

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PŘÍPADNÉHO PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU ŽADATELE


SMLUVNÍ STRANY:

Městská část Praha 16

IČO: 00241598,

sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha–Radotín

zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

bankovní spojení: 

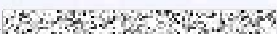
(dále jen „Obec“)

a

Winstor investiční společnost a.s.

IČO: 083 15 868,

sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená 

jako obhospodařovatel jednající na účet fondu

EXAFIN otevřený podílový fond,

sídlem Růžová 948/14, Nové Město, 110 00 Praha 1

NID: 75160218, DIČ: CZ684199838

(dále jen „Žadatel“)

(Obec a Žadatel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“ nebo „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Žadatel hodlá realizovat na pozemcích parc. č. 939/3, 943/1, 943/2, 943/3, 944/2 a 944/5 v katastrálním území Radotín, obec Praha, které jsou vlastnictvím Žadatele, svůj investiční záměr výstavby bytových domů označený jako „Bytové domy Radotín – Náměstí Osvoboditelů 6/19, Praha 16 – Radotín“, včetně související infrastruktury (dále jen „Projekt“); Projekt je specifikován v technické zprávě, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- (B) Za účelem výstavby Projektu Žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí a na jeho základě pak hodlá podat žádost o vydání příslušného stavebního povolení pro Projekt (vše dále jen „Povolení“).
- (C) Případná realizace Projektu, tedy provádění stavby v rámci Projektu a vlastní realizovaná stavba v rámci Projektu, může částečně ovlivnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Obce, v souvislosti s čímž se Smluvní strany dohodly na spoluúčasti Žadatele při budování a financování infrastruktury Obce tak, jak je stanoveno dále v této smlouvě, jako na podmínce Obce pro umožnění realizace výstavby Projektu.

DOHODLY SE TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností (závazků) Smluvních stran v souvislosti se správně právním povolením realizace a vlastní realizací Projektu.
- 1.2 Žadatel se touto Smlouvou zavazuje (a) podílet se na financování zvýšených technických požadavků na veřejnou infrastrukturu Obce v důsledku stavební činnosti zamýšlené Žadatelem na území Obce, tedy v důsledku realizace Projektu, a (b) zajistit na vlastní náklad úpravu veřejné dopravní infrastruktury Obce v sousedství Projektu, to vše tak, jak je sjednáno níže v této smlouvě. Obec se touto smlouvou zavazuje za splnění v této smlouvě níže specifikovaných podmínek Žadateli vydat souhlasné stanovisko účastníka řízení k Povolení, podle záměru Žadatele, a poskytnout případnou další součinnost nutnou k získání Povolení a k vlastní realizaci Projektu, to vše za podmínky, že Projekt bude projektován v souladu s platnou obecnou i lokální legislativou a budou splněny (další) podmínky stanovené zákonem pro vydání Povolení.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Žadatel se zavazuje poskytnout Obci finanční prostředky ve výši 2 000 000,- Kč včetně případné DPH (slovy: dva miliony korun českých včetně případné daně z přidané hodnoty) jako příspěvek na infrastrukturu a rozvoj Obce. Za příspěvek na infrastrukturu a rozvoj Obce se, pro vyloučení pochybností, nepovažuje provedení úprav specifikovaných v odst. 2.2 tohoto článku, tj. ani náklady Žadatele na jejich provedení. Příspěvek Žadatele na infrastrukturu Obce je účelově vázán a je určen na rekonstrukci Mateřské školy Radotín na adrese náměstí Osvoboditelů 1367, Praha 16 - Radotín. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek na infrastrukturu a rozvoj Obce na účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci Povolení. Obec se zavazuje na žádost Žadatele doložit žadateli, že příspěvek byl použit pro sjednaný účel.
- 2.2 Žadatel se za podmínky vydání a právní moci Povolení, a za podmínky vydání a právní moci příslušného správně právního povolení pro dále specifikované činnosti, zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí zajistit úpravu nároží ulic Na Výšince/náměstí Osvoboditelů a dále úpravu předprostoru před Kulturním centrem Koruna na nám. Osvoboditelů, to vše tak, jak jsou tyto úpravy graficky znázorněny a specifikovány v **příloze č. 2** této smlouvy (dále jen „Úpravy“). Architektonickou studii a projektovou dokumentaci ve vztahu k Úpravám zajistí na vlastní náklady Žadatel a Obec mu k přípravě takových podkladů, které budou třeba pro získání příslušných povolení pro provedení Úprav, poskytne součinnost. Získání příslušných povolení pro provedení Úprav zajišťuje na vlastní náklady a nebezpečí Obec. Úpravy budou provedeny v rámci realizace Projektu, přičemž Žadatel se zavazuje dokončit Projekt, a tedy i Úpravy, nejpozději do 36 měsíců od vydání a nabytí právní moci Povolení nebo jiného rozhodnutí o povolení stavby Projektu a od vydání a nabytí právní moci povolení pro provedení Úprav. Úpravy budou a zůstanou v každém okamžiku jejich provádění vlastnictvím Obce.
- 2.3 Žadatel souhlasí s tím, že realizace a splnění závazků Žadatele uvedených v této smlouvě jsou podmínkou užívání Projektu a souhlasu Obce s jeho kolaudací nebo povolením užívání.

3. ZÁNIK SMLOUVY

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebude-li však Povolení vydáno ani do dne 30.6.2024, tato smlouva marným uplynutím uvedené lhůty zaniká.
- 3.2 Tuto smlouvu nelze vypovědět, lze však od ní odstoupit při jejím podstatném porušení.

- 3.3 Žadatel je takto oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud obec poruší své závazky dle čl. 1.2 a nápravu nezjedná ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy Žadatele. Žadatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže ustoupí od záměru realizovat Projekt, nebo jestliže bude příslušným stavebním úřadem (a případně odvolacím orgánem) zamítnuta jeho žádost o vydání Povolení (ať již o územní rozhodnutí nebo o stavební povolení); odstoupením Žadatele od smlouvy z těchto důvodů zaniká souhlas Obce s realizací Projektu.
- 3.4 Obec je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Žadatel poruší či nesplní kteroukoliv ze svých povinností stanovených v čl. 2.1 a/nebo 2.2 a nápravu nezjedná ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy Obce.
- 3.5 Odstoupení od této smlouvy musí být písemné.
- 3.6 Odstoupením není dotčeno právo poškozené Strany na náhradu újmy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky
- 4.2 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této smlouvy, případně, v případě úplné neplatnosti této smlouvy, uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 4.3 Tu smlouvu lze měnit či zrušit pouze písemně.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- 4.5 Tato smlouva plně nahrazuje veškerá dosavadní ústní či písemná ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 4.6 Strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.7 Obec prohlašuje a osvědčuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., že uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady městské části Praha 16 č. 1126/2022 ze dne 16. 2. 2022.
- 4.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Technická zpráva k Projektu
 2. Specifikace Úprav

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE:



V Praze dne 1. 3. 2022



Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta



Winstor investiční společnost a.s.
na základě plné
moci



Růž

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16

