264,20 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1.943.284,20 Kč</b>

**Slovy: jeden milion devět set čtyřicet tři tisíce dvě set osmdesát čtyři korun českých a dvacet haléřů včetně DPH.**

- 6.2. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD). Objednatel poskytne zhotoviteli dílčí plnění ve výši 40% z ceny díla, tj. 777.313,68 Kč vč. 21% DPH, na základě vystavené faktury po uskutečněním 1. výrobním výboru. Zbývající část ceny díla ve výši 60%, tj. 1.165.970,52 vč. 21% DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury po bezvadném předání dokončeného díla.
- 6.3. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.4. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

- 6.5. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

## **VII.**

### **Spolupůsobení objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena jako časově neomezená.

## **IX.**

### **Sankce**

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (investiční záměr), má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností.

- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 11.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Cenová nabídka – kalkulace projektových prací investičního záměru

V Prostějově, dne ..... 09-03-2022

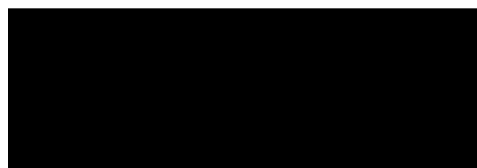
V Prostějově, dne ..... 7. 3. 2022



Objednatel  
Ing. Jiří Rozehnal  
náměstek primátora



Zhotovitel  
Ing. arch. Zdeněk Beran  
Jednatel CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.



Příloha: Cenová nabídka – kalkulace projektových prací investičního záměru



Vážený pan

Vedoucí odboru rozvoje  
MM Prostějova  
Nám. TGM 130/14  
796 01 Prostějov

**Komentář projektanta k cenové kalkulaci na vypracování dokumentace Investičního záměru (IZ) rekonstrukce objektu Kulturního a společenského centra (KaSC)**

Vážený pane inženýre,  
Ke zpracované cenové kalkulaci na vypracování IZ (viz příloha č.1) Vám podávám následující doplňující informace.

Nejprve k vysvětlení rozsahu zamýšlené dokumentace investičního záměru (IZ) a vztahu k navazujícímu stupni PD pro společné povolení (sloučené územní a stavební řízení).

Stupeň investičního záměru, nazývaný také jako ověřovací dokumentace návrhu/studie stavby, je běžnou a legislativně nastavenou úrovní podrobnosti projektové dokumentace.

Pro charakteristiku daného projektového stupně použiji citaci ze standardů vydaných ČKAIT: „Vypracování dokumentace návrhu stavby je prvotním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby v dokumentaci návrhu stavby zároveň odpovídá na otázky ekonomické a může i naznačit limity budoucí výstavby. Dalším hlavním účelem dokumentace návrhu stavby je pomoci stavebníkovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru při konzultacích s dotčenými orgány.“

Tato citace beze zbytku vystihuje účel zamýšlené dokumentace (viz také příloha č.2). Je nutno si uvědomit, že s velikostí stavby úměrně roste po všech stránkách její složitost a nastavení výše citovaných řešení je nutné provést už této fázi, ještě před zahájením samotného projektu pro sloučené řízení. Pokud by tento ověřovací stupeň nebyl samostatně zpracován, musel by projektant tento stupeň absorbovat do procesu zpracování dokumentace pro společné povolení, což by se projevilo časově i finančně. A především by to nebylo vhodné z pohledu nejistoty stavebníka, co zadal a jaký dostane výsledek. V procesu zpracování dokumentace pro společné povolení už není prostor na zpracování variant pro ověření záměru, je potřeba rozpracovávat konkrétní technická řešení k dosažení povolení stavby.

Navazující projektová dokumentace pro společné povolení je pak kromě standardů ČKAIT (příloha č.3,4) ukotvena také legislativně v prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb., její příloze č.8.

Dále chci okomentovat předpokládanou časovou náročnost zpracování rozsahu díla dle cenové nabídky (dle přílohy č.1). Celý proces, vč. přípravných průzkumných prací, je odhadován na 22 týdnů od objednání, tj. cca 5 měsíců.

S pozdravem

Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel  
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.  
V Prostějově, 24.1.2022

Tel.: 582 344 434, 344477, 344867  
www.cadprojektplus.cz

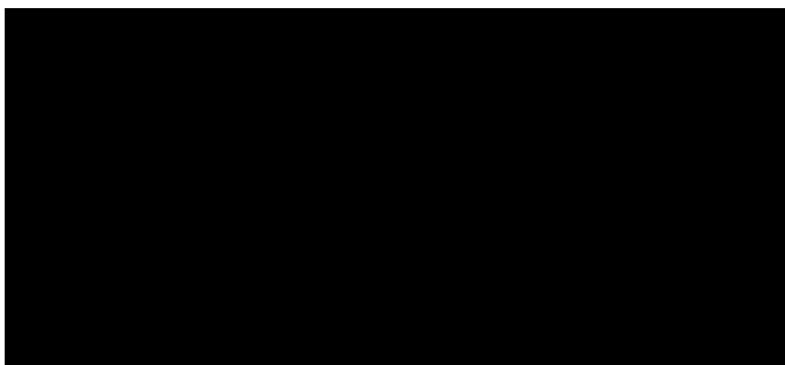
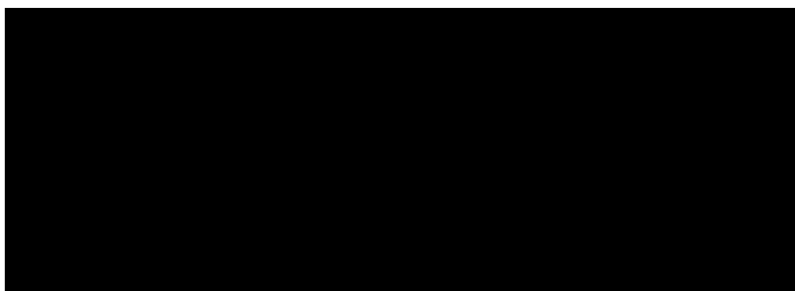
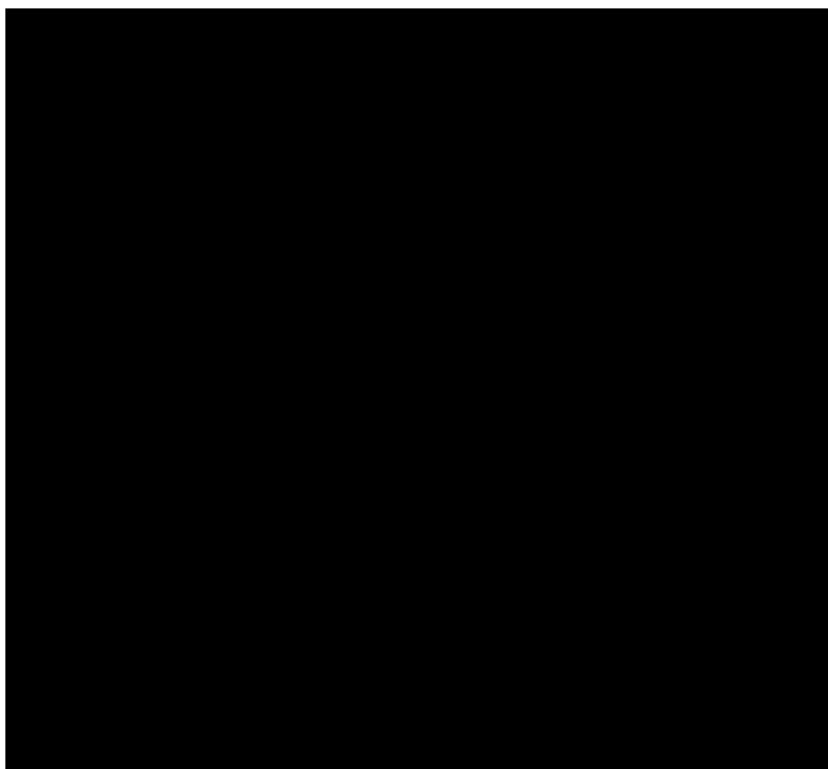
IČ: 25587293  
DIČ: CZ25587293

**Příloha č. 1:**

**název stavby:** Kalkulace projektových prací investičního záměru  
**zadáni:** **Rekonstrukce Kulturního a společenského centra v Prostějově**

**datum:** 17.1.2022

**Kalkulace:**



Sestavil: Ing. arch. Zdeněk Beran a kolektiv  
Tel.: 582 344 434, 344477, 344867  
www.cadprojektplus.cz

IČ: 25587293  
DIČ: CZ25587293

