

## **DODATEK č. 23**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N04/28**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Poděbradská blata, a.s.**

sídlo: č.p. 347, Pátek, PSČ 290 01

IČO: 25618466

DIČ: CZ25618466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5005

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Klepal, předseda představenstva a Ing.

Václav Matoušek, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 43N04/28 ze dne 02.08.2004, ve znění dodatku č. 22 ze dne 14.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 22 ke smlouvě č. 43N04/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **55 483 Kč** (slovy: padesátpěttisícčtyřistaosmdesáttři koruny české).

2. a) Dne 19.10.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **PK p.č. 4474** v katastrálním území a obci Poděbrady třetí osoba Římskokatolická farnost – probošství Poděbrady, sídlo Palackého 72/23, 290 01 Poděbrady, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 463472/2016.

b) Dne 21.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **PK p.č. 4679** v katastrálním území a obci Poděbrady třetí osoba Římskokatolická farnost – probošství Poděbrady, sídlo Palackého 72/23, 290 01 Poděbrady, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 625777/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **48 572 Kč** (slovy: čtyřicetostisícpětsetšedesátdvě koruny české).

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **49 699 Kč** (slovy: čtyřicetdevětisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které zůstaly předmětem nájmu, a z alikvotní části ročního nájemného u nemovitých věcí vydaných třetí osobě. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné** u pozemků, které zůstaly předmětem nájmu: **48 572 Kč** (slovy: čtyřicetostisícpětsetšedesátdvě koruny české).

**Alikvotní část** ročního nájemného u nemovitých věcí vydaných třetí osobě: **1 127 Kč** (slovy: jedentisícjedenstodvacetsedm korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 18.04.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.04.2017

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
Ing. Jan Klepal  
předseda představenstva  
Poděbradská blata, a.s.  
  
nájemce

.....  
Ing. Václav Matoušek  
místopředseda představenstva  
Poděbradská blata, a.s.  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance