

DODATEK č. 38 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a.s.,

Sídlo : Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ : 46356657

DIČ : CZ 46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 2176

Zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 38 k nájemní smlouvě č. 108N01/80 ze dne 17.12.2001 a dodatky č.1-č.37 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.a) Dne 11.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 114/3, KN 118/3 v katastrálním území Popovičky třetí osoba ~~Křinská katoňka náměstí Křesany u Prahy, Masarykovo náměstí 70, 252 01 Křesany~~. Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 523164/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 22.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 216/5v katastrálním území Čestlice třetí osoba ~~per MVDH František Henl, Hřezského 137, 252 01 Břežany~~ na základě Rozsudku číslo jednací 3 C 142/2015/112

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 947 Kč (slovy: třinácttisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15 444 Kč (slovy: pátáctisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 38 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.4.2017

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a Prahu
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
Ing. Josef Kubis
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 5.4.2017

Účinná od: 1.1.2002

14 747 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čenětice										
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,15
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,10
								468		47,25
Čestlice										
	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,31
								48 623		9 071,11
Dobřejovice										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16
								6 280		949,16
Chomutovice u Dobřejovic										
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	2,2	77,67
								2 631		272,96
Olešky										
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
								2 620		280,71
Petřikov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
								7 014		707,52
Popovičky										
	20	0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
								17 834		2 150,07
Radimovice u Velkých Popovic										
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35

K

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 5.4.2017

Účinná od: 1.1.2002

14 747 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
								2 352		240,10
Sulice										
	114	6	0	2	2	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
								2 530		227,65
CELKEM:								<u>90 352</u>		<u>13 947 Kč</u>