

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 308 – A/21**

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí
a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

Smluvní strany

Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
[redacted] ve věcech technických
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 115-9551670247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **CELTES s.r.o.**
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 46 Ohrobec
IČO: 26733021
DIČ: CZ26733021
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276
zastoupený: [redacted], jednatelem
bankovní spojení: CSOB, a.s.
číslo účtu: 241740464/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. IX. odst. 9.3. Smlouvy o dílo č. 308 – A/21, uzavřené dne 1. 12. 2021, dohodly na tomto Dodatku č. 1 k SoD smlouvě o dílo takto:

Dodatkem č. 1 k SoD se částečně, nepodstatným způsobem, mění závazky ze smlouvy spočívající v dodatečných stavebních pracích a s tím související změnou ukončení stavebních prací. V průběhu realizace díla, po odkrytí do realizace zakrytých podlahových vrstev, byly zjištěny nepředpokládané závady na dřevěných stropních záklopech v části bytu, která se nachází v hlavním traktu budovy a stejně tak nepředpokládané polohy rozvodů okruhů topné vody ve vedlejším traktu budovy s nejasným vlivem na celkové rozvody topné vody v budově jako celku, což má vliv na nové provedení nenosných podlahových konstrukcí v bytě. Stejně tak se i po odkrytí podlahových konstrukcí nepodařilo zjistit systém rozvodu plynu v budově; aby bylo možno přikročit k jeho celkovému odstranění v bytě 04. Toto zjištění by vyžadovalo výraznější zásah do obývaných bytů. Rovněž tak i systém uložení stávajících stropních podhledů neumožňuje provedení rekonstrukce elektrických kabelových rozvodů a zednické začistění stropů původně uvažovaným způsobem. Proto bude po celé ploše bytu provedena nová podhledová konstrukce. Z tohoto důvodu byl dodavatel požádán o vyčíslení nákladů spojených se změnami, reagujícími na tyto skutečnosti.

Použitím nové technologie se mění stávající smluvní doba ukončení stavebních prací. Na žádost objednatele provedl zhotovitel ocenění (položkový rozpočet) víceprací.

1. V článku II. Předmět smlouvy se doplňuje nový odst. 2. 2 a takto zní:
„2.2 Předmětem díla dle této smlouvy jsou vícepráce – nové podhledy, úpravy

navržených elektrických rozvodů, nové přízdívky, upravená skladba podlahových konstrukcí a další související práce v bytě. Specifikace předmětných víceprací je uvedena v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 13.02.2022, odsouhlasených odpovědným projektantem, která je nedílnou součástí této SoD jako Příloha č. 2. a je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.

Stávající odstavec 2.2 se nově přečísluje na odst. 2.3 čl. II.

2. Článek IV. Doba plnění, se odst. 4.1 mění a nově zní takto:
„4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:

- zahájení prací: 01. 12. 2021
- ukončení prací: 31. 05. 2022

3. V článek V. Cena díla, platební podmínky, se doplňuje nový odst. 5.2 s tímto textem:
„5.2 Dohodnutá cena dle odst. 5.1 se zvyšuje o vícepráce specifikované v příloze č. 2 této SoD o 235 321,- Kč bez DPH. Celková cena za dílo dle této smlouvy, včetně víceprací specifikovaných v příloze č. 2 této SoD činí:

Cena bez DPH	1 444 568,25 Kč
DPH 15%	216 685,24 Kč
Cena včetně DPH	1 661 253,49 Kč

Stávající odstavec 5.2 se nově přečísluje na odst. 5.3 čl. V.

Stávající odstavec 5.3 se nově přečísluje na odst. 5.4 čl. V.

Stávající odstavec 5.4 se nově přečísluje na odst. 5.5 čl. V.

Stávající odstavec 5.5 se nově přečísluje na odst. 5.6 čl. V.

Stávající odstavec 5.6 se nově přečísluje na odst. 5.7 čl. V.

Stávající odstavec 5.7 se nově přečísluje na odst. 5.8 čl. V.

Stávající odstavec 5.8 se nově přečísluje na odst. 5.9 čl. V.

4. Ostatní ustanovení SoD nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
6. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v souladu s ust. čl. IX. odst. 9.2 této SoD.
7. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 2 k SoD.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka na více práce při rekonstrukci bytu č. 4, Patočkova 1419/39, Praha 6, ze dne 13. 02. 2022.

V Praze dne 09.03.2022

Objednatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 13.03.2022

Zhotovitel:

CELTES, s. r. o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
Ředitel

[redacted]
jednatel

VÍCE PRÁCE PŘI REKONSTRUKCI BYTU NA ADRESE PATOČKOVA 39, PRAHA 6, č. 4

1) VÝMĚNA PODLAHOVÝCH PRKEN V PŘEDSÍNI A V BUDOUCÍ KUCHYNI

- MATERIÁL – 15 m² prken neholbovaných tloušťka 2,5 cm.....
 - vruty
 - PRÁCE – demontáž stávající podlahy, vyčištění stropu a trámů
12 hod. x 270,- Kč/1 hod.....
 - montáž nových prken
15 hod. x 260,-Kč/1 hod.....
 - DOPRAVA – dovoz materiálu + odvoz a likvidace opadu.....
- CELKEM**

2) ODLITÍ PŘEKladU V KUCHYNI A PŘÍZDÍVKA STĚNY V KUCHYNI

- MATERIÁL – šalovací prkna, šrouby, ocelové trny, armovací dráty
 - beton 10 x 25 kg, á 89,- Kč.....
 - Ytong 10 cm, 10 m² = 66 ks x 73,- Kč.....
 - lepidlo Knauf N 5x, á 125,- Kč.....
 - perlínka
 - PRÁCE – 20 hod. x 270,- Kč /1 hod.....
 - DOPRAVA – dovoz materiálu.....
- CELKEM**

3) ODLITÍ PŘEKladU V PŘEDSÍNI A PŘÍZDÍVKA VÝTAHOVÉ STĚNY YTONG 7,5

(vzhledem k tomu, že podlaha je prkenná je potřeba odlít nosník pro vyzdění příčky pro zádveři)

- MATERIÁL – prkna, šrouby, armovací dráty.....
 - beton 5x 25 kg, á 89,- Kč.....
 - ytong 18 ks, 68,- Kč.....
 - lepidlo Knauf N, 2x, á 125,- Kč.....
 - PRÁCE – 10 hod. x 270,- Kč/1 hod.....
- CELKEM**

4) ZESÍLENÍ STĚNY U VSTUPU DO BYTU NA 15 cm

- MATERIÁL – Ytong 15 cm, 13 x, á 108,- Kč.....
 - lepidlo Knauf N 1x.....
 - PRÁCE – 5 hod. x 270,- Kč/1 hod.....
- CELKEM**

5) PŘÍZDÍVKA ROHU PO ODSTRANĚNÍ PLYNOMĚRU, YTONG 5 cm

(po prohlídce bytu pod námi není možné zaslepit plynové potrubí na jiném místě)

- MATERIÁL - Ytong 5 cm, á 40,- Kč.....
 - lepidlo Knauf N 1x.....
 - větrací mřížky 2x.....
 - PRÁCE – 5 hod. x 270,- Kč/1hod.....
- CELKEM**

6) DOLEPENÍ NAD OKENNÍCH ŠPALET U 8 OKEN V BYTĚ

- MATERIÁL – polastyren fasádní.....
- lepidlo 3x, á 125,- Kč.....
- apu lišty, rohy, perlínka, trny.....
- PRÁCE – 18 hod. x 270,- Kč.....

CELKEM

7) OBEZDÍVKA KOMÍNU

- MATERIÁL – 3 m² Ytong 12,5 = 20 ks x 90,- Kč/1 ks.....
- lepidlo Knauf N 1x, 125,- Kč.....
- perlínka.....
- PRÁCE – 7 hod. x 270,- Kč/1 hod.....

CELKEM

8) SÁDROKARTON NA STROPECH

- 70 m² x 800,- Kč/1 m²

9) ODSTRANĚNÍ 30 cm ZÁSYPU NAVÍC OPROTI PŮVODNÍM 15 cm

- MATERIÁL – přistavení a odvoz kontejnerů 5 x, á 3.400,- Kč.....
- PRÁCE – 96 hod. x 270,- Kč/ 1 hod.....

CELKEM

10) DOPLNĚNÍ 15 cm PODLAH

- MATERIÁL – polystyren EPS 200, 140 mm, 10m³ x 3.665,- Kč/ 1 m³
- PRÁCE – 20 hod. x 270,- Kč/1 hod.....
- DOPRAVA MATERIÁLU.....

CELKEM

11) YTONG 12,5 cm POD ÚROVNÍ PODLAHY 30 cm

- MATERIÁL- 25,5 bm x 0,30 cm = 7,65 m² x 6,6 = 51 ks YTONG 12,5cm á 90,- Kč
- lepidlo Knauf N 3x, á 125,- Kč.....
- PRÁCE – 10 hod. x 270,-Kč/1 hod.....
- DOPRAVA MATERIÁLU.....

CELKEM

12) ZVÝŠENÍ POČTU ZÁSUVEK, SCHDIŠŤOVÝCH VYPÍNAČŮ, JISTIČŮ V BYTĚ.

- MATERIÁL – krabičky, vodiče, sádra, wago svorky.....
dvojzásuvka TANGO 15x, á 260,-Kč.....
jističe 5x, á 450,-Kč.....
schodišťové vypínače 7x, á 230,- Kč.....
- PRÁCE – 25 hod. x 270,- Kč/hod.....

CELKEM

13) TOPENÁŘSKÉ PRÁCE – ZASLEPENÍ ODBOČEK NA PÁTEŘNÍM POTRUBÍ, KTERÉ PROCHÁZÍ
CELÝM BYTEM AUTOGENEM. NA PŘÍVODU I NA SPÁTEČCE

VÍCE PRÁCE CELKEM BEZ DPH 235.321,- Kč

Připravil

V Ohrobeci dne 13.2. 2022

CELTES S.R.O.
252 45
Ohrobec
Pavel Nagy