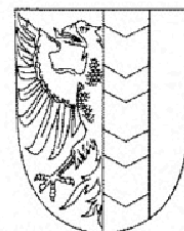




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRYUU

\*MMOPP00LRYUU\*

## SMLOUVA O PRÁVU PROVĚST STAVBU, SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

### Článek I. Smluvní strany

**Vlastník:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Datová schránka:** 5eabx4t  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDACTED]  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem  
- dále také jen „budoucí povinný“ nebo „vlastník“

**Stavebník:** RVR-agro a.s.  
**Se sídlem:** Opava, Přerovecká 289/5a, Suché Lazce, PSČ: 747 95  
**IČ, DIČ:** 25395645, CZ25395645  
**Datová schránka:** 3pif5xx  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1894  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
- dále také jen „investor“ nebo „budoucí oprávněný“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 872, 871, 863/1, 863/4, 864, 865 v katastrálním území **Suché Lazce** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Investor má zájem vybudovat stavbu SO 02.3 obslužná komunikace – stoky B (dále také jen „**stavba**“ nebo „**komunikace**“), která má být umístěna na předmětných pozemcích a to na základě uzavřené smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka mezi budoucím oprávněným a budoucím povinným.
3. Komunikace bude představovat samostatnou liniovou stavbu, která se nestane součástí předmětných pozemků.

### Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
  - vybudovat stavbu - obslužnou komunikaci na částech předmětných pozemků, a realizovat ji v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby spis. zn. VYST/21448/2009/Me ze dne 30.12.2009, rozhodnutím o prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí spis. zn. VYST/1038/2012/Me ze dne 13.04.2012 a spis. zn. VYST/18334/2014/Me ze dne 07.04.2015 a dále na základě stavebního povolení spis. zn.

VYST/18973/2015/SkL ze dne 22.10.2015 a snímku se zákresem obslužné komunikace na předemtných pozemcích. Uvedené rozhodnutí a zákres jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1,

- bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předemtných pozemků za účelem vybudování komunikace.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li stavba umístěna v/na předemtných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předemtné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Stavba komunikace bude provedena v období od 01.03.2022 do 31.10.2022. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkov zahájení prací na realizaci stavby komunikace alespoň 10 dnů předem, při provádění prací co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, Stavbu komunikace provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle však do 31.12.2022.
3. Ihned po vybudování komunikace je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkov. Případné škody je investor povinen vlastníkov neprodleně nahradit.
4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby komunikace, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předemtnými pozemky souvisí.
5. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu komunikace v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby komunikace nemá investor právo a nesmí po vlastníkov požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby komunikace ani náhradu za případné zhodnocení předemtných pozemků v důsledku provedení stavby komunikace. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

### Článek III. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako budoucí povinný z věcného břemene služebnost užívání ve prospěch investora jakožto oprávněného z věcného břemene na pozemcích:  
parc. č. 872 jiná plocha,  
parc. č.871 jiná plocha,  
parc. č.863/1, neplodná půda,  
parc. č.863/4, neplodná půda,  
parc. č.864, trvalý travní porost,  
parc. č.865, orná půda  
vše v katastrálním území Suché Lazce, přičemž služebnost bude spočívat v právu investora umístit, provozovat a užívat vybudovanou stavbu - účelovou komunikaci na pozemcích vlastníka v souladu s jejím účelem na dotčených částech předemtných pozemků, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje po dokončení stavby zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene učiní budoucí oprávněný budoucímu povinnému do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
  - Účelem věcného břemene bude zajištění příjezdu k pozemkům parc. č. 857, 858, 859, 863/6, vše v k. ú. Suché Lazce ve vlastnictví oprávněného.
  - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv investor, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.
  - Součástí smlouvy o zřízení práva věcného břemene bude oprávnění města Opavy užívat bez jakéhokoliv omezení a bezúplatně vybudovanou komunikaci za účelem údržby a provozování kanalizace ve vlastnictví města Opava.
  - Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude i povinnost investora udržovat komunikaci v řádném technickém stavu umožňujícím obvyklé užívání. V případě, že porušení této povinnosti nebo v případě, že by investor neumožnil vlastníkov užívání komunikace, bude vlastník oprávněn od smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud investor nerealizuje stavbu v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – rozhodnutí a kopie katastrální mapy se zákresem stavby.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 02.03.2022 usnesením číslo 4211/100/RM/22, bod 1b).

Příloha č. 1: rozhodnutí a katastrální mapa se zákresem stavby

V Opavě dne .....10.03.2022

Za budoucího povinného:

primátor



V Opavě dne 10.3.2022

Za budoucího oprávněného:

B.S. ①

Perovecká 289/5A, 747 95 Suché Lazce  
IČ: 253 95 645, DIČ: CZ25395645