

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 7/1/2022

*uzavřena v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění*

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 9822022008, KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

## Ústecký kraj

IČO: 70892156

sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem

(dále jen jako „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 123/7 o výměře 34.782 m<sup>2</sup>,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 256 pro katastrální území Rašov u Litvínova, obec Klíny.

2. Na základě geometrického plánu číslo 286-176/2021 vypracovaného a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Plačkem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-865/2021-508 byl z pozemku parc. č. 123/7 o výměře 34.782 m<sup>2</sup> vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 123/14 o výměře 600 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 123/14 o výměře 600 m<sup>2</sup>**, který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. 1. odst. 2 této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **54.000,- Kč vč. DPH (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

5. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.

89

**IV.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0699/15/2021 ze dne 29. 4. 2021, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.
5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

**V.****Smluvní sankce**

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

**VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0699/15/2021 ze dne 29. 4. 2021 a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 022/12Z/2022 ze dne 24. 1. 2022.

12. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

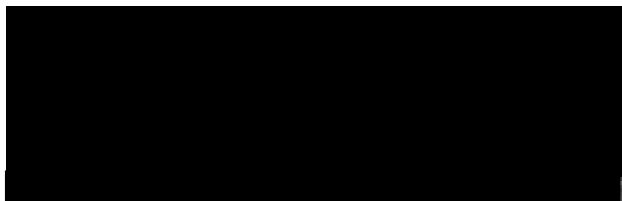
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

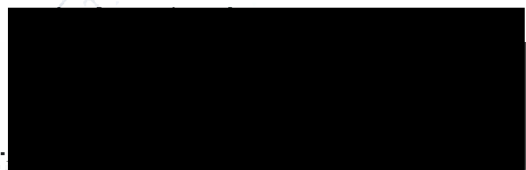
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: 10-03-2022

V Ústí nad Labem dne: 28. 02. 2022



Mgr. Jan Papárega, primátor města  
prodávající



za Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman  
kupující

P

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Začís. určené výměr	Porovnání se stavem evidence převládá vztah			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
										Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
										číslo listu vlastnický	číslo poz. evidenc	ha	m <sup>2</sup>
123/7	3	47	82	lesní poz.	123/7	3	41	82	lesní poz.	0			
					123/14		6	00	lesní poz.	0	123/7	256	6 00
	3	47	82			3	47	82					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
k.o. Rašov u Litvínova (666378)				
182-2061	793836.09	976214.72	8	bod nestabilizován
182-2071	793827.49	976196.69	8	bod nestabilizován
182-2374	793725.60	976006.90	8	bod nestabilizován
182-2384	793718.25	975986.49	8	bod nestabilizován
1	793723.57	976005.80	3	hrana gabionu
2	793725.93	976018.62	3	hrana gabionu
3	793727.20	976024.53	3	hrana gabionu
4	793730.60	976042.36	3	hrana gabionu
5	793731.92	976048.27	3	hrana gabionu
6	793733.58	976054.14	3	hrana gabionu
7	793737.44	976065.67	3	hrana gabionu
8	793741.58	976077.03	3	hrana gabionu
9	793748.43	976093.89	3	hrana gabionu
10	793750.97	976099.42	3	hrana gabionu
11	793754.04	976104.77	3	hrana gabionu

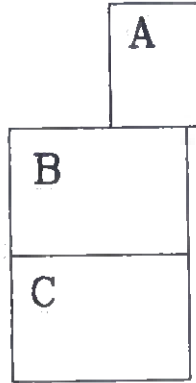
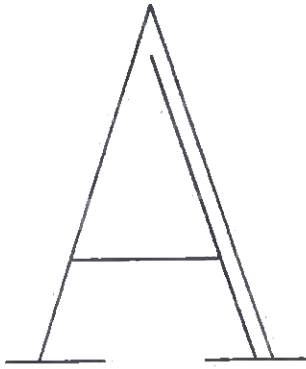
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
k.o. Rašov u Litvínova (666378)				
12	793769.13	976128.60	3	hrana gabionu
13	793780.39	976145.23	3	hrana gabionu
14	793787.87	976154.74	3	hrana gabionu
15	793793.36	976160.56	3	hrana gabionu
16	793799.15	976166.21	3	hrana gabionu
17	793805.08	976171.61	3	hrana gabionu
18	793810.00	976176.62	3	hrana gabionu
19	793813.09	976180.31	3	hrana gabionu
20	793815.23	976183.47	3	hrana gabionu
21	793818.24	976186.55	3	hrana gabionu
22	793823.74	976199.18	3	hrana gabionu
23	793825.56	976198.31	3	hrana gabionu
24	793826.84	976198.32	3	hrana asfaltu
25	793828.00	976197.76	8	zrna trávy
26	793725.13	976005.59	8	hrana gabionu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil dnešně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní ověřil dnešně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček
	Číslo pozice seznamu dnešně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995	Číslo pozice seznamu dnešně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995	
	Dne: 23.9.2021	Číslo: 179/2021	Dne: 29.9.2021	Číslo: 174/2021	
Přechodná a přechodná opavítelná hranice označena.		Tento státní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Ze Bazenníci 1476/50 40502 Decín 6	Katastrální úřad souhlasí s účelovými parcel.		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 286-176/2021	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KÚ Most PGP-865/2021-508 2021.09.29 08:58:22 CEST				
Okres: Most					
Obec: Klíný					
Kat.území: Rašov u Litvínova					
Mapový list: Teplice 7-7143, 7-8/12, 7-8/21	viz seznam souřadnic				

Handwritten mark or signature in blue ink.

# Klad listā



Λ  
123/5

200/1

Λ  
123/14

Λ  
123/7

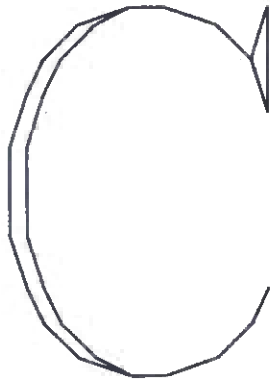


8.1

B







123/6

200/1

123/14

12/4

14

8.00

15

8.00

15

8.00

17

7.00

18

4.00

19

3.00

20

5.00

21

12.00

182-2071

24

1.31

2.00

22

23

1.26

182-2061

5.5

12.72

182-2061

123/

13

2009



## Výpis z usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 29. 4. 2021 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usn. č. ZmM/0699/15/2021

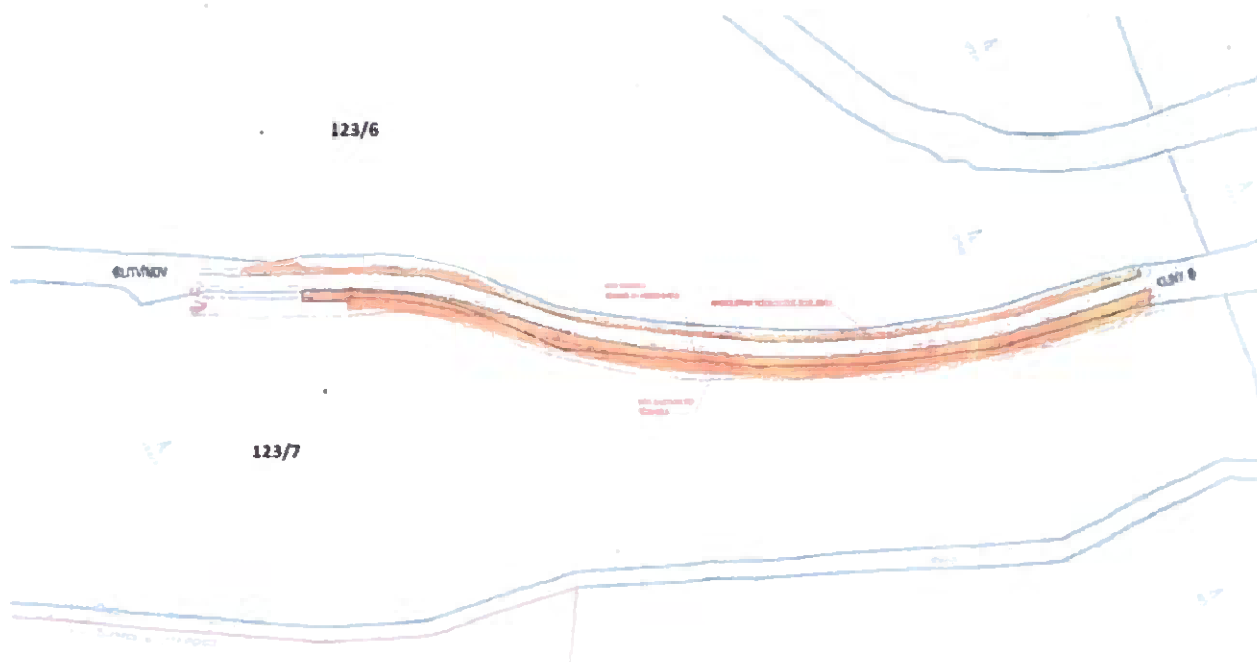
Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje p.o., IČO: 00080837, prodej části ppč. 123/7 (dle zákresu) o výměře max. 670 m<sup>2</sup> v k.ú. Rašov u Litvínova, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) za smluvní kupní cenu 90 Kč/m<sup>2</sup> (dle Pravidel pro prodej pozemků statutárního města Most v k.ú. Rašov u Litvínova; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínek respektování vyjádření Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- v případě scelení pozemků je podmínkou prodeje části pozemkové parcely geometrické zaměření a odnětí části pozemku z lesního půdního fondu na náklady kupujícího - SÚS Ústeckého kraje.
- Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



Hlasování č.: 11 pro - 34 proti - 0 zdrž. - 5

8/1

## Zastupitelstvo Ústeckého kraje

---

### Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konaného dne 24. 01. 2022 od 15:04 hodin do 16:23 hodin, v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

---

#### Usnesení č. 022/12Z/2022

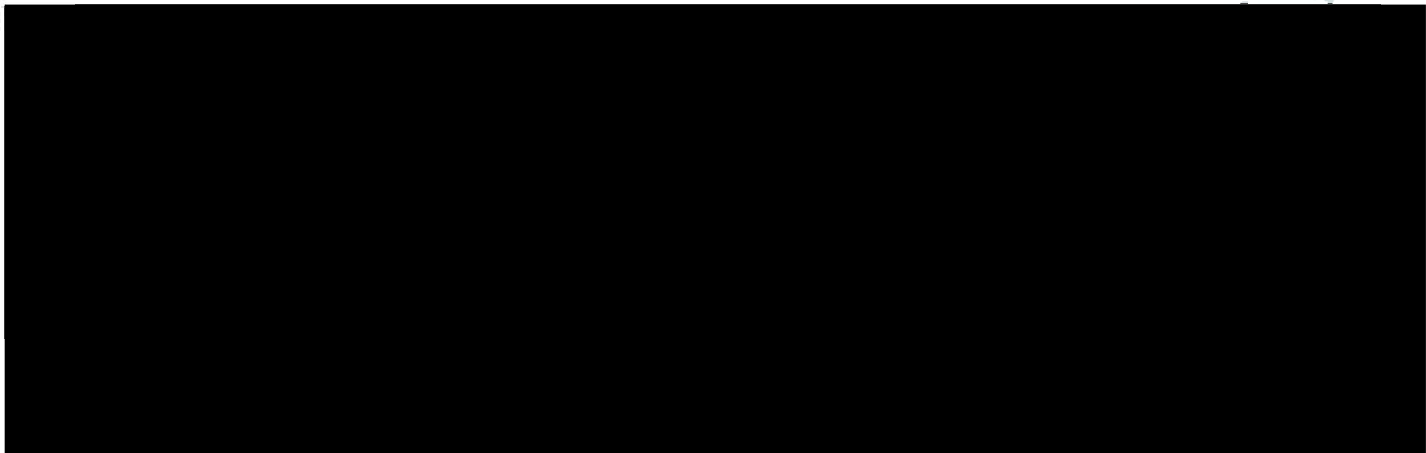
#### 18.1 Nakládání s majetkem

#### Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

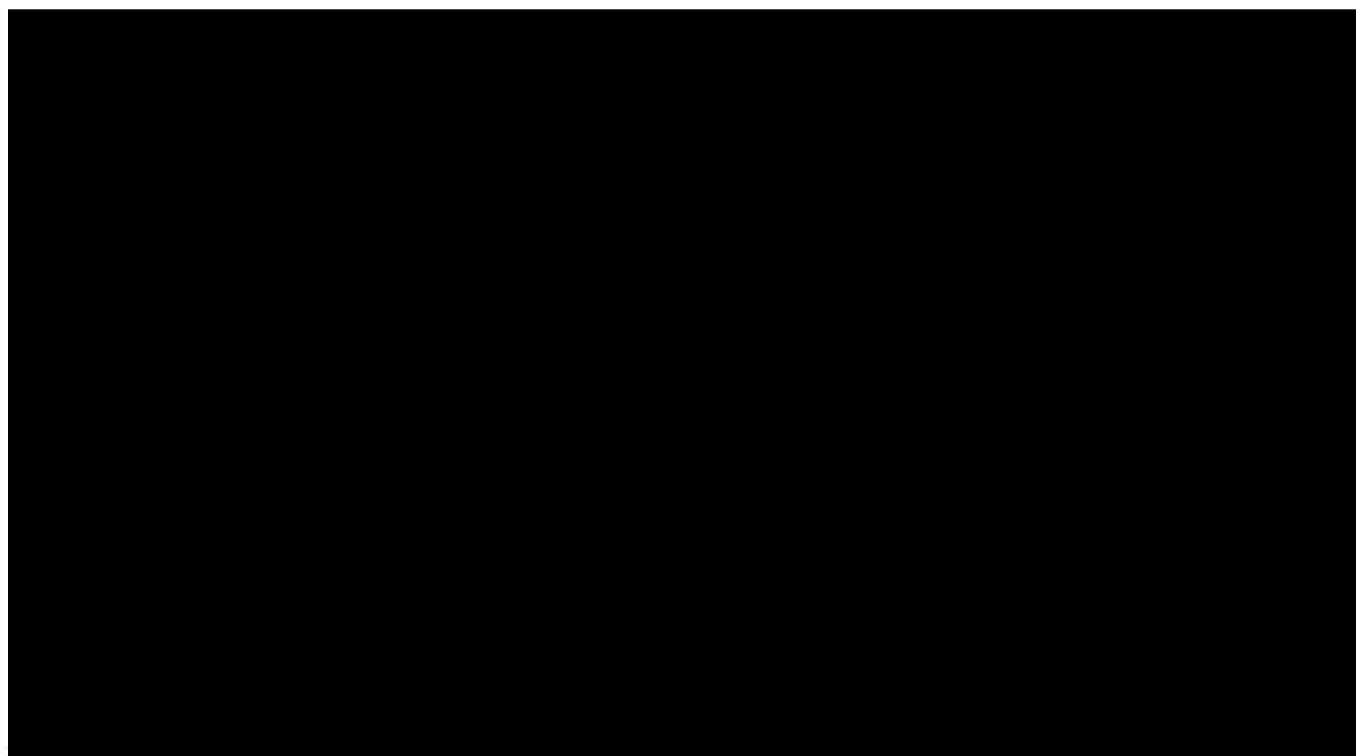
#### rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Most, IČ: 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01, a to: - pozemek: p.č. 123/14 o výměře 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek (oddělen z p.č. 123/7 o výměře 34782 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 286-176/2021 ze dne 23. 9. 2021 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Klíny, k.ú. Rašov u Litvínova, zapsané na LV č. 256 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 54.000,--Kč (90,--Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Hlasování: pro: 50 proti: 0 zdržel se: 0**



ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 022/12Z/2022 ze dne 24. 1. 2022			

**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 7/1/2022**

ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Ushesehi č. ZmM/0699/13/2021
------------------------------	--	-----------	------------------------------